

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Lääne 13

registrikood: 80055819

tänava/talu nimi, Lääne 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 55674620

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne 13 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26603 eurot ja kulud olid 27017 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2761 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2830 eurot kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	940	6 443	2
Nõuded ja ettemaksed	11 788	11 917	3
Kokku käibevara	12 728	18 360	
Kokku varad	12 728	18 360	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 754	9 381	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 972	
Kokku lühiajalised kohustused	9 754	15 353	
Kokku kohustused	9 754	15 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	43	
Aruandeaasta tulem	-33	0	
Kokku netovara	2 974	3 007	
Kokku kohustused ja netovara	12 728	18 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 603	20 214	6
Muud tulud	381	579	
Kokku tulud	26 984	20 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 589	-10 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 752	-2 823	
Tööjõukulud	-8 676	-7 816	9
Kokku kulud	-27 017	-20 793	
Põhitegevuse tulem	-33	0	
Aruandeaasta tulem	-33	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 202	76 506
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 337	-72 152
Väljamaksed töötajatele	-5 368	-8 015
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 503	-3 661
Kokku rahavood	-5 503	-3 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 443	10 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 503	-3 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	940	6 443



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 964	43	3 007
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2010	2 964	43	3 007
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2011	2 964	10	2 974



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ Lääne13 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	940	6 443
Kokku raha	940	6 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	672	0	4
Nõuded ühistu liikmete vastu	3 779	4 200	
Nõuded teenuste vahendamise eest	6 709	7 717	
Tulevaste perioodide kulud	628	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 788	11 917	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku ülumaks	232	128	129
Sotsiaalmaks	380	309	308
Kohustuslik kogumispension	12	14	5
Tootuskindlustusmaksed	48	39	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	672	490	481

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2011 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tamijatele	7 235	7 794
Võlad töövõtjatele	1 016	1 106
Maksuvõlad	490	481
Saadud ettemaksed	1 013	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 754	9 381

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 014	10 059
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 589	10 155
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 603	20 214

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	381	579
Kokku muud tulud	381	579

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	14 589	10 154
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 589	10 154

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 440	5 909
Sotsiaalmaksud	2 236	1 907
Kokku tööjõukulud	8 676	7 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

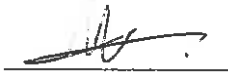
Aruandeaastal seotud osapoollega tehinguid ei olnud.



KÜ Lääne13 revisjonikomisjoni poolt vaadati läbi 2011.a. Majandusaasta aruanne ja

kinnitati ühistu üldkoosoleku poolt "20" mai 2012.a.

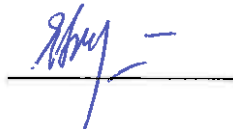
juhatuse liige A.Makovei



juhatuse liige E.Lõiv



juhatuse liige J.Bastrõkina



juhatuse liige S.Kalmaznina



juhatuse liige J.Rjabova



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lääne 13 (registrikood: 80055819) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Galanova	Sisestaja	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674620
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com