

Tallinna Linnakohus
Registratsioonid
SISSE TULNUD

30-06-2003

6416
Sisse Saadud

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

JMB INVESTEERINGUTE AS

Reg.nr. 10434320

Aadress: Toompuiestee 18
Tallinn 10149

Telefon: 6 659 571



30.08.2003

JMB INVESTEERINGUTE AS

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Pikaajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	8
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 5 Kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 6 Omakapitali muutuste aruanne	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



JMB INVESTEERINGUTE AS
Reg.nr. 10434320

.....

Juhtorganite liikmed

Juhataja: Jüri Mõis

Nõukogu: Mari Mõis - esimees
Rein Mõis
Maret Mõis

Üle 10% aktsiaid omavad aktsionärid:

Aktsionär	Isikukood	Aktsiate arv	%aktsiakapitalist
Jüri Mõis	35610250256	4 000	100%



JMB Investeeringute AS

Reg.nr. 10434320

2002.a. tegevusaruanne

2002.a. oli ettevõttele majanduslikult stabiilne aasta. Tegevus piirdus aktsiaportfelli hoidmise ja selle mõningase korrastamisega. Tekkinud kahjum 1,480 tuhat krooni oli tingitud aktsiate allahindlusest seoses nende turuväärtuse langusega. 2003 aastal aktiivset majandustegevust ei ole ette näha, majandustulem sõltub ennekõike rahvusvaheliste aktsiaturgude muutustest.

Firmas on üks tööettevõtulepinguga töötaja. Juhatajale aasta jooksul töötasu ei makstud.

Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi.

Ettevõtte raamatupidamist peetakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.



JMB INVESTEERINGUTE ASTallinna Linnaakohus
Registriosakond
SISSF TULNUD

30.06.2003

31.12. 2002 31.12. 2001**Kasumiaruanne****Äritulud**

Realiseerimise netokäive

17 500

0

Muud äritulud

2 736 845

750 000

Äritulud kokku**2 754 345****750 000****Ärikulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

559 615

1 416 595

Tööjõu kulud

Palgakulu

17 950

42 948

Sotsiaalmaksud

5 892

13 440

Tööjõu kulud kokku

23 842

56 388

Kulum

311 962

195 003

Muud ärikulud

2 875 160

1 689

Ärikulud kokku**3 770 579****1 669 675****Ärikasum****-1 016 234****-919 675****Finantstulud**

Dividendid

1 448 290

978 436

Tulu aktsiate müügist

5 121 139

13 947 860

Muud intressi- ja finantstulud

2 611 765

3 750 000

Finantstulud kokku**9 181 194****18 676 296****Finantskulud**

Kahjum valuutakursi muutustest

2 965

42 453

Fin.investeeringute väärtuste muutus

9 642 381

6 247 000

Finantskulud kokku**9 645 346****6 289 453****Aruandeaasta puhaskasum****-1 480 386****11 467 168**

JMB INVESTEERINGUTE AS

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Bilanss

31.12.2002 31.12.2001 Lisa 2003

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	113 304	314 394
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	17 500	0
Nõuded ostjate vastu kokku	17 500	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	454 283	0
Mitmesugused nõuded kokku	454 283	0
Viitlaekumised		
Intressid	2 437	0
Viitlaekumised kokku	2 437	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 325	5 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3 325	5 000
Käibevara kokku	590 849	319 394

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja osad	19 091 598	18 875 746	1
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	19 091 598	18 875 746	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	1 044 000	270 000	3
Muu inventar, tööriistad ja muud	414 148	371 798	3
Akumuleeritud põhivara kulum	-637 556	-395 114	3
Materiaalne põhivara kokku	820 592	246 684	
Põhivara kokku	19 912 190	19 122 430	
VARAD KOKKU	20 503 039	19 441 824	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	3 259 628	3 575 264	4
Võlakohustused kokku	3 259 628	3 575 264	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	3 477	0	
Võlad hankijatele kokku	3 477	0	
Maksuvõlad	3 323	8 819	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	6 164	6 164	
Muud viitvõlad	2 859 256	0	
Viitvõlad kokku	2 865 420	6 164	
Lühiajalised kohustused kokku	6 131 848	3 590 247	

Omakapital

Aktsiakapital	400 000	400 000	6
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Reservid kokku	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 411 577	3 944 409	6
Aruandeaasta kasum	-1 480 386	11 467 168	6
Omakapital kokku	14 371 191	15 851 577	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 503 039	19 441 824	

30.06.2003

JMB INVESTEERINGUTE AS

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest		
Aruandeperioodi kahjum	-1 016 234	
Kahjumi teisendamine neto rahakäibeks äritegevusest		
Põhivara kulum	311 962	
Muutused käibevarades ja kohustustes		
Ostjate tasumata arved	-17 500	
Mitmesugused nõuded	-454 283	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 675	
Hankijatele tasumata arved	3 477	
Maksuvõlad	-5 496	
Viitvõlad	2 859 256	
Intressitulu	2 609 328	
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 965	
Rahajäägi muutus äritegevusest		4 289 220
Investeeringute rahakäive		
Põhivara soetamine	-885 870	
Väärtpaberite soetamine	-20 633 835	
Väärtpaberite müük	15 896 741	
Saadud dividendid	1 448 290	
Rahajäägi muutus investeerimisest		-4 174 674
Finantseerimistegevuse rahakäive		
Saadud laenud	12 886 697	
Tagastatud laenud	-13 202 333	
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		-315 636
Raha ja pangakontod perioodi alguses	314 394	
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	113 304	
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-201 090	• -201 090

JMB INVESTEERINGUTE AS

Lisa 1. Pikaajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised aktsiad	Seisuga 31.12.2001 Tk. Summa		Ost tk.	Summa	Müük tk.	Summa	Allahindluse summa	Jääk 31.12.2002 Tk. Summa	
Hansapanga aktsiad	28 500	300 585	12 500	2 125 000	35 000	2 070 621		6 000	354 964
Telekom	352	11 981	12 000	951 942	5 352	449 688	0	7 000	514 235
Bassey Corp osakud	0	1 510 270	0	46 471	0	645 400	0	0	911 341
Kodumaja Grupp aktsiad	75 000	750 000	0	0	0	0	0	75 000	750 000
Rocca al Mare koolimaja	75 000	750 000	0	0	0	0	0	75 000	750 000
Hansa Intressifond	30 448	3 799 910	16 255	2 099 983	46 703	5 899 893	0	0	0
Olivetti aktsiad	511 000	11 753 000	0	0	0	0	4 110 045	511 000	7 642 955
British Airways Share aktsiad	0	0	40 000	2 434 179	0	0	1 417 632	40 000	1 016 547
Peugeot SA aktsiad	0	0	5 000	4 238 447	0	0	1 269 048	5 000	2 969 399
Ericsson AB aktsiad	0	0	200 000	5 313 816	0	0	2 845 656	200 000	2 468 160
Norma aktsiad	0	0	30 000	1 710 000	30 000	1 710 000	0	0	0
Meta Holdings SP aktsiad	0	0	21 949	1 713 997	0	0	0	21 949	1 713 997
Kokku	720 300	18 875 746	337 704	20 633 835	117 055	10 775 602	9 642 381	940 949	19 091 598

JMB INVESTEERINGUTE AS

Ettevõtte Lennukohtus
Registreesakond
SISSE TULNUD

31.12.2002

Lisa 2.Maksud

	31.12.2002	31.12.2001
Maksuliik		
Ettevõtte tulumaks	703	439
Üksikisiku tulumaks	742	3 256
Sotsiaalmaks	1 834	5 124
Töötuskindlustusmaks	44	0
Kokku	3 323	8 819



JMB INVESTEERINGUTE AS

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	270 000	371 798	641 798
Soetamine	774 000	111 870	885 870
Mahakandmine		-69 520	-69 520
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 044 000	414 148	1 458 148
Akumuleeritu kulum 31.12.2001	-223 550	-171 584	-395 114
Kulum 2002.a. eest	-181 900	-130 062	-311 962
Mahakantud põhivara kulum	0	69 520	69 520
Akumuleeritu kulum 31.12.2002	-405 450	-232 106	-637 556
Jääkmaksumus 31.12.2001	46 450	200 234	246 684
Jääkmaksumus 31.12.2002	638 550	182 042	820 592



Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

JMB Investeeringute AS laenu seotud osapoollega J.Mõis (juhataja-aktsionär)

	31.12.2002	31.12.2001
1. Saadud laen	12 886 697	674 183
2. Tagastatud laenu	13 202 333	122 922



30.06.2008

Lisa 5. Kasutatud arvestuspõhimõtted

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

Masinad ja seadmed 30% aastas

Muu inventar 30% aastas.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Tulude arvestus

Tulu omatoodangu ja teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud reservkapital 1/10 suuruses aktsiakapitalist.



JMB INVESTEERINGUTE AS

Tallinn, 11. märts 2012
 Registrikood: 101010101
SISSITULNUD
 31.12.2012

Lisa 6. Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2000	400 000	40 000	3 155 618	788 791	4 384 409
2000.a. kasumi suunamine eelmistele perioodidele	0	0	788 791	-788 791	0
2001.a. puhaskasum	0	0	0	11 467 168	11 467 168
31.12.2001	400 000	40 000	3 944 409	11 467 168	15 851 577
31.12.2001	400 000	40 000	3 944 409	11 467 168	15 851 577
2001.a. puhaskasumi suunamine eelmistele perioodidele	0	0	11 467 168	-11 467 168	0
2002.a. Kahjum	0	0	0	-1 480 386	-1 480 386
31.12.2002	400 000	40 000	15 411 577	-1 480 386	14 371 191

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 400 000 krooni, mis jaguneb 4 000 aktsiaks
 nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.



3.11.06 2003

JMB INVESTEERINGUTE AS

Reg.nr. 10434320

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 14 toodud JMB Investeeringute AS 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

JMB Investeeringute AS 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

JMB Investeeringute AS 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine.... juunil 2003 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt juunil 2003):

Juhataja



Jüri Mõis

Nõukogu esimees



Mari Mõis

Nõukogu liige



Rein Mõis

Nõukogu liige



Maret Mõis

9.06.2003

JMB INVESTEERINGUTE AS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorikontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud JMB INVESTEERINGUTE AS-i 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks JMB INVESTEERINGUTE AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et JMB INVESTEERINGUTE AS-i Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandusaasta finantstulemuseks 1 480 386 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 20 503 039 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt JMB INVESTEERINGUTE AS-i rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 20.juunil 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

