

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Saimre Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10034359

tänava/talu nimi, Saimre Talu

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Paistu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69601

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: toivo@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse OÜ tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajalooga seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab AS Ekseko koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Ekseko 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsea müük.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliga seafarm, kus on nii emised, kuldid ning põrsatootmine ja nuumikute tootmine kõik ühe farmikatuse all. Aidu farm on Eesti kõige tänapäevasem ja modernsem seafarm. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastast tootmismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realisatsioon 2011.a.toimus sellest farmist Venemaale.

2012.a. märtsis peatati Eestist Venemaale elussigade müük, mis mõjutab müügitulemust.

Kolmas seafarm, **Piiskopi seafarm** osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis Viljandimaal Tarvastu vallas. Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Ekseko 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Ekseko 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. **Nurme seafarm** osutab seakasvatusteenust AS-le Ekseko põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Ekseko, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2011. aasta müügitulu oli 5,5 miljonit eurot ja kasum 363 480 eurot.

PRIA investeeringute tugirahade abil ümbritseti 2011.a. Aidu farm aiaga, valmisid lõplikult Nurme ja Rõstla veterinaarsanitaarpääsrad, mis on suureks abiks töötajate olmetingimuste parandamisel. Nurme sigala söödahoidlatega loodetakse valmis saada 2012.aasta lõpuks.

Kõikides farmides on läbi viidud keskkonnamõjude hindamine ja väljastatud keskkonnakompleksload. Kompleksluba ei vajanud oma väiksuse tõttu ainult Piiskopi farm. Sellel farmil on jäätme-, veeerikasutus- ja saasteluba. Kord kvartalis esitatakse keskkonnaametile veeerikasutus- ja välisõhu saastearuanded. Igal aastal kontrollib farme veterinaar-ja toiduamet ning keskkonnainspeksioon. Firma on palju investeerinud sigalatest leviva ebameeldiva lõhna vähendamiseks. Piiskopi farmis, kus probleem kõige rohkem üleval olnud, on optimeeritud kütte- ja ventilatsioonirežiime, lisatud sektiioonidesse täiendavalt põhku. 2011.a. pole ettevõttele ettekirjutisi tehtud.

Töötajad läbivad tervisekontrolli iga kahe aasta tagant.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 22 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 160 804 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010	
Müügitulu	5 548 101	4 244 988	
Käibe kasv %	30,7%	-2,1%	
Ärikasumi määr %	7,1%	5,6%	
Puhaskasum	363 480	176 008	
Puhasrentaablus	6,6%	4,1%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,1	
ROA	11,0%	5,3%	
ROE	22,3%	13,9%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{äritulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital kokku} * 100$

Toivo Teng

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	302 371	310 981	2
Nõuded ja ettemaksed	210 875	459 302	3,4
Varud	54 541	55 095	5
Bioloogilised varad	579 722	507 045	7
Kokku käibevara	1 147 509	1 332 423	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 542	0	23
Materiaalne põhivara	2 096 298	1 963 969	6
Bioloogilised varad	46 860	47 279	7
Kokku põhivara	2 150 700	2 011 248	
Kokku varad	3 298 209	3 343 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	323 218	166 606	10
Võlad ja ettemaksed	810 203	1 052 542	4,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 133 421	1 219 148	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	531 602	854 820	10
Kokku pikaajalised kohustused	531 602	854 820	
Kokku kohustused	1 665 023	2 073 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 337	14
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 432	566 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 480	176 008	
Kokku omakapital	1 633 186	1 269 703	
Kokku kohustused ja omakapital	3 298 209	3 343 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 548 101	4 244 988	15
Muud äritulud	181 557	221 434	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	72 258	-126 814	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 801 563	-3 454 580	17
Mitmesugused tegevuskulud	-202 077	-200 922	18
Tööjõukulud	-216 432	-216 458	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 972	-182 572	6,23
Muud ärikulud	-23 998	-47 841	20
Ärikasum (kahjum)	393 874	237 235	
Finantstulud ja -kulud	-30 394	-61 227	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	363 480	176 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 480	176 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	393 874	237 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163 972	182 572	6,23
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-18 885	6
Muud korrigeerimised	3	0	
Kokku korrigeerimised	163 975	163 687	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248 427	-245 225	3,4
Varude muutus	-71 704	108 034	5,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-242 339	188 420	11,12,13,4
Laekunud intressid	5 048	74	21
Makstud intressid	-35 442	-61 338	21
Kokku rahavood äritegevusest	461 839	390 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-303 843	-176 872	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	31 898	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	73 845	
Antud laenud	0	-102 259	
Antud laenude tagasimaksed	0	159 779	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-303 843	-13 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-141 671	-139 234	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 935	-79 747	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-166 606	-218 979	
Kokku rahavood	-8 610	158 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 981	152 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 610	158 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302 371	310 981	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	479 337	0	0	0	47 934	0	0	0	566 424	1 093 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	176 008	176 008
31.12.2010	479 337	0	0	0	47 934	0	0	0	742 432	1 269 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	363 480	363 480
Muud muutused omakapitalis	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
31.12.2011	479 340	0	0	0	47 934	0	0	0	1 105 912	1 633 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Saimre Seakasvatuse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edsiulatuvalt.

Seisuga 01.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466/euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767

eurol ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33-50 aastat
Seadmed	5-10 aastat
Sõidukid	3 aastat
Arvutid	3 aastat
Muu inventar	4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 365	0
Arvelduskontod	298 006	310 981
Kokku raha	302 371	310 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	56 075	327 866	
Ostjatelt laekumata arved	56 075	327 866	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153 579	131 040	4
Ettemaksed	1 221	396	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 875	459 302	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	153 579		131 040	0
Üksikisiku tulumaks		4 359	0	4 525
Sotsiaalmaks		9 197	0	9 626
Kohustuslik kogumispension		379	0	259
Töötuskindlustusmaksed		1 140	0	1 160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153 579	15 075	131 040	15 570

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	54 541	55 095
Kokku varud	54 541	55 095

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009								
Soetusmaksumus	133 934	1 901 066	1 189 834	1 189 834	8 294			3 233 128
Akumuleeritud kulum		-572 783	-587 537	-587 537	-3 594			-1 163 914
Jääkmaksumus	133 934	1 328 283	602 297	602 297	4 700			2 069 214
Ostud ja parendused		1 354	4 557	4 557		170 961	170 961	176 872
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 354						1 354
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						170 961	170 961	170 961
Muud ostud ja parendused			4 557	4 557				4 557
Amortisatsioonikulu		-86 693	-95 050	-95 050	-829			-182 572
Müügid	-383		-25 317	-25 317				-25 700
Ümberklassifitseerimised		-73 845						-73 845
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-73 845
31.12.2010								
Soetusmaksumus	133 551	1 828 575	882 587	882 587	8 294	170 961	170 961	3 023 968
Akumuleeritud kulum		-659 476	-396 100	-396 100	-4 423			-1 059 999
Jääkmaksumus	133 551	1 169 099	486 487	486 487	3 871	170 961	170 961	1 963 969
Ostud ja parendused		66 589	22 261	22 261	1 875	213 118	213 118	303 843
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		66 589						66 589
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						213 118	213 118	213 118
Muud ostud ja parendused			22 261	22 261	1 875			24 136
Amortisatsioonikulu	0	-75 189	-87 700	-87 700	-828			-163 717
Ümberklassifitseerimised		-7 797						-7 797
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-7 797						-7 797
31.12.2011								
Soetusmaksumus	133 551	1 887 367	904 848	904 848	10 169	384 079	384 079	3 320 014
Akumuleeritud kulum		-734 665	-483 800	-483 800	-5 251	0		-1 223 716
Jääkmaksumus	133 551	1 152 702	421 048	421 048	4 918	384 079	384 079	2 096 298

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	0	639
Masinad ja seadmed	0	43 946
Kokku	0	44 585

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	625 060	625 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-39 128	-39 128
Soetused	841 237	841 237
Müügid	-2 742 119	-2 742 119
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 813 196	1 813 196
Muud muutused	8 799	8 799
31.12.2010	507 045	507 045
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 001	44 001
Soetused	852 797	852 797
Müügid	-2 811 288	-2 811 288
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 986 748	1 986 748
Muud muutused	419	419
31.12.2011	579 722	579 722
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	56 078	56 078
Soetused	14 811	14 811
Müügid	-23 610	-23 610
31.12.2010	47 279	47 279
Soetused	17 245	17 245
Müügid	-17 664	-17 664
31.12.2011	46 860	46 860

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Nordea Liising	24 935	24 935			6,59	EUR	31.12.2011
Kapitalirendikohustused kokku	24 935	24 935					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	175 576
Kokku	0	175 576

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 685	4 153
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	2 889

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (SEB Pank)	593 105	61 503	531 602		PBI+1,25	EUR	01.02.2012
Laen (Nordea Pank)	261 715	261 715	0		EURIBOR+1,5	EUR	27.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	854 820	323 218	531 602				
Laenukohustused kokku	854 820	323 218	531 602				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen (SEB Pank)	687 375	94 270	593 105		PBI+1,25	EUR	01.02.2012
Laen (Nordea Pank)	309 116	47 401	261 715		EURIBOR+1,5	EUR	27.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	996 491	141 671	854 820				
Kapitalirendikohustused kokku	24 935	24 935					
Laenukohustused kokku	1 021 426	166 606	854 820				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	1 160 244	1 094 323
Masinaid ja seadmed	0	287 602
Kokku	1 160 244	1 381 925

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	738 860	1 020 926	12
Võlad töövõtjatele	11 988	15 967	13
Maksuvõlad	15 075	15 570	4
Muud võlad	0	79	
Muud viitvõlad	0	79	
Saadud ettemaksed	44 280	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	810 203	1 052 542	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlg tarnijatele	738 860	1 020 926
Kokku võlad tarnijatele	738 860	1 020 926

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	10 956	12 146
Puhkusetasude kohustus	1 032	3 821
Kokku võlad töövõtjatele	11 988	15 967

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	479 340	479 337
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1 105 912 eurot (seisuga 31.12.2010 742 432 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 232 242(seisuga 31.12.2010 155 911), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 873 670(seisuga 31.12.2010 586 521).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	996 231	2 143 347
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	996 231	2 143 347
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 551 870	2 101 641
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 551 870	2 101 641
Kokku müügitulu	5 548 101	4 244 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	5 548 101	4 244 988
Kokku müügitulu	5 548 101	4 244 988

Seakasvatuses realiseeriti elussigu lepingu alusel AS Rakvere Lihakombinaati ja Venemaale. Venemaale eksportimiseks olid lepingud sõlmitud 5 firmaga. Vähesel määral müüdi tõusigu ja noomikuid ka teistele firmadele Eestis.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	44 182
Tulu sihtfinantseerimisest	73 190	72 308
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 723	0
Rendi- ja üüritulu	48 018	100 444
Käibemaksuvaba metalli müük	6 413	0
Muud	47 213	4 500
Kokku muud äritulud	181 557	221 434

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb AS Ekseko poolt Nordea laenu finantseerimisest ja kütuse hüvitamisest, mis kulus AS Ekseko sigade kasvatamiseks Nurme farmis. Rendi- ja üüritulud saadi samuti Nurme farmi osade ruumide üürimisest AS Eksekole. Sinna hulka kuulub ka maarendi tulu. Hüvitis saadi kindlustusfirma poolt tormikahju eest Rõstla farmis. Muude äritulude all on toetused ja teenused teistele tütarfirmadele.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	122 817	112 010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 164 286	1 047 816
Energia	66 129	38 903
Soojusenergia	66 129	38 903
Transpordikulud	75 761	88 044
Sööt ja põrsaste ost	2 372 570	2 141 128
Muud	0	26 679
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 801 563	3 454 580

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 685	1 504
Energia	79 068	76 281
Elektrienergia	75 568	72 857
Kütus	3 500	3 424
Mitmesugused bürookulud	6 803	7 714
Lähetuskulud	201	53
Koolituskulud	5 152	4 503
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 481	4 484
varakindlustus	4 585	6 499
Muud	99 102	99 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 077	200 922

Muude kulude alla on pandud konsultatsioonikulud, auto rendikulud, isikliku auto kompensatsioon, autode hooldus ja remont, töökaitse ja töötervishoid, juhtimiskulud ja muud väiksemad kulud.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	160 804	160 748
Sotsiaalmaksud	55 628	54 996
Tööjõu rent	0	714
Kokku tööjõukulud	216 432	216 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	25 317
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 784
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	284
Muud	23 998	19 456
Kokku muud ärikulud	23 998	47 841

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5 048	74
Intressitulu hoiustelt	17	74
Intressitulu laenudelt	5 031	0
Intressikulud	-35 442	-61 338
Intressikulu laenudelt	-24 707	-30 702
Intressikulu kapitalirendilt	-365	-1 385
Muud intressikulud	-10 370	-29 251
Muud finantstulud ja -kulud	0	37
Kokku finantstulud ja -kulud	-30 394	-61 227

Muud intressikulud on intressid faktooringarvetelt ja arvekäsitlustalud.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 014	3 762	0	4 152
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 726	2 153	0	5 041
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	9 959	0	4 862

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 909	3 145	39 390	1 748
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 322	7 427	21 816	46 023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	57 395	28 080	77 513	9 527

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgruppi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid. Konsolideerimisgruppi kuuluvatest ettevõtetest tehti ostutehinguid alljärgnvalt: OÜ Saimre - 3052, Saimre Viljakasvatuse OÜ - 30270 Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	7 797	7 797
Amortisatsioonikulu	-255	-255
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-255	-255
Jääkmaksumus	7 542	7 542

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Märtsis lõpetati laenuleping Nordeaga ja sõlmiti uus leping SEB-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	05.06.2012
JÜRI KARPOVSKI	Juhatuse liige	05.06.2012
LIIVI ISSAK	Juhatuse liige	06.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013, Viljandi

06.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	06.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 480
Kokku	1 105 912

Jätta 2011.a. kasum jaotamata ja liita juurde
eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 480
Kokku	1 105 912

Jätta kogu kasum summas 1 105 912 jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	5548101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Riia mnt 89-6, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	479340 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee