

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu MALMITARE

registrikood: 80175972

tänavatalu nimi, Malmi 10-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 55570459

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MALMITARE

Tegevusaruanne

KÜ Malmitare reg. nr 80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002.aastast. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Malmitare majandustegevus 2011. aastal oli stabiilne.

Aruandeaastal tulud olid 8080eur. ja kulud olid 6198 eur.

2011.a on

teostatud remonditööd summaga 1299 eur.(avariitöö)

KÜ Malmitare juhatus koosneb 5 liikmest. 2011 aastal töötasid neli juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 685 eur.

Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 3 inimest, kelle tasu moodustas 1828 eurot.

2012.aastal juhatus planeerib tööd 2012.a majandustegevuse aastakava järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KORTERIÜHISTU MALMITARE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Malmitare Juhatuse deklaratsioon

KÜ Malmitare juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 12. KÜ Malmitare juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Malmitare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Malmitare on jätkuvalt tegutsev

Ljudmila Aleksejeva
juhatuse esimees

Nadezda Zabornikova
juhatuse liige

Marina Nekrasova
juhatuse liige

Andres Käsnapuu
juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 210	5 839
Nõuded ja ettemaksed	2 453	4 228
Kokku käibevara	9 663	10 067
Kokku varad	9 663	10 067
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 827	4 143
Kokku lühiajalised kohustused	1 827	4 143
Kokku kohustused	1 827	4 143
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	688	664
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 260	5 857
Aruandeaasta tulem	1 888	-597
Kokku netovara	7 836	5 924
Kokku kohustused ja netovara	9 663	10 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 663	7 179
Tulu ettevõtlusest	357	338
Muud tulud	60	41
Kokku tulud	8 080	7 558
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 751	-6 021
Tööjõukulud	-2 447	-2 139
Kokku kulud	-6 198	-8 160
Põhitegevuse tulem	1 882	-602
Finantstulud ja -kulud	6	5
Aruandeaasta tulem	1 888	-597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 328	24 050
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 566	-21 726
Väljamaksed töötajatele	-2 397	-1 230
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 004
Kokku rahavood põhitegevusest	1 365	90
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	6
Kokku rahavood	1 371	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 839	5 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 371	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 210	5 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	664	5 857	6 521
Aruandeaasta tulem		-597	-597
31.12.2010	664	5 260	5 924
Aruandeaasta tulem		1 888	1 888
Asutajate ja liikmete sissemaksed	24		24
31.12.2011	688	7 148	7 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmiare 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seadus & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasutamiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

a) raha.

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest).

Tulude ja kulude aruanne

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 210	5 839
Kokku raha	7 210	5 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21	0
Ostjatelalt laekumata arved	21	0
Maksude ettemaksud	0	128
Nõuded ühistu liikmete hooldustasude osas	2 432	4 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 453	4 228

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	46	38
Sotsiaalmaks	49	74	60
Kohustuslik kogumispension	1	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	6	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	127	102

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 378	2 378
Akumuleeritud kulum	-2 378	-2 378
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 378	2 378
Kokku	2 378	2 378

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 586	3 991
Maksuvõlad	85	102
Muud võlad	156	0
uhistu liikmete hooldustasude	156	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 827	4 093

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	1 586	3 991
Kokku võlad tarnijatele	1 586	3 991

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
maagaas	16	142
vesi/kanalisatsioon	271	195
pangateenused	4	1
gaasi pibori teenused	66	0
Kokku tulu ettevõtlusest	357	338

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 828	1 595
Sotsiaalmaksud	603	527
Töötuskindlustusmaks	16	17
Kokku tööjõukulud	2 447	2 139
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	6
Intressitulu hoiustelt	6	6
Kokku finantstulud ja -kulud	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	685	598

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MALMITARE (registrikood: 80175972) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	12.06.2012
NADEŽDA ZABORNIKOVA	Juhatuse liige	12.06.2012
ANDRES KÄSNAPUU	Juhatuse liige	13.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55570459
E-posti aadress	malmitare@gmail.com