

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Pikk 90

registrikood: 80084531

tänava/talu nimi, Pikk 90-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5119665, +372 53942827, +372 53906830

e-posti aadress: katrin.lember@alecoq.ee, rex124@hot.ee, tiina@miksike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 90 on lähtunud üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ning 2011.a. oli planeeritud omavahendite kogumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pikk 90 juhatus kinnitab 2011. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 330	3 326
Nõuded ja ettemaksed	636	335
Kokku käibevara	9 966	3 661
Kokku varad	9 966	3 661
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	744	378
Kokku lühiajalised kohustused	744	378
Kokku kohustused	744	378
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 082	1 082
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 201	0
Aruandeaasta tulem	5 939	2 201
Kokku netovara	9 222	3 283
Kokku kohustused ja netovara	9 966	3 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 530	8 653
Kokku tulud	8 530	8 653
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 591	-6 452
Kokku kulud	-2 591	-6 452
Põhitegevuse tulem	5 939	2 201
Aruandeaasta tulem	5 939	2 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 939	2 201
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	-101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	366	-2 970
Kokku rahavood põhitegevusest	6 004	-871
Kokku rahavood	6 004	-871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 326	4 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 004	-871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 330	3 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		2 888	2 888
Korrigeeritud saldo 31.12.2009		2 889	2 889
Aruandeaasta tulem		2 201	2 201
Muutused reservides		-2 888	-2 888
Muud muutused netovaras	1 082		1 082
31.12.2010	1 082	2 201	3 283
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 082		1 082
Aruandeaasta tulem		5 939	5 939
31.12.2011	1 082	8 140	9 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamisaruande perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 726	2 339
Sotsiaalmaksud	772	817
Kokku tööjõukulud	2 498	3 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on kolm juhatuse liiget. Seotud osapooltega ei ole teostatud ostu-müügitehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Pikk 90 (registrikood: 80084531) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEMBER	Juhatuse liige	15.06.2012
RAINER UIBOPUU	Juhatuse Esimees	20.06.2012
MADE SÖLG	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119665
Mobiiltelefon	+372 53906830
Mobiiltelefon	+372 53942827
E-posti aadress	tiina@miksike.ee
E-posti aadress	rex124@hotmail.ee
E-posti aadress	katrin.lember@alecoq.ee