

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA

registrikood: 80289285

tänava/talu nimi, Võidu 9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 55986530, +372 3540253

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud kulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 9 Narva oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust

01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 7 inimest

2011.a. töötasu kulud ühistus 6595 euro, s.h. juhatuse liikme tasu – 2301euro

2007 aastal elumajas Võidu 9 olev KÜ Võidu 9/11 (likvideerimisel) korteriomanikete-ühistu liikmete otsusel oli võtnud laenu elumaja katusekate, sokli, sillutisriba korda viimiseks.

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomanikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuta

KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

2011 majandusaasta -kahjum on 310 euro

KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KU Voidu 9 Narva finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Voidu 9 Narva KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 758	3 112	2
Nõuded ja ettemaksed	15 096	17 603	3
Kokku käibevara	18 854	20 715	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 022	29 993	3
Kokku põhivara	25 022	29 993	
Kokku varad	43 876	50 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 046	18 597	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 046	18 597	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 022	29 993	6
Kokku pikaajalised kohustused	25 022	29 993	
Kokku kohustused	42 068	48 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19	0	
Aruandeaasta tulem	-310	-19	
Kokku netovara	1 808	2 118	
Kokku kohustused ja netovara	43 876	50 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 799	22 688	11
Tulu ettevõtlusest	1 161	920	12
Muud tulud	462	319	13
Kokku tulud	26 422	23 927	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 549	-7 213	14
Mitmesugused tegevuskulud	-6 771	-8 372	15
Tööjõukulud	-8 863	-6 988	16
Muud kulud	-1 551	-1 375	17
Kokku kulud	-26 734	-23 948	
Põhitegevuse tulem	-312	-21	
Finantstulud ja -kulud	2	2	18
Aruandeaasta tulem	-310	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-312	-21	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 478	4 477	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 522	-1 491	
Kokku rahavood põhitegevusest	644	2 965	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	646	2 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 112	145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	2 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 758	3 112	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009			2 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 137		2 137
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2010	2 137	-19	2 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 137		2 137
Aruandeaasta tulem		-310	-310
31.12.2011	2 137	-329	1 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 9 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Võidu 9 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Võidu 9 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Võidu 9 Narva on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

KÜ Võidu 9 Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 758	3 112
Kokku raha	3 758	3 112

Rahaliste vahendite jääk arvelduskontodel:

SWEDBANK - 3298

ÄRIPANK - 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	419	239	
Ostjatelt laekumata arved	419	239	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1	
Muud nõuded	29 993	35 627	5
Viitlaekumised	29 993	35 627	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 291	11 668	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	411	61	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 118	47 596	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		9		9
Sotsiaalmaks		139		158
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed	4	16	1	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	167	1	188

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	29 993	4 971		25 022
Kokku muud nõuded	29 993	4 971		25 022

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	35 627	5 634		29 993
Kokku muud nõuded	35 627	5 634		29 993

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomanikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda

KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

Laenunõuded - 29993

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 026	6 693	7
Võlad töövõtjatele	400	400	8
Maksuvõlad	167	188	4
Muud võlad	31 060	36 703	9
Muud viitvõlad	31 060	36 703	
Saadud ettemaksed	5 415	4 606	10
Kokku võlad ja ettemaksed	42 068	48 590	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Heakorrastus AS	301	279
OLTA TÜ	123	123
Adelan Prügived OÜ	0	11
Narva Vesi AS	883	802
Eesti Gaas AS	942	889
VKG Elektrivõrgud OÜ	71	71
Narva Soojusvõrk AS	2 638	4 518
Muud võlad tarnijatele	68	0
Kokku võlad tarnijatele	5 026	6 693

Maksetähtaeg arved alates 15.01.2012 kuni 25.01.2012. Viitmaksed ei ole.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	400	400
Kokku võlad töövõtjatele	400	400

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	36 703	6 710		29 993
Kokku muud võlad	36 703	6 710		29 993

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	31 060	6 038		25 022
Kokku muud võlad	31 060	6 038		25 022

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomanikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu 9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

Laenukohustused - 29993

Muud võlad -1067

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Mittekasutatud remonditasu	5 384	4 366
Korterimaks	31	240
Kokku saadud ettemaksed	5 415	4 606

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	15 250	15 475	11
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	9 549	7 213	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 799	22 688	

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Vahendamisest teenitud netotulu	998	757
Rent	163	163
Kokku tulu ettevõtlusest	1 161	920

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	462	319
Kokku muud tulud	462	319

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	-9 549	-7 213
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 549	-7 213

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	-6 771	-8 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 771	-8 372

Mitmesugused tegevuskulud (näit.- "Muud")

Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus.)

Administratiivsetel kulud

Kantseleikulud, postikulud ja muud – 129

Raamatupidamine -1473

Finant. ja majandus tegevus kontrollimine - 130

Telefonikulud -207

Hoolduskulud - 1705

Materjalid ja inventar - 229

Prugiveod - 1953

Elektrienergia - 501

Varakindlustus - 444

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-6 595	-5 199
Sotsiaalmaksud	-2 268	-1 789
Kokku tööjõukulud	-8 863	-6 988
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Korteriühistus on 3 töötajat.

2 nendest töötavad töövõtulepingu alusel ja 1 võlaõigusliku lepingu alusel.

Töötajatel arvestatakse töötulemus, tööaega ei arvestata.

Töid võetakse vastu üleandmis-vastuvõtu akti alusel.

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Vahendamisest teenitud netokulu	-1 551	-1 375
Kokku muud kulud	-1 551	-1 375

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA (registrikood: 80289285) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY GRIGORIEV	Juhatuse liige	19.06.2012
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	19.06.2012
NADEŽDA DANILINA	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 55986530
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru