

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänava/talu nimi, Kiriku 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli 2011.a alguse seisuga 38 liiget ja aasta lõpu seisuga 41 liiget. 2011. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 34 117 eurot, tulust konverentsi ja seminari korraldamisest 10 987 eurot, tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 4 868 eurot ning finantstuludest 13 eurot.

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 21 283 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 321 eurot.

Juhatuse liikmetele 2011. aastal tasu ei makstud.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed olid seisuga 31.12.2011.a:

1	Arco Vara Kinnisvarabüroo AS	22	Selvaag Eesti OÜ
2	iNoHill OÜ	23	E.L.L. Kinnisvara AS
3	Harju Maja Grupp OÜ	24	Kawe Group AS
4	Pindi Kinnisvara AS	25	Mainor Ülemiste AS
5	Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS	26	BPTAM Estonia AS
6	Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ	27	Recentral OÜ
7	Prisma Kinnisvarade AS	28	Newsec Advisers EE OÜ
8	Rime Kinnisvara AS	29	Prime Assets OÜ
9	Ober-Hausi Kinnisvara AS	30	Estconde Kinnisvara OÜ
10	KC Kinnisvara AS	31	1Partner Advisory OÜ
11	Simus Kinnisvara OÜ	32	Gildhall AS
12	HKP Capital OÜ	33	Compakt Kinnisvara OÜ
13	Saarte Investeering OÜ	34	U.S. Real Estate Management OÜ
14	Kivinuka Kinnisvara OÜ	35	BREM Kinnisvarabüroo OÜ
15	Grand Kinnisvara OÜ	36	Technopolis Ülemiste AS
16	Domus Kinnisvara OÜ	37	Citymax OÜ
17	Kaamos Kinnisvara OÜ	38	Kinnisvarakontor OÜ
18	Koduleidja OÜ	39	Askandia Partnerid OÜ
19	Adrem Kinnisvara OÜ	40	Adaur Grupp OÜ
20	Realitet OÜ	41	Trigon Property Advisors AS
21	IBE Estonia AS		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 112	12 198	2
Nõuded ja ettemaksed	10 280	14 243	3
Kokku käibevara	25 392	26 441	
Kokku varad	25 392	26 441	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 705	5 756	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 705	5 756	
Kokku kohustused	5 705	5 756	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 685	8 799	
Aruandeaasta tulem	-998	11 886	
Kokku netovara	19 687	20 685	
Kokku kohustused ja netovara	25 392	26 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 117	34 733	7
Muud tulud	15 855	17 397	8
Kokku tulud	49 972	52 130	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 377	-11 649	9
Tööjõukulud	-28 604	-28 604	10
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-50 983	-40 253	
Põhitegevuse tulem	-1 011	11 877	
Finantstulud ja -kulud	13	9	11
Aruandeaasta tulem	-998	11 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 011	11 877	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 963	-5 607	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51	-14	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 901	6 256	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	9	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	9	
Kokku rahavood	2 914	6 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 198	5 933	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 914	6 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 112	12 198	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 799	8 799
Aruandeaasta tulem	11 886	11 886
31.12.2010	20 685	20 685
Aruandeaasta tulem	-998	-998
31.12.2011	19 687	19 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulust arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	15 112	12 198
Kokku raha	15 112	12 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	544	3 835
Muud nõuded	12	16
Viitlaekumised	12	16
Laekumata liikmemaksunõuded	9 724	10 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 280	14 243

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	299	291	
Võlad töövõtjatele	3 364	3 369	5
Maksuvõlad	1 978	1 969	6
Muud võlad	64	127	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 705	5 756	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Väljamaksmata töötasu	1 328	1 333
Puhkusetasude reserv	2 036	2 036
Kokku võlad töövõtjatele	3 364	3 369

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	631	633
Sotsiaalmaks	1 139	1 139
Kohustuslik kogumispension	63	52
Töötuskindlustusmaksed	145	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 978	1 969

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	33 644	34 337
Sisseastumistasud	473	396
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 117	34 733

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulud koolituste ja seminaride korraldamisest	10 987	8 577
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	4 868	8 820
Kokku muud tulud	15 855	17 397

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Büroo-, rendi- ja sidekulud	4 742	2 225
Konverentside ja seminaride kulud	4 246	4 570
Muud kulud	7 394	4 854
Lootusetute nõuete mahakandmine	5 995	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 377	11 649

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	21 283	21 283
Sotsiaalmaksud	7 321	7 321
Kokku tööjõukulud	28 604	28 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	13	9
Kokku finantstulud ja -kulud	13	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	41	38

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul 2010. ja 2011. aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande allkirjad

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

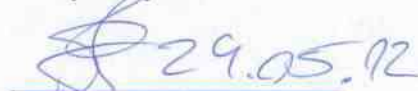
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Peep Sooman

Juhatuseliige

 29.05.12

Mart Saa

Juhatuseliige

 24.05.12

Ardi Roosimaa

Juhatuseliige

 24.05.2012

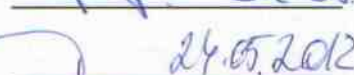
Tõnu Toompark

Juhatuseliige

 24.05.2012

Tarmo Kase

Juhatuseliige

 24.05.2012

Indrek Hääl

Juhatuseliige

 24.05.2012

Mika Erik Sucksdorff

Juhatuseliige

 24.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Terje Smirnova	Sisestaja	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411516
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee