

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu LÄÄNE 9

registrikood: 80030038

tänava/talu nimi, Lääne 9-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

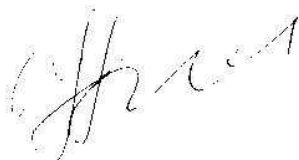
postisihthnumber: 50605

telefon: +372 7403374, +372 55991349, +372 7339970

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotsstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenused	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteromandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 9 on 60 korteriga elamu.

2011.a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Akende ja uste vahetus. (OÜ Landcapital)

2. Drenaazi ehitus. (OÜ Meganum).

3. Puude rale ja äravedu. (AS Bron Teenindus).

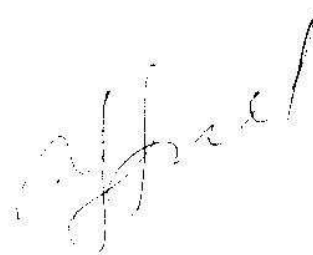
4. Küttesüsteemi surveproov (OÜ Vaarik-Tehnika).

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma oli 3829 eur.

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Nadezda Andrussenko



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1. KÜ Lääne 9 2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemus- õigesti ja õiglaselt.

3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

1. Juhatuse esimees N. ANDRUSSENKO _____ Allkirja _____ Kuupäev _____

2. Juhatuse liige A. NOOBEL _____

3. Juhatuse liige T. UNDRITS _____

4. Juhatuse liige L. KOTIKOVA _____

5. Juhatuse liige J. ZUBANOVA _____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 249	2 958
Nõuded ja ettemaksed	7 693	8 674
Kokku käibevara	10 942	11 632
Põhivara		
Materiaalne põhivara	30	117
Kokku põhivara	30	117
Kokku varad	10 972	11 749
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 642	6 626
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 625	3 418
Kokku lühiajalised kohustused	9 267	10 044
Kokku kohustused	9 267	10 044
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	1 705
Kokku netovara	1 705	1 705
Kokku kohustused ja netovara	10 972	11 749



Tulemiaruanne

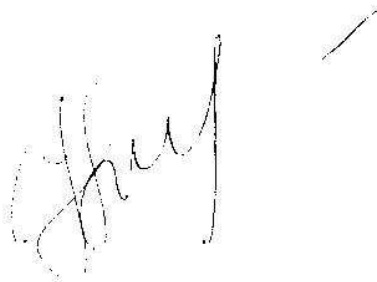
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 741	28 111
Muud tulud	442	871
Kokku tulud	23 183	28 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 713	-20 558
Mitmesugused tegevuskulud	-2 298	-2 591
Tööjõukulud	-6 085	-5 746
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87	-87
Kokku kulud	-23 183	-28 982
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	981	1 921
Varude muutus	87	87
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	984	-241
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	207	1 617
Kokku rahavood põhitegevusest	291	150
Kokku rahavood	291	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 958	2 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 249	2 958



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2009		1 705	1 705
31.12.2010		1 705	1 705
31.12.2011		1 705	1 705



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääne 9 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2011. ja lõppes 31. detsembril 2011. aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvutatavad on esitatud eurodes.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 249	2 958
Kokku raha	3 249	2 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 690	8 671
Ostjatelalt laekumata arved	7 690	8 671
Muud nõuded	3	3
FIE S. Tsarenko tasumata elektri arve	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 693	8 674

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 690	8 671
ostjatelt tasumata arved	7 675	8 660
tasumata viivis	15	11
Kokku nõuded ostjate vastu	7 690	8 671

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinaid ja seadmeid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	292	292
Akumuleeritud kulum	-88	-88
Jääkmaksumus	204	204
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2010		
Soetusmaksumus	292	292
Akumuleeritud kulum	-175	-175
Jääkmaksumus	117	117
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2011		
Soetusmaksumus	292	292
Akumuleeritud kulum	-262	-262
Jääkmaksumus	30	30

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 344	6 329
Võlad töövõtjatele	293	293
Muud võlad	5	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 642	6 625

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kommunaalteenuste arved	4 577	0
OÜ 1 andcapital	767	0
Kokku võlad tarnijatele	5 344	6 329

Kommunaalteenuste arvele tähtaeg saabus 31.01.2012 a.ja

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	293	293
Kokku võlad töövõtjatele	293	293

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	13 797	17 078
Hooldustööd	822	3 352
juriidilised teenused ja riigilõiv	94	0
Muud	0	130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 713	20 558

Hooldustööd 2011a.:
küttesüst.surveproov 60
puude raie ja äravedu 762

Remonditööd 2011a.:
akende ja uste vahetus 4297
drenaazi ehitus 9500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	486	608
Elektrienergia	486	608
pangateenused	152	152
raamatupidamisteenused	1 380	1 380
autokulud	109	102
majanduskulud	171	231
Muud	0	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 298	2 591

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 829	3 566
Sotsiaalmaksud	2 256	2 180
Kokku tööjõukulud	6 085	5 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 841	1 841
autokompensatsioon	109	102

Lisa 13 Kommunaalteenused

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2011 a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	27275
Vee ja kanalisatsioonikulud	5348
Gaasikulud	1350
Prügiveokulud	2955
Kokku:	36928

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu LÄÄNE 9 (registrikood: 80030038) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee