

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Scanlab OÜ

registrikood: 11064109

tänava/talu nimi, V.Reimani 5A-2
maja ja korteri number:

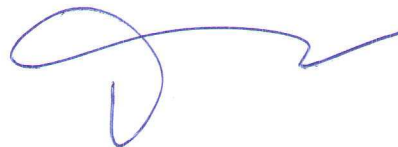
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

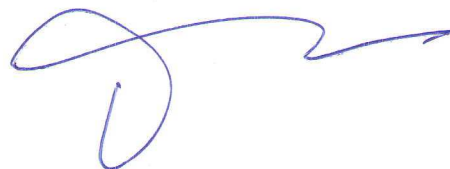
Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Scanlab OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2011 - 31.12.2011 kinnisvara haldamisega ja rentimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas. Ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

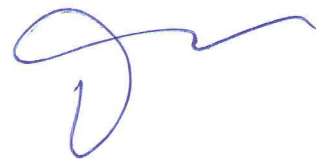
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 761	12 397
Nõuded ja ettemaksed	56 438	60 285
Varud	192	0
Kokku käibevara	61 391	72 682
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	750	0
Kinnisvarainvesteeringud	545 326	528 632
Kokku põhivara	546 076	528 632
Kokku varad	607 467	601 314
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 303	15 465
Võlad ja ettemaksed	52 285	67 728
Kokku lühiajalised kohustused	142 588	83 193
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	443 364	514 056
Kokku pikaajalised kohustused	443 364	514 056
Kokku kohustused	585 952	597 249
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 253	117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 450	1 136
Kokku omakapital	21 515	4 065
Kokku kohustused ja omakapital	607 467	601 314

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	36 000	37 153
Muud äritulud	2 646	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 842	-1 031
Mitmesugused tegevuskulud	-13 856	-21 118
Tööjõukulud	-85	-1 522
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 742
Ärikasum (kahjum)	22 863	11 748
Finantstulud ja -kulud	-5 413	-10 612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 450	1 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 450	1 136



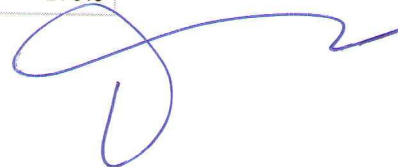
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 863	11 748
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 742
Muud korrigeerimised	-16 694	0
Kokku korrigeerimised	-16 694	1 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 847	-2 297
Varude muutus	-192	1 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 443	8 850
Makstud intressid	-5 413	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 032	21 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 534
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-750	0
Laekunud intressid	0	2 252
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-750	-8 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 146	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 465
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 146	-28 262
Kokku rahavood	-7 636	-15 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 397	27 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 636	-15 470
Valuutakursside muutuste mõju	0	-66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 761	12 397

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	117	2 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 136	1 136
31.12.2010	2 556	256	1 253	4 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 450	17 450
31.12.2011	2 556	256	18 703	21 515



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scanlab OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Scanlab OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 550	2 550
Arvelduskontod	2 211	9 847
Kokku raha	4 761	12 397

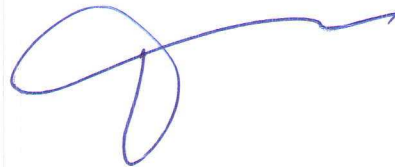
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	56 438	60 285
Laenu nõuded	56 438	60 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 438	60 285

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	528 632
31.12.2010	528 632
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 694
31.12.2011	545 326

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 842	1 282



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	90 303			
Lühiajalised laenud kokku	90 303			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	443 364			
Pikaajalised laenud kokku	443 364			
Laenukohustused kokku	533 667			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	15 465			
Lühiajalised laenud kokku	15 465			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	514 056			
Pikaajalised laenud kokku	514 056			
Laenukohustused kokku	529 521			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 000	37 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 000	37 153
Kokku müügitulu	36 000	37 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine ja rentimine	36 000	37 153
Kokku müügitulu	36 000	37 153

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	63	1 133
Sotsiaalmaksud	22	389
Kokku tööjõukulud	85	1 522
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 118	11 000	52 542	0

Aruande allkirjad

Scanlab OÜ (registrikood: 11064109) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Mait Talu	Juhatuseliige	
Frank Balbo	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Scanlab OÜ (registrikood: 11064109) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mait Talu	Juhatuse liige	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 450
Kokku	18 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 703
Kokku	18 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marc Albert Balbo	10.05.1987	Albavägen 10, Lidingö 18133, Rootsi	30000 EEK
Mait Talu	35505010245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058000
E-posti aadress	mait.talu@neti.ee