

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänav a nimi, Tehnika 117-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 6608677

e-posti aadress: marttalvar@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevus on majutusteenuste osutamine endale soetatud kinnisvaral.

Renditulu majandusaastal saadi 1 196 eurot.
Töötajaid 2011.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 903	1 830	
Nõuded ja ettemaksed	1 710	1 440	2
Kokku käibevara	4 613	3 270	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	54 515	48 591	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	98 246	98 246	5
Materiaalne põhivara	2 829	3 264	6
Kokku põhivara	155 590	150 101	
Kokku varad	160 203	153 371	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 858	21 858	7
Võlad ja ettemaksed	4 452	3 510	8
Kokku lühiajalised kohustused	27 310	25 368	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 642	90 642	7
Kokku pikaajalised kohustused	90 642	90 642	
Kokku kohustused	117 952	116 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 549	33 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890	823	
Kokku omakapital	42 251	37 361	
Kokku kohustused ja omakapital	160 203	153 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 196	1 278	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 621	-1 429	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435	-435	
Muud ärikulud	-30	-30	
Ärikasum (kahjum)	-1 890	-616	
Finantstulud ja -kulud	6 780	1 439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 890	823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890	823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 890	-616
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435	435
Kokku korrigeerimised	435	435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270	-128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	942	111
Kokku rahavood äritegevusest	-783	-198
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	856	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	856	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	1 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	1 917
Kokku rahavood	1 073	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 830	111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 073	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 903	1 830

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	33 726	36 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)			823	823
31.12.2010	2 556	256	34 549	37 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 890	4 890
31.12.2011	2 556	256	39 439	42 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2011.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 710	1 440
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 710	1 440

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	54 515	48 591	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	54 515	48 591	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11084804	Roomaja OÜ	Eesti		33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Roomaja OÜ	48 591	-856	6 780	54 515
Kokku	48 591	-856	6 780	54 515

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2010		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246
31.12.2011		
Soetusmaksumus	98 246	98 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 246	98 246

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 196	1 278
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	636	648

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-653	-653
Jääkmaksumus	3 699	3 699
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-1 088	-1 088
Jääkmaksumus	3 264	3 264
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-1 523	-1 523
Jääkmaksumus	2 829	2 829

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	22 858	22 858		
Lühiajalised laenud kokku	22 858	22 858		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	113 500	22 858		90 642

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	21 858	21 858		
Lühiajalised laenud kokku	21 858	21 858		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustused kokku	112 500	21 858		90 642

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	295	222
Muud võlad	4 157	3 288
Muud viitvõlad	0	3 288
Kokku võlad ja ettemaksed	4 452	3 510

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 196	1 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 196	1 278
Kokku müügitulu	1 196	1 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	1 196	1 278
Kokku müügitulu	1 196	1 278

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	113 500	112 500

Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890
Kokku	39 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 439
Kokku	39 439

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890
Kokku	39 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 439
Kokku	39 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608677
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com