

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Vennad Ehitus

registrikood: 10272585

tänava/talu nimi, Teguri 37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7367535

e-posti aadress: vennad@vennad.ee

veebilehe aadress: www.vennad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Eraldised	18
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 19 Osakapital	18
Lisa 20 Müügitulu	19
Lisa 21 Muud äritulud	19
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	20
Lisa 25 Muud ärikulud	20
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011 aasta tegevust võib hinnata rahuldavaks. Põhiliselt toimuvad rekonstrueerimis- ja remonditööd. Ettevõtte pidi loobuma paljudest objektidest seoses alapakkumistega konkurentide poolt.

Vennad Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Vennad Ehitus müügitulu 2 025 101 (2010 aastal 1 500 568) eur.

Ettevõtte 2011. aasta kasum on 141 086 (2010 aastal oli kahjum -209 472) eur.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010	2009
Müügitulu (tuh eur)	2 025	1 500,5	1 940
Tulu kasv-	34,96%	-22,65%	-46,1%
Ärikasumi määr %	6,89%	13,71%	-0,02%
Puhaskasum (tuh eur)	141	-209,5	3,07
Puhasrentaablus	0,07%	0,16%	0,16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,47	0,62	1,09
ROA	18,8%	-29%	-1,7%
ROE	36,4%	-85%	-4,4%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3 651 (2010 aastal investeeriti 10 056) eur.

Personal

OÜ Vennad Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat (2010 aastal 44 töötajat). 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 254 190 (2010 aastal 338 605) eur.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 10 891 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vennad Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 268	24 938	2
Nõuded ja ettemaksed	298 089	243 855	3
Varud	31 022	22 386	7
Kokku käibevara	535 379	291 179	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50 698	48 943	3
Kinnisvarainvesteeringud	161 231	330 466	8
Materiaalne põhivara	3 916	46 793	9
Kokku põhivara	215 845	426 202	
Kokku varad	751 224	717 381	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 032	89 938	10
Võlad ja ettemaksed	261 560	351 501	13
Eraldised	15 824	29 221	17
Kokku lühiajalised kohustused	363 416	470 660	
Kokku kohustused	363 416	470 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 391	19
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 691	449 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 086	-209 472	
Kokku omakapital	387 808	246 721	
Kokku kohustused ja omakapital	751 224	717 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 025 101	1 500 568	20
Muud äritulud	35 714	10 443	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 448 124	-1 180 030	22
Mitmesugused tegevuskulud	-122 681	-132 703	23
Tööjõukulud	-254 190	-338 605	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 216	-12 728	8,9
Muud ärikulud	-93 092	-52 651	25
Ärikasum (kahjum)	139 512	-205 706	
Finantstulud ja -kulud	1 574	-3 766	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 086	-209 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 086	-209 472	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 512	-205 706	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 216	12 728	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-22 148	-6 004	21
Muud korrigeerimised	30 800	40 294	
Kokku korrigeerimised	11 868	47 018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 686	244 882	3
Varude muutus	-8 636	-22 386	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 116	-66 132	13
Kokku rahavood äritegevusest	51 942	-2 324	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 879	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 900	8 149	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-867	-1 652	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	188 839	0	8
Laekunud intressid	559	28	5,26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	202 431	1 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-859	-8 309	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 430	-5 562	11
Makstud intressid	-259	-678	16,26
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	1	0	
Makstud dividendid	-50 400	-11 504	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 096	-1 359	15,17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 043	-27 412	
Kokku rahavood	181 330	-28 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 938	53 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181 330	-28 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 268	24 938	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	449 163	456 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-209 472	-209 472
31.12.2010	6 391	639	239 691	246 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 086	141 086
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	6 392	639	380 777	387 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vennad Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vennad Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tavapärase majandustegevuse käigus ei soeta ettevõtte varusid suurtes kogustes, mida varudena arvele võtta. Soetatud materjalid kasutatakse ära konkreetsetel objektidel ning kajastatakse konkreetse objekti kuluna. Majandusaasta lõpul akteeritakse pooleliolevad objektid ja lõpetamata ehitisena võetakse arvele need objektid, millede kohta pole tellijatele arveid esitatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned ja rajatised: 10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2011. aastal määraga 21/79 (alates 01.01.2012 määr ei muutunud) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2011. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse: osaühingu, juhatust, omanikke ja töötajad. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 160	0
Arvelduskontod	205 108	24 938
Kokku raha	206 268	24 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	179 383	142 620	4
Ostjatelt laekumata arved	183 498	150 550	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 115	-7 930	
Muud nõuded	169 192	149 325	5
Laenunõuded	78 390	78 390	
Intressinõuded	26 900	21 352	
Muud nõuded	63 902	49 583	
Ettemaksed	212	853	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 787	292 798	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	183 498	150 550	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 115	-7 930	
Kokku nõuded ostjate vastu	179 383	142 620	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 930	-1 160	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 115	-7 930	23
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 930	1 160	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 115	-7 930	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	78 390	78 390	0	
Intressinõuded	26 900	26 900	0	
Muud nõuded	63 902	13 204	50 698	
Kokku muud nõuded	169 192	118 494	50 698	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	78 390	78 390	0	
Intressinõuded	21 352	21 352	0	
Muu nõuded	92 441	43 498	48 943	
Kokku muud nõuded	192 183	143 240	48 943	

Juriidilisele isikule antud laenu intress on 7% aastas. Alusvaluuta on EUR.

Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2012.

Muu pikaajalise nõudena on arvel nõue ostja vastu, mille laekumistähtaeg on 2011-2013. aastal. Nõue on seotud ehituslepingus sätestatud garantiiga.

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	212	212		
Kokku ettemaksed	212	212		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	853	853		
Kokku ettemaksed	853	853		

Muude makstud ettemaksete all on kajastatud kauba tellimuse kinnituse alusel tehtud sissemaks ning tasutud elektrienergia eest ettemaks summas 123,- eur

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	31 022	22 386
Kokku varud	31 022	22 386

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	28 313	306 633	334 946
Akumuleeritud kulum		-3 066	-3 066
Jääkmaksumus	28 313	303 567	331 880
Ostud ja parendused		1 652	1 652
Amortisatsioonikulu		-3 066	-3 066
31.12.2010			
Soetusmaksumus	28 313	308 286	336 599
Akumuleeritud kulum		-6 133	-6 133
Jääkmaksumus	28 313	302 153	330 466
Ostud ja parendused		867	867
Müügid	-1 253	-167 483	-168 736
Amortisatsioonikulu		-1 366	-1 366
31.12.2011			
Soetusmaksumus	27 060	138 270	165 330
Akumuleeritud kulum	0	-4 099	-4 099
Jääkmaksumus	27 060	134 171	161 231

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	580	554
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	188 839	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	48 432	2 707	11 273	62 412	525	63 912	63 912	126 849
Akumuleeritud kulum	-35 285	-1 371	-9 168	-45 824	-525			-46 349
Jääkmaksumus	13 147	1 336	2 105	16 588	0	63 912	63 912	80 500
Ostud ja parendused	10 056			10 056				10 056
Amortisatsioonikulu	-8 539	-492	-631	-9 662				-9 662
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-31 956	-31 956	-31 956
Müügid	-2 145			-2 145				-2 145
31.12.2010								
Soetusmaksumus	39 845	2 707	11 273	53 825	525	31 956	31 956	86 306
Akumuleeritud kulum	-27 326	-1 863	-9 799	-38 988	-525			-39 513
Jääkmaksumus	12 519	844	1 474	14 837	0	31 956	31 956	46 793
Ostud ja parendused	2 784	0	0	2 784	0		0	2 784
Amortisatsioonikulu	-1 082	-218	-550	-1 850	0	0	0	-1 850
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-31 956	-31 956	-31 956
Müügid	-11 855	0	0	-11 855	0	0	0	-11 855
31.12.2011								
Soetusmaksumus	2 784	2 707	2 752	8 243	0	0	0	8 243
Akumuleeritud kulum	-418	-2 081	-1 828	-4 327	0	0	0	-4 327
Jääkmaksumus	2 366	626	924	3 916	0	0	0	3 916

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	13 900	8 149
Transpordivahendid	13 900	8 149
Kokku	13 900	8 149

Lõpetamata ehitisena on arvel 2004. aastal tehtud investeering kinnistute taastamiseks ja suvilakomplekside ehitamiseks Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Karjamaa külas Pilve kinnistul. Investeeringu käsutaja on OÜ Matorius. Investeeringu eesmärgiks on loodud tulemi realiseerimine ja kasumi jaotamine vastavalt: investeerija 80% ja investeeringulepingu täitjale 20%. 2006 aastal projekti edasiarendamine peatus lepingupartneri finantsraskuste tõttu. Seoses Matorius OÜ likvideerimisega otsustas juhatus alla hinnata lõpetamata ehitise 50 % ulatuses summas 156 583,54 eur. 2011 aastal hinnati alla lõpetamata ehitise väärtus 31956 eur võrra.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
uriidiliselt isikult saadud lae	84 718	84 718			5%	EUR	31,12,2012
Lühiajalised laenud kokku	84 718	84 718					
Kapitalirendikohustused kokku	1 314	1 314					
Laenukohustused kokku	86 032	86 032					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliselt isikult saadud laen	85 577	85 577			5%	EEK	31,12,2011
Lühiajalised laenud kokku	85 577	85 577					
Kapitalirendikohustused kokku	4 361	4 361					
Laenukohustused kokku	89 938	89 938					

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent (transpordivahendid)	708	708			5,3%	EUR	2012
Kapitalirent (seadmed)	606	606			19,9%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 314	1 314					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent (transpordivahendid)	3 920	3 920			5,3%	EEK	15,09,2011
Kapitalirent (seadmed)	441	441			19,9%	EEK	07,09,2012
Kapitalirendikohustused kokku	4 361	4 361					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 366	3 972

Muu materiaalne põhivara	626	714
Kokku	2 992	4 686

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	17 431	21 608
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	18 900	21 780
1-5 aasta jooksul	23 446	59 605

OÜ Vennad Ehitus rendib kasutusrendi tinnimustel seisuga 31.12.2011.a. järgmisi varasid:

Rendiobjekt	Soetusmaksimus	Lepingu lõpp
Mercedes-Benz Vito 2,2	17 689,66	30.06.2011.a.
Chrysler Grand Voyager 2,8 CRD	31 089,25	15.01.2012.a.
Foerd Transit Connect 1,8 TDi	12 825,66	15.01.2012.a.
Mitsubishi L200 DC	28 706,11	15.01.2012.a.
Toyota Hilux 3,0	27 352,01	15.03.2014.a.
Renditud vara maksumus:	117 662,69	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 440	164 418	
Võlad töövõtjatele	24 213	35 456	14
Maksuvõlad	24 316	31 755	15
Muud võlad	73 952	119 872	16
Intressivõlad	12 940	8 666	
Dividendivõlad	59 528	109 928	
Muud viitvõlad	1 484	1 278	
Saadud ettemaksed	639	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	261 560	351 501	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	9 130	15 114
Puhkusetasude kohustus	15 083	20 136
Muud võlad töövõtjatele	0	206
Kokku võlad töövõtjatele	24 213	35 456

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 699
Käibemaks	0	8 591	0	8 388
Üksikisiku tulumaks	0	4 348	0	6 096
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	9 889	0	13 593
Kohustuslik kogumispension	0	325	0	284
Töötuskindlustusmaksed	0	1 163	0	1 627
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	24 316	0	31 755

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 666	8 666		
Dividendivõlad	109 928	109 928		
Muud viitvõlad	1 278	1 278		
Kokku muud võlad	119 872	119 872		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	12 940	12 940		
Dividendivõlad	59 528	59 528		
Muud viitvõlad	1 484	1 484		
Kokku muud võlad	73 952	73 952		

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Kasutamine	31.12.2010
Väljamaksmata dividendide tulumaks	32 279	-3 058	29 221
Kokku eraldised	32 279	-3 058	29 221
	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011
Väljamaksmata dividendide tulumaks	29 221	-13 397	15 824
Kokku eraldised	29 221	-13 397	15 824

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	300 814	189 356
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	79 963	50 335
Kokku tingimuslikud kohustused	380 777	239 691

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et nende summa ei ületaks ettevõtte vaba omakapitali bilansipäeva seisuga.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 392	6 391
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 3196 eur. Põhikirja kohaselt on Vennad Ehitus OÜ miinimumkapital 6392 ja maksimumkapital 63920 eur.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 025 101	1 500 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 025 101	1 500 568
Kokku müügitulu	2 025 101	1 500 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 016 681	1 489 893
Reklaamteenused	8 420	10 675
Kokku müügitulu	2 025 101	1 500 568

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	22 148	6 004
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 441	3 242
Muud	10 125	1 197
Kokku muud äritulud	35 714	10 443

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	573 348	534 236
Alltöövõtutööd	821 279	643 626
Transpordikulud	53 497	2 168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 448 124	1 180 030

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Maarent	122	152	
Üür ja rent	3 157	5 278	
Energia	24 411	37 207	
Elektrienergia	287	364	
Kütus	24 124	36 843	
Mitmesugused bürookulud	5 246	7 425	
Lähetuskulud	9 860	2 230	
Koolituskulud	0	56	
Riiklikud ja kohalikud maksud	111	2 608	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 115	7 930	4
Autokulud	40 116	53 706	
Muud	35 543	16 111	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 681	132 703	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	190 682	249 403
Sotsiaalmaksud	63 508	89 202
Kokku tööjõukulud	254 190	338 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	40

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	57 953	695
Põhivara allahindlused	31 956	31 956
Muud	3 183	20 000
Kokku muud ärikulud	93 092	52 651

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6 107	5 577
Intressitulu laenudelt	6 107	5 577
Intressikulud	-4 533	-9 343
Intressikulu laenudelt	-4 274	-8 666
Intressikulu kapitalirendilt	-259	-677
Kokku finantstulud ja -kulud	1 574	-3 766

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 718	85 578

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 891	10 891

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU MUTLI	Juhatuse liige	28.05.2012
ANDRUS MUTLI	Juhatuse liige	28.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vennad Ehitus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Vennad Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Vennad Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeauditiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu

31.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Vennad Ehitus (registrikood: 10272585) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	31.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 086
Kokku	380 777
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 777
Kokku	380 777

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 086
Kokku	380 777
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 777
Kokku	380 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2016681	99.58%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	8420	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Mutli	36404182745	Võruvälja 5-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367535
E-posti aadress	vennad@vennad.ee
Veebilehe aadress	www.vennad.ee