

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Niine 6A

registrikood: 80123432

tänavatalu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 56495070

e-posti aadress: taavo@element.ee, ulvi@grow.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Niine 6A eesmärgiks on kinnistu Niine 6A haldamine.

Juhtusele ei ole käesoleval aastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37	85	
Kokku käibevara	37	85	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 733	2 733	2
Kokku põhivara	2 733	2 733	
Kokku varad	2 770	2 818	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	261	301	
Kokku lühiajalised kohustused	261	301	
Kokku kohustused	261	301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Ülekurss	33	33	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216	-1 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	1 085	
Kokku omakapital	2 509	2 517	
Kokku kohustused ja omakapital	2 770	2 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	533	1 616	3
Mitmesugused tegevuskulud	-541	-532	
Ärikasum (kahjum)	-8	1 084	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	1 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	1 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8	1 084
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	-1 597
Kokku rahavood äritegevusest	-48	-2 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 733
Kokku rahavood	-48	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	85

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009			-1 301	-1 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 085	1 085
Emiteeritud osakapital	2 700	33		2 733
31.12.2010	2 700	33	-216	2 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8	-8
31.12.2011	2 700	33	-224	2 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Niine 6A aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Niine 6A kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemile 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	598	598
Jääkmaksumus	598	598
Ostud ja parendused	2 135	2 135
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 733	2 733
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	533	1 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	533	1 616
Kokku müügitulu	533	1 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	533	1 616
Kokku müügitulu	533	1 616

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Niine 6A (registrikood: 80123432) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	17.04.2012
PAVEL KUZNETSOV	Juhatuse liige	14.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	-224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-224
Kokku	-224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	533	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495070
E-posti aadress	taavo@element.ee
E-posti aadress	ulvi@grow.ee