

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Westbygg

registrikood: 11591872

tänavanimi, maja number: Ülejõe 5,

küla: Poaka küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72233

telefon: +372 53405374

faks: +372 3850435

e-posti aadress: miko@westbygg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on käsitööna valmistatavate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki. Toodangusse kuuluvad: elumajad, suvilad, saunad, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

Majandustegevus 2011 aastal

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki.

Tehti investeeringuid põhivarasse 6,4 tuh.eurot (2010 aastal 0,9 tuh.eurot).

Müügitulu oli 191,5 tuh.eurot (2010 aastal 252,4 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 2,5 tuh.eurot (2010 aastal 13,5 tuh.eurot).

Osaühingus töötab töölepinguga viis töötajat ja majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksetega kokku summas 64,7 tuh.eurot (2010 aastal 77,1 tuh.eurot).

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ka töölepingutega tööl. Majandusaastal ei ole juhatusel liikmetele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

Järgmiseks majandusaastaks:

Suurendada kliendibaasi ja vajadusel teha investeeringuid põhivarasse.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (EUR)	191 481	252 440
Müügitulu kasv (%)	-24,15	150,66
Puhaskasum (EUR)	2 493	13 452
Puhaskasumi kasv (%)	-81,46	155,50
Ärirentaablus (%)	1,30	5,33
Puhasrentaablus (%)	1,30	5,33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,40	2,19

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid;

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2011- müügitulu 2010) : müügitulu 2010 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) : puhaskasum 2010 x 100

Ärirentaablus (%) = (ärikasum : müügitulu) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum : müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 454	1 394	2
Nõuded ja ettemaksed	2 408	2 774	3
Varud	26 982	24 267	4
Kokku käibevara	38 844	28 435	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 599	5 308	5
Kokku põhivara	9 599	5 308	
Kokku varad	48 443	33 743	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500	0	
Võlad ja ettemaksed	27 242	13 003	6
Kokku lühiajalised kohustused	27 742	13 003	
Kokku kohustused	27 742	13 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256	4 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 493	13 453	
Kokku omakapital	20 701	20 740	
Kokku kohustused ja omakapital	48 443	33 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	191 481	252 440	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 063	-131 570	11
Mitmesugused tegevuskulud	-31 519	-28 387	12
Tööjõukulud	-64 681	-77 079	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 085	-1 906	5
Muud ärikulud	-641	-31	
Ärikasum (kahjum)	2 492	13 467	
Finantstulud ja -kulud	1	-15	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 493	13 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 493	13 452	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 492	13 467	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 085	1 906	5
Kokku korrigeerimised	2 085	1 906	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	366	1 621	
Varude muutus	-2 715	8 922	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 239	-26 615	
Laekunud intressid	1	3	14
Kokku rahavood äritegevusest	16 468	-696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 376	-857	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 376	-857	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500	1 917	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 917	
Makstud intressid	0	-22	14
Makstud dividendid	-2 000	-895	
Makstud ettevõtte tulumaks	-532	-238	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 032	-1 155	
Kokku rahavood	8 060	-2 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 394	4 102	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 060	-2 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 454	1 394	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684		5 499	8 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 452	13 452
Makstud dividendid			-895	-895
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2010	2 684	268	17 788	20 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 493	2 493
Makstud dividendid			-2 532	-2 532
31.12.2011	2 684	268	17 749	20 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westbygg OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes esitatud võrdlusandmed 2010 aasta kohta on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende normaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse, ja varude soetamisega otse seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 300 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-15 aastat

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerimine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisana. (võimalikud dividendid).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriarvestustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	163	1 222
Arvelduskontod	9 291	172
Kokku raha	9 454	1 394

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 674	1 648	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	734	1 126	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 408	2 774	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	14 391	24 267
Lõpetamata toodang	12 591	0
Kokku varud	26 982	24 267

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid		Kokku
		Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	7 101			7 101
Akumuleeritud kulum	-473			-473
Jääkmaksumus	6 628			6 628
Ostud ja parendused	857			857
Amortisatsioonikulu	-1 906			-1 906
Muud muutused	-271			-271
31.12.2010				
Soetusmaksumus	7 160			7 160
Akumuleeritud kulum	-1 852			-1 852
Jääkmaksumus	5 308			5 308
Ostud ja parendused	5 226	1 150	1 150	6 376
Amortisatsioonikulu	-2 085			-2 085
31.12.2011				
Soetusmaksumus	12 386	1 150	1 150	13 536
Akumuleeritud kulum	-3 937			-3 937
Jääkmaksumus	8 449	1 150	1 150	9 599

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 943	7 795	
Võlad töövõtjatele	3 757	3 820	
Maksuvõlad	5 219	-345	7
Muud võlad	1 071	1 733	
Muud viitvõlad	1 071	1 733	
Saadud ettemaksed	14 252	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 242	13 003	

Võlad töövõtjatele on välja arvestatud detsembrikuu töötasud, mis makstakse välja 2012 a. jaanuaris.
Muud viitvõlad summas 1 071 eurot (2010 a. 1 733 eurot) on töötajatele arvestatud puhkustasude reserv.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		29		238
Käibemaks	734			-2 785
Üksikisiku tulumaks		1 616		702
Sotsiaalmaks		3 121		1 331
Kohustuslik kogumispension		56		
Töötuskindlustusmaksed		397		169
Ettemaksukonto jääk	0		1 126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	734	5 219	1 126	-345

Maksetähtaega ületanud maksevõlgu ei ole.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 022	14 053
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 727	3 735
Kokku tingimuslikud kohustused	17 749	17 788

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Westbygg on asutatud kahe eraisiku poolt 2009 aastal. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. 2011 aastal maksti osanikele dividende 2 000 eurot (2010 aastal 895 eurot) Dividendidelt arvestati ja tasuti tulumaksu 532 eurot (2010 aastal 238 eurot)		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 247	3 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 247	3 055
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	188 234	249 385
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	188 234	249 385
Kokku müügitulu	191 481	252 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201	191 481	252 440
Kokku müügitulu	191 481	252 440

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	62 455	111 041
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 722	3 559
Transpordikulud	18 886	16 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 063	131 570

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	18 128	12 541
Energia	3 990	3 779
Elektrienergia	2 868	2 689
Kütus	1 122	1 090
Mitmesugused bürookulud	2 537	2 463
Lähetuskulud	2 158	1 075
Koolituskulud	0	437
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	12
Muud	4 706	8 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 519	28 387

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	48 084	57 350
Sotsiaalmaksud	16 597	19 729
Kokku tööjõukulud	64 681	77 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	7
Intressitulu hoiustelt	1	7
Intressikulud	0	-22
Intressikulu laenudelt	0	-22
Kokku finantstulud ja -kulud	1	-15

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	27 403	22 325

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Seotud osapooltele ei ole tehtud

mingeid soodustusi, ega antud muid hüvesid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	22.06.2012
MIKO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 493
Kokku	17 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 749
Kokku	17 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 493
Kokku	17 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 749
Kokku	17 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	191481	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	1342 EUR
Miko Liivamägi	37903135713	Ülejõe 5, Poaka küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850435
Mobiiltelefon	+372 53405374
E-posti aadress	miko@westbygg.ee