

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS MESTRON GRUPP

registrikood: 10525850

tänavatalu nimi, Laki 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6580070, +372 5025013

faks: +372 6580071

e-posti aadress: info@rendipinnad.ee, lily@rendipinnad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS-i Mestron Grupp tegevusala on äripindade haldamine ja üürileandmine. Seltsile kuulub kinnisvara asukohaga Tallinn, Liimi tn1.

Möödunud majandusaasta 2011 käive oli 362416 eurot.

Kinnisvarainvesteeringu peamine risk on seotud vara väärtuse langusega. Jätakuvalt ebakindla olukorra tõttu ei ole võimalik investeeringu reaalväärtust täie kindlusega hinnata, seetõttu on 2011 aastaaruandes jäetud hinnang samale tasemele aastaga 2010. Kuivõrd kinnisvarainvesteering on füüsiline, käega katsutav objekt, mis turukõikumise tulemusel täielikult ei kao. Analüütikute erinevatel hinnangutel on võimalik, et hinnad on saavutamas tasakaalupunkti.

Möödunud majandusaastal investeeringud puudusid.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve:

	2011	2010
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,27	-0,31
Äri kasumi marginaal (äri kasum/müügitulu)	0,65	0,56
Omakapitali määr (omakapital/varad)	0,6	0,6
Varade tootlus (puhaskasum/koguvarad)	0,02	-0,02
Kinnisvaraportfellitootlus ((äri kasum+kulum)/kinnisvaraportfell)	0,05	0,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,05	0,07
ROA % (puhaskasum/varad*100)	1,9%	-1,82%
ROE % (puhaskasum/omakapital*100)	3,06%	-3,03%

Ettevõtte palgal oli kolm töötajat ning nende tööjõukuludeks 2011 kulutati 17715 eurot. Seltsi nõukogu on 4-liikmeline ja juhatus 2-liikmeline.

Ettevõtte on tegutsenud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja muudele kehtivatele normidele.

Edasise tegevuse eesmärk on jätkata senist tegevust ning säilitada jätkusuutlikkus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 635	16 125	2
Nõuded ja ettemaksed	35 357	37 015	3
Kokku käibevara	36 992	53 140	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 021 218	5 021 218	6
Kokku põhivara	5 021 218	5 021 218	
Kokku varad	5 058 210	5 074 358	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	666 640	661 540	8
Võlad ja ettemaksed	103 156	91 352	9
Kokku lühiajalised kohustused	769 796	752 892	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 133 053	1 262 835	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 133 053	1 262 835	
Kokku kohustused	1 902 849	2 015 727	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	345 123	345 123	
Kohustuslik reservkapital	34 512	34 512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 678 996	2 771 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 730	-92 527	
Kokku omakapital	3 155 361	3 058 631	
Kokku kohustused ja omakapital	5 058 210	5 074 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	362 416	298 107	11
Muud äritulud	993	1 525	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 071	-94 530	
Tööjõukulud	-17 715	-17 230	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 402	
Muud ärikulud	-26 462	-21 191	13
Ärikasum (kahjum)	234 161	165 279	
Finantstulud ja -kulud	-137 431	-257 806	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 730	-92 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 730	-92 527	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	234 161	165 279	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 402	
Muud korrigeerimised	0	11 439	
Kokku korrigeerimised	0	12 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 658	-10 673	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 804	-1 278	
Laekunud intressid	11	0	
Kokku rahavood äritegevusest	247 634	166 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-959	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-959	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	307 671	
Saadud laenude tagasimaksed	-124 682	-382 575	
Makstud intressid	-137 442	-121 304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262 124	-196 208	
Kokku rahavood	-14 490	-30 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 125	47 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 490	-30 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 635	16 125	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	345 123	34 512	2 771 523	3 151 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-92 527	-92 527
31.12.2010	345 123	34 512	2 678 996	3 058 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 730	96 730
31.12.2011	345 123	34 512	2 775 726	3 155 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mestron Grupp AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mestron Grupp AS-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. 2011 aastal on kinnisvarainvesteering hinnatud 2010. aasta tasemele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh.intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulud, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse §50 alusel maksustatakse alates 1. jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2012

aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud vastavas Lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval, 31. detsembril 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 635	16 125
Kokku raha	1 635	16 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	34 398	35 518
Ostjatelt laekumata arved	36 228	37 348
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 830	-1 830
Muud nõuded	959	959
Laenunõuded	959	959
Ettemaksed	0	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 357	37 015

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	36 228	37 348
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 830	-1 830
Kokku nõuded ostjate vastu	34 398	35 518
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 830	-639
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 830
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	639
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 830	-1 830

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 817	9 161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 817	9 161

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	5 021 218
31.12.2010	5 021 218
31.12.2011	5 021 218

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	362 416	298 107
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	95 509	97 132

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 521	15 291	20 812
Akumuleeritud kulum	-5 521	-15 291	-20 812
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 521	15 291	20 812
Akumuleeritud kulum	-5 521	-15 291	-20 812
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltele	536 858	536 858		
Krediitdiasutustele	129 782	129 782		
Lühiajalised laenud kokku	666 640	666 640		
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutustele	1 133 053		1 133 053	
Pikaajalised laenud kokku	1 133 053		1 133 053	
Laenukohustused kokku	1 799 693	666 640	1 133 053	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltele	536 858	536 858		
Krediitdiasutustele	124 682	124 682		
Lühiajalised laenud kokku	661 540	661 540		
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutustele	1 262 835		1 262 835	
Pikaajalised laenud kokku	1 262 835		1 262 835	
Laenukohustused kokku	1 924 375	661 540	1 262 835	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 820	10 401
Võlad töövõtjatele	2 246	2 246
Maksuvõlad	4 817	9 161
Muud võlad	60 428	16 605
Intressivõlad	40 264	16 106
Muud viitvõlad	20 164	499
Saadud ettemaksed	26 845	52 939
Kokku võlad ja ettemaksed	103 156	91 352

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 775 726	2 678 996
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	-737 851	-712 138
Kokku tingimuslikud kohustused	2 037 875	1 966 858

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustab 2 775 726 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 737 851 eurot ($21/79 \times 2\,775\,726$), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 037 875 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	362 416	298 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 416	298 107
Kokku müügitulu	362 416	298 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	362 109	297 839
Kommunaalteenused	0	0
Muud	307	268
Kokku müügitulu	362 416	298 107

Kasumiaruande kirjetel "Müügitulu" ja "Mitmesugused tegevuskulud" osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 43 756 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 181	12 834
Sotsiaalmaksud	4 534	4 396
Kokku tööjõukulud	17 715	17 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	26 462	21 191
Kokku muud ärikulud	26 462	21 191

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	597 287	553 463

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	46 828	56 114

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

AS MESTRON GRUPP (registrikood: 10525850) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK PLAAN	Juhatuse liige	06.06.2012
RIA VÄRSI	Juhatuse liige	08.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MESTRON GRUPP aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS MESTRON GRUPP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MESTRON GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

10.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MESTRON GRUPP (registrikood: 10525850) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	10.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 678 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 730
Kokku	2 775 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 775 726
Kokku	2 775 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	362416	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580070
Faks	+372 6580071
Mobiiltelefon	+372 5025013
E-posti aadress	info@rendipinnad.ee
E-posti aadress	lily@rendipinnad.ee