

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu Sõle 48

registrikood: 80307416

tänava/talu nimi, Sõle 48 - 101
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 5076772, +372 56905223

e-posti aadress: kysole48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 48 asutati 31.märtsil 2010 a.

Suurematest kavandatud ja avariilistest töödest teostati alljärgnevalt

1. Paigaldati fonosüsteem
2. Teostati elektrisüsteemi avariitöid ja muid väiksemaid töid

Liikmetelt koguti remondiraha 15 637 eurot

Töödeks remondirahasid ei kasutatud

Remondirahade jääk kokku 22 308 eurot

Aruandeaastal töötas korteriühistus 4 töötajat

Tööjõu kulu kokku moodustas 15 804 eurot

Juhatusel liikmed tasu ei saanud

Juhatusel arvates on KÜ Sõle 48 jätkuvalt tegutsev

Aruanne on koostatud Euro-des

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Albina Skvartsova juhatuse liige



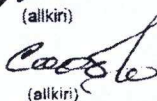
(allkirj)

Alla Pugatsova juhatuse liige



(allkirj)

Nadezda Sooberg juhatuse liige



(allkirj)

Valentina Andreeva juhatuse liige



(allkirj)

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 935	7 326
Nõuded ja ettemaksed	19 802	23 813
Kokku käibevara	31 737	31 139
Kokku varad	31 737	31 139
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 084	16 627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 251	6 671
Kokku pikaajalised kohustused	22 335	23 298
Kokku kohustused	22 335	23 298
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 755	8 755
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-914	0
Aruandeaasta tulem	1 561	-914
Kokku netovara	9 402	7 841
Kokku kohustused ja netovara	31 737	31 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	15.04.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 612	19 316
Muud tulud	0	4 123
Kokku tulud	23 612	23 439
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 254	-5 676
Tööjõukulud	-15 805	-18 681
Kokku kulud	-22 059	-24 357
Põhitegevuse tulem	1 553	-918
Finantstulud ja -kulud	8	3
Aruandeaasta tulem	1 561	-915

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	15.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 553	-918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 600	23 813
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 234	-15 573
Laekunud intressid	16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 935	7 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 326	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 326	0
Kokku rahavood	4 609	7 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 326	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 609	7 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 935	7 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
15.04.2010	8 755		8 755
Aruandeaasta tulem		-914	-914
31.12.2010	8 755	-914	7 841
Aruandeaasta tulem		1 561	1 561
31.12.2011	8 755	647	9 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks on elamu Sõle 48 haldus-ja hooldustegevus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

2011 aasta keskmine töötajate arv oli 4 töötajat.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Sõle 48 on koostanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seadus §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonotode kääke.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäosusest. Iga korteri vastu esitatud nõuded on hinnatud eraldi, kusjuures on lähtutud elanike teadaolevast maksevõimest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 935	7 326
Kokku raha	11 935	7 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	19 802	11 455
Ostjate laekumata arved	19 802	11 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 802	11 455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 225	14 626
Võlad töövõtjatele	0	735
Maksuvõlad	557	1 266
Muud võlad	22 308	6 671
Kasutamata remonditasud	22 308	6 671
Kokku võlad ja ettemaksed	31 090	23 298

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	8 225	14 626

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	735
Kokku võlad töövõtjatele	0	735

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	15.04.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	11 631	13 978
Sotsiaalmaksud	4 108	4 480
Pensionikulu	65	222
Kokku tööjõukulud	15 804	18 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

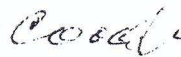
Juhatus allkirjad 2011 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2011 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Sõle 48 majandusaasta aruanne on kinnitatud 30. aprill 2012 a.

üldkoosoleku poolt

Juhatus

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Alla Pugatsova	Juhatus liige	
Albina Skvartsova	Juhatus liige	
Nadezda Sooberg	Juhatus liige	
Valentina Andreeva	Juhatus liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõle 48 (registrikood: 80307416) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vilve Soosalu	Sisestaja	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076772
Mobiiltelefon	+372 56175823
E-posti aadress	kysole48@gmail.com