

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing SHF

registrikood: 10938761

tänava/talu nimi, Tiigi tänav 28 / Kesk tee 23a
maja ja korteri number:

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75305

telefon: +372 6024360

faks: +372 6024364

e-posti aadress: eero@fcc.ee, shf@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ SHF majandusaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ SHF on asutatud 2002. aasta 11. detsembril. 2010.aastal viidi osakapital kroonidelt eurodele, uus osakapitali suurus on nüüd 7070 eurot.

OÜ SHF äriplaan on kasumi teenimine kvaliteetse renditeenuse osutamisel. Tellijateks on erinevad ettevõtted. Renditakse büroo- ja laopindasid (EMTAK kood 68201), aga ka veokeid (EMTAK kood 77121).

2004. aastal soetati maaüksus Aaviku külas, Rae vallas eesmärgiga rajada büroo- ja laohoone. Kompleks valmis 2008.aastal. Rendipinda on ligikaudu 700 m², lisaks laopinnad. Büroodest on 200 m² renditud OÜ-le FCC Betoonitööd. Tehtud kinnisvarainvesteeringu väärtus ilma maata on soetusmaksumuses 1 186 281 eurot.

Ehitust on osaliselt finantseeritud pangalaenuga. 2006. aastal võeti selleks laenu 135 550 eurot, 2007. aastal võeti laenu juurde 503 566 eurot, kokku 639 116 eurot. 2011.aasta lõpuks on pangalaenu saldo 524 655 eurot.

Firma juhtkond on minimaalne – osalise tööajaga juhatuse liige. Raamatupidamisteenus osteti Leegma OÜ-st. Rendipindade koristamiseks on palgal koristaja alates 2009.aasta lõpust.

OÜ SHF käive 2011. aastal oli 78 191 eurot (s.h. ruumide rent 8770 759 eurot), kasvades võrreldes 2010.aastaga 37 %. 2012.aastaks prognoosime 2011.aastaga võrreldavat käivet.

Äritegevus oli 2011.aastal 1 816 euroses miinuses, suuremaks probleemiks on aga laenude teenindamine, mis viis aasta 34 747 eurosesse kahjumisse.

OÜ-s SHF oli 2011.aastal keskmiselt 2 töötajat, töötasud kokku olid 7 427 eurot. Juhatuse liikme Eero Hammeri töötasu oli 2010. aastal 3 840 eurot.. Muid tasusid ja kompensatsioone ei makstud.

Osaühingul nõukogu ei ole, dividende osanikele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	278	291	2
Nõuded ja ettemaksed	7 166	19 874	3
Kokku käibevara	7 444	20 165	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 103 242	1 126 968	5
Materiaalne põhivara	95 722	106 642	6
Kokku põhivara	1 198 964	1 233 610	
Kokku varad	1 206 408	1 253 775	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 223	27 708	7
Võlad ja ettemaksed	326 248	325 752	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	357 471	353 460	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	509 205	525 836	7
Kokku pikaajalised kohustused	509 205	525 836	
Kokku kohustused	866 676	879 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 070	7 070	11
Kohustuslik reservkapital	707	646	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 702	403 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 747	-37 223	
Kokku omakapital	339 732	374 479	
Kokku kohustused ja omakapital	1 206 408	1 253 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	78 191	57 001	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 303	-11 378	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 037	-4 208	14
Tööjõukulud	-9 928	-9 579	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 646	-36 088	5,6
Muud ärikulud	-93	-110	16
Ärikasum (kahjum)	-1 816	-4 362	
Finantstulud ja -kulud	-32 931	-32 861	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 747	-37 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 747	-37 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 816	-4 362	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 645	36 088	5,6
Kokku korrigeerimised	34 645	36 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 708	1 564	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	496	135	
Kokku rahavood äritegevusest	46 033	33 425	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	159	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 070	13 549	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 185	-15 489	
Makstud intressid	-32 949	-33 020	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 064	-34 960	
Kokku rahavood	-13	-1 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291	1 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-1 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278	291	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 455	646	404 601	411 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 223	-37 223
Emiteeritud osakapital	615		-615	0
31.12.2010	7 070	646	366 763	374 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 747	-34 747
Muud muutused omakapitalis		61	-61	0
31.12.2011	7 070	707	331 955	339 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SHF 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Transportvahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summat.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	278	291
Kokku raha	278	291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 166	19 874
Ostjatelt laekumata arved	7 166	19 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 166	19 874

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	765	560
Üksikisiku tulumaks	62	62
Sotsiaalmaks	197	197
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 042	837

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-35 588	-35 588
Jääkmaksumus	1 150 693	1 150 693
Amortisatsioonikulu	-23 725	-23 725
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-59 313	-59 313
Jääkmaksumus	1 126 968	1 126 968
Amortisatsioonikulu	-23 726	-23 726
Jääkmaksumus	1 103 242	1 103 242

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 759	56 058
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 514	12 627

Kinnisvarainvesteeringuks on kontori- ja laohoone Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-11 950	-11 950	-20 787	-32 737
Jääkmaksumus	81 935	14 860	14 860	22 210	119 005
Amortisatsioonikulu		-3 764	-3 764	-8 599	-12 363
31.12.2010					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-15 714	-15 714	-29 386	-45 100
Jääkmaksumus	81 935	11 096	11 096	13 611	106 642
Amortisatsioonikulu		-2 320	-2 320	-8 600	-10 920
31.12.2011					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-18 034	-18 034	-37 986	-56 020
Jääkmaksumus	81 935	8 776	8 776	5 011	95 722

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	15 773	15 773		
Lühiajalised laenud kokku	15 773	15 773		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	524 655	15 450	509 205	
Pikaajalised laenud kokku	524 655	15 450	509 205	
Laenukohustused kokku	540 428	31 223	509 205	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	13 454	13 454		
Lühiajalised laenud kokku	13 454	13 454		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	540 090	14 254	525 836	
Pikaajalised laenud kokku	540 090	14 254	525 836	
Laenukohustused kokku	553 544	27 708	525 836	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	1 103 242	1 126 968
Kokku	1 103 242	1 126 968

Seotud osapoolelt võetud laenu intress on 3%.

Swedbank Eesti AS laenu intress on 6 kuu euribor + 3,5% aastas. Tagastamise lõpptähtaeg on 22.04.2014.a.

Laenuintresse maksti 2011.aastal 32949 eurot ja 2010.aastal 33020 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	316 181	316 570	
Võlad töövõtjatele	1 646	1 308	
Maksuvõlad	1 042	837	4
Muud võlad	923	426	
Intressivõlad	655	204	
Muud viitvõlad	268	222	
Saadud ettemaksed	6 456	6 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 248	325 752	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	598	597
Puhkusetasude kohustus	1 048	711
Kokku võlad töövõtjatele	1 646	1 308

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	331 955	366 702
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	88 241	97 478
Kokku tingimuslikud kohustused	420 196	464 180

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	7 070	7 070
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 191	57 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 191	57 001
Kokku müügitulu	78 191	57 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	70 759	56 058
Veokite rentimine	7 432	943
Kokku müügitulu	78 191	57 001

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	7 573	7 572
Elektrienergia	3 349	3 444
Soojusenergia	4 224	4 128
Muud halduskulud	2 898	2 929
Masinate halduskulud	0	140
Kindlustus	484	737
Remondikulud	17 348	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 303	11 378

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	49	328
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	126
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 333	0
Telefon	2 030	2 001
Esinduskulud	441	273
Väiketarbed	206	482
Raamatupidamine	625	671
Muud	143	327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 037	4 208

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 427	7 150
Sotsiaalmaksud	2 501	2 429
Kokku tööjõukulud	9 928	9 579
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	83
Trahvid, viivised ja hüvitised	93	27
Kokku muud ärikulud	93	110

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	18	159	
Muud intressitulud	18	159	
Intressikulud	-32 949	-33 020	
Intressikulu laenule	-32 949	-33 020	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 931	-32 861	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 470	331 199	18 124	328 428

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 897	32 884	69	31 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 840	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SHF (registrikood: 10938761) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 747
Kokku	331 955
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 955
Kokku	331 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70759	90.50%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	7432	9.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Zalite	37303080238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280 EUR
Marko Kokk	37103136512	Eesti	2030 EUR
Eero Hammer	36009070337	Eesti	2030 EUR
Meelis Madisson	37101036540	Eesti	2030 EUR
Janno Vehman	37309162210	Eesti	700 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024360
Faks	+372 6024364
E-posti aadress	shf@fcc.ee
E-posti aadress	eero@fcc.ee