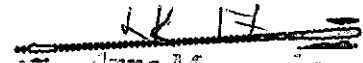


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003


Anne Mazurenko

AS ELKE International

10049651

Majandusaasta aruanne

01.01.2002-31.12.2002

Juriidiline aadress: Mustamäe tee 22/Forelli 2
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 505 880

Faks: 6 505 802



AS ELKE INTERNATIONAL

Aadress: Mustamäe tee 22/Forelli 2
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10049651

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus
Kinnisvara hooldamine, üürimine ja rentimine

Telefon: 6 505 880
Faks: 6 505 802

Juhatus: Andres Tamm

Nõukogu: Enn Pikker, nõukogu esimees
Taimi-Christina Jörg
Madis Talgre

Audiitor: Malle Rannik
AS Audit EA
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid, lühiajalised väärtpaberid.....	11
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid, tütarettevõtjad.....	11
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid, sidusettevõtjad.....	11
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 5 Tagatis ja panditud vara.....	13
Lisa 6 Realiseerimise neotkäive.....	13
Lisa 7 Omakapital aktsiaseltsis.....	14
Audiitori järeloetus.....	15
Kasumi jaotamise aruanne.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17

Arum

SISSE TULNUD

30-06-2003

TEGEVUSARUANNE

2002.a. toimusid firmas küllaltki suured muutused. Firmale sai valitud uus nõukogu. Aktsionärid suurendasid aktsiakapitali rahaliste sissemaksete teel ja see tõusis 4 575 tuh EEK. Kasutatud sai täies mahus Hansapanga laen (7,3 milj EEK). Lõpetatud sai Lucca pargi kinnisvaraarendusprojekti esimene järk.

Firma 2002.a. käive oli 1 347,5 tuh EEK, mis oli veidi suurem plaanist (1 271,8 tuh. EEK).

2002. a. puhaskasumi plaan oli 530,8 tuh. EEK, tegelik tulemus oli aga 348,5 tuh EEK. Väiksem kasum tekkis tegelikult tütarettevõtte ESTBERUSA dividendide (250 tuh EEK) maksmisest, mis eelarve koostamise ajal oli raamatupidamise arvestuses valesti kajastatud.

2002.a. lõpetati Lucca pargi kinnisvaraprojekti järgi hoonete Lucca 1, 2 ja 3 ehitus ja kõik elamud said ka välja renditud ca 17% äriplaanist kõrgemate hindadega.

Kassavoogude osas oli 2002.a. küllalt pingeline, kuna Lucca pargi projekt läks mitmetel põhjustel 13,6% kallimaks. Nõukogu oma 19.08.2002.a. koosolekul aktsepteeris kallinemise, kuna täiendavad kulutused olid põhjendatud ja tehtud eelkõige parema lõpptulemuse tagamiseks. Kokkuvõttes on investeering siiski efektiivne, sest väljarentimisest saadav tulu katab kõik investeeringud 10,8 aasta jooksul (arvestamata võimalikke renditasude tõuse). Arvestades kõiki investeeringuid (s.h. ka kinnistu ostuhind, sissesõiduteed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, elektri- ja sidekaablid, heakord) tuleb ühe kasuliku m² maksumuseks 10,4 tuh EEK, mida võib praeguse ehituse hinnataseme ja selliste eksklusiivsete elamute puhul lugeda heaks tulemuseks.

Seoses Lucca pargi hoonete eduka väljarentimisega ja Briti saatkonnaga Lucca residentsi rendilepingu pikendamisega ja renditasu määra tunduva tõusuga, langetas Hansapank laenulepingu riskimäära 0,65 punkti. 2002.a. oktoobrist algas ka laenu põhiosa tagasimaks.

2002.a. jooksul said töötajad üle viidud firma 100% omanduses olevasse OÜ ESTBERUSA, mis korraldab rendilepingutest tulenevat jooksvat tegevust. Selle tõttu seisuga 31.detsember 2002.a. firmas ei tööta ühtegi töötajat. Kokku maksti 2002.a. bruto töötasu 32 000 EEK ja sellest 9000 EEK nõukogu liikmetele. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2002.a. eest on otsustatud maksta dividende 3 krooni aktsia kohta ehk kokku 137 250 EEK

2003.a. on plaanitud läbi viia ettevalmistustööd (detailplaneeringu korrektuur, Lucca park 4 projekteerimine, ehituspakkumiste võtmine) Lucca pargi II ehitusjärjekorra alustamiseks. Samuti on vaja teha mõningaid investeeringuid Lucca residentsi kaasajastamiseks (vannitubade renoveerimine).

2004.a. aastal peaks Lucca keskuses tekkima võimalus gaasi tarbimiseks ja sellepärast on vaja selleks alustada ka vajalikke ettevalmistustöid. Esimese järjekorras on plaanitud residentsi üleviimine gaasiküttele ja Lucca park 4 on plaanitud kasutada gaasikütet.

K. a. märtsi lõpus kirjutas juhatus alla sidusettevõtte ELKE Kodu- ja Soojustehnika 100% aktsiate müügilepingule BAKT Kaubandusega. See tehing annab kasumit orienteeruvalt 220 000 EEK. Orienteeruvalt sellepärast, et lõplik hind kujuneb pärast 90 päevast perioodi debitorsete võlgnevuste laekumiste alusel.

2003.a. netokäibeks planeeritud 2040 tuh EEK ja kasumiks 800 tuh EEK.



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

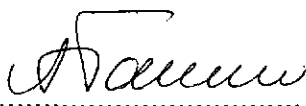
AS ELKE INTERNATIONALi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 13.03.2003 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS ELKE INTERNATIONAL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud AS ELKE INTERNATIONALi 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Andres Tamm
Juhatuse liige

SISSE TULI NÜID

BILANSS

31.12.2002

31.12.2001 2003

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	456 602	253 996
Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 1)	644 455	275 750
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	49 678	55 774
Mitmesugused nõuded		
Nõuded sidusettevõtjatele	321	152 009
Muud lühiajalised nõuded	0	6 574
Kokku	321	158 583
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (lisa 2)	2 212	269 522
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 785	4 811
Kokku	12 997	274 333
Käibevara kokku	1 164 053	1 018 436

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad või osad (lisa 1)	61 222	391 891
Sidusettevõtjate osad (lisa 1)	879 461	796 688
Kokku	940 683	1 188 579

Materiaalne põhivara (lisa 3)

Maa ja ehitised	17 593 506	8 263 037
Masinad ja seadmed	196 534	170 815
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	34 960	9 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 798 306	-2 358 658
Lõpetamata ehitus	9 241	1 922 140
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	85 780
Kokku	15 035 935	8 092 114
Põhivara kokku	15 976 618	9 280 693
AKTIVA kokku	17 140 671	10 299 129

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 09.04.2003
Allkiri/signature *MP*
Audit EA, Tallinn

Mannu

30-06-2003

31.12.2002 31.12.2001

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 4)

959 132 231 473

Kokku

959 132 231 473

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

15 280 99 437

Mitmesugused muud võlad

Lühiajaline laen tütarettevõtjalt

110 000 0

Maksuvõlad (lisa 2)

446 1 155

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

459 10 017

Intressivõlad

14 995 4 590

Kokku

15 454 14 607

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

935 063 410 749

Lühiajalised kohustused kokku

2 035 375 757 421

Pikaajalised kohustused

Pangalaen (lisa 4)

6 120 360 1 479 825

Muud pikaajalised kohustused

35 000 0

Pikaajalised kohustused kokku

6 155 360 0

Kohustused kokku

8 190 735 2 237 246

Omakapital (lisa 7)

Aktsiakapital

4 575 000 3 725 000

Aktsiakapital registreerimata

0 310 400

Reservkapital

920 321 920 321

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 106 162 1 282 339

Aruandeaasta kasum

348 453 1 823 823

Kokku

8 949 936 8 061 883

PASSIVA kokku

17 140 671 10 299 129

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 09.04.2003
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

[Signature]

KASUMIARUANNE

~~2002~~ 2001

Realiseerimise netokäive (lisa 6)	1 347 503	846 253
Realiseeritud toodete (teenuste) kulu	727 943	661 135
Brutokasum	619 560	185 118
Üldhalduskulud	172 308	106 076
Muud äritulud	15 584	1 790 685
Muud ärikulud	57 504	7 302
Äri kasum	405 332	1 862 425
Finantstulud		
Finantstulud sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 1)	82 773	200 282
Tulu finantsinvesteeringutelt	110 130	7
Muud intressi- ja finantstulud	73 257	83 493
Kasum valuutakursi muutustest	52	
Finantstulud kokku	266 212	283 782
Finantskulud		
Finantskulu tütarettevõtja osalt (lisa 1)	80 669	68 186
Intressikulud	237 221	253 098
Kahjum valuutakursi muutustest	5 201	1 100
Finantskulud kokku	323 091	322 384
Kasum majandustegevusest	348 453	1 823 823
Puhaskasum	348 453	1 823 823

[Handwritten signature]

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 09.04.2003
Allkiri/signature *[Handwritten signature]*
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Äritegevus		
Puhaskasum	348 453	1 823 823
Kulum	534 249	372 572
Kasum põhivara müügist	0	-1 706 956
Kahjum põhivara müügist	56 148	1 822
Kapitaliosaluse meetododil arvestatud kasum	-82 773	-200 282
Kapitaliosaluse meetododil arvestatud kahjum	80 669	68 186
Käibekapitali (v.a. raha ja pangakontod) muutus:		
Nõuded ostjate vastu	6 096	-55 774
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-368 705	-22 750
Muud lühiajalised nõuded	6 574	0
Nõuded sidusettevõtetele	151 688	0
Muu debitoorne võlgnevus	0	730 031
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	261 336	-197 951
Ostjate ettemaksed	0	-300 000
Võlad hankijatele	-84 157	40 699
Maksuvõlad	-709	-14 372
Viitvõlad	847	8 770
Ettemakstud tulud	524 316	20 596
Äritegevuse rahavoog	1 434 032	568 414
Investeeringustegevus		
Põhivara soetamine	-7 685 872	-464 422
Põhivara müük	151 654	3 555 950
Ettemaks põhivara eest	0	-85 780
Lõpetamata ehitus	0	-1 889 660
Saadud dividendid	250 000	0
Saadud tagatisraha	35 000	0
Investeeringustegevuse rahavoog	-7 249 218	1 116 088
Finantseerimistegevus		
Laenu tasumine	-230 488	-3 800 000
Laenu saamine	5 708 680	1 711 298
Aktsiakapitali sissemaks	539 600	310 400
Finantseerimistegevuse rahavoog	6 017 792	-1 778 302
Rahavoo kokku	202 606	-93 800
Raha ja pangakontod aasta lõpus	456 602	253 996
aasta alguses	253 996	367 796
Raha jäägi muutus	202 606	-113 800

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 09.04.2003
Allkiri/signature MUR
Audit EA, Tallinn

 9

30-06-2003

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS ELKE International 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS ELKE International kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine. Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

Investeeringud. Käibevarana klassifitseeritud väärtpaberid, aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud turuhinnas (Tallinna Väärtpaberibörsi 31.12.2002 sulgemishinnas)

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse järgnevalt: ehitisi 20-30 aasta ja maarajatisi 12,5 aasta jooksul, masinaid, seadmeid ja muud inventari 4-5 aasta jooksul.

Tulude arvestamine. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kinnisvara müümisel kajastatakse omandiõiguse üleminekul.

Tulumaks dividendidelt. Dividendide tulumaksu jääk 23200 krooni on kajastatud majandusüksuse printsiibi kohaselt omakapitali kirjel eelmiste perioodide kasum.

Bilansipäevajärgsed sündmused. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 13.03.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 09.04.2003
Allkiri/signature *UK*
Audit EA, Tallinn



Lisa 1

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID
Lühiajalised väärtpaberid

Tallinna Linnakodus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Kogused	Aktsiate arv 31.12.01	Soetatud	Müüdnud	Aktsiate arv 31.12.02
Hansapanga lihtaktsia	1000	0	500	500
Merko Ehituse aktsia	3000	0	3000	0
Hansa Intressifondi osakud	0	4000	0	4000
Kokku	4000	4000	3500	4500

Kroonides	31.12.01	Soetatud	Müüdnud	Väärtuse muutus	31.12.2002*
Hansapanga lihtaktsia	161 750	0	80 875	44 140	125 015
Merko Ehituse lihtaktsia	117 000	0	117 000	0	0
Hansa Intressifondi osakud	0	769 568	256 380	6252	519 440
Kokku	278 750	769 568	454 255	50 392	644 455

*alates 2002.a.on Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud väärtpaberid esitatud bilansis turuhinnas.

Tütarettevõttjad

	Osalus ja hääleõigus 31.12.01	31.12.02	Asukoht	Tegevusala
OÜ Estberusa	100%	100%	Tallinn	Kinnisvaraarendus

	Investeering 31.12.01	Muutused 2002 Tulu,-kulu	Dividend	Investeering 31.12.02
OÜ Estberusa	391 891	-80 669	-250 000	61 222

Sidusettevõttjad

	Osalus ja hääleõigus (%) 31.12.02	31.12.01	Aktsiate arv	Tegevusala
AS ELKE Kodu- ja Soojustehnika	32,7%	32,7%	589	Siemens kodumasinat hulgimüük

	Investeering 31.12.01	Muutus 2002 Tulu,-kulu	Investeering 31.12.02
AS ELKE Kodu- ja Soojustehnika	796 688	82 773	879 461

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 03.04.2003

Allkiri/signature *MR*

Audit EA, Tallinn

Arum

Lisa 2
MAKSUD

	2002		2001	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 421	0	269 522	0
Sotsiaalmaks	0	446	0	1 155
Ettevõtte tulumaks alates	791	0	0	0
Kokku	2 212	446	269 522	1 155

Lisa 3
MATERIAALNE PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

	seisuga 31.12.2001	soetatud 2002	müüdud 2002	kulum 2002	seisuga 31.12.2002
Maa	483 778				483 778
Ehitised	7 779 259	9 627 492	-297 023	(486 059)	17 109 728
Masinad ja seadmed	170 815	31 099	- 5 380	(43 240)	196 534
Muu inventar ja sisseseade	9 000	25 960		(4 950)	34 960
Ettemaksed	85 780	- 85 780			0
Lõpetamata ehitus	1 922 140	-1 912 899			9 241
Kulum	-2 358 658		94 601	- 534 249	-2 798 306
Jääkmaksumus	8 092 114	7 685 872	- 207 802	- 534 249	15 035 935

Lisa 4
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	Hansapank lep.nr 01-251342-JI
Laenu summa	7 309 978
2001.a. kasutusse võetud laenusumma	1 711 298
2002.a. kasutusse võetud laenusumma	5 598 680
Laenu tagasimaksed 2002.a.	230 488
Laenu jääk 31.12.2002	7 079 490
Lühiajaline kohustus	959 132
Pikaajaline kohustus	6 120 360

Intressimäär kuni 24.07.2002 Euro 6 kuu EURIBOR+marginaal 4,15%

Intressimäär alates 24.07.2002-31.12.02 Euro 6 kuu EURIBOR+marginaal 3,5%

Laenu otstarve on varem kehtinud laenulepingu nr 543 refinantseerimine ja hoonete ehitamine asukohaga Lucca 1, Tiskre küla, Harku vald.

Ehitusaegsed laenuintressid lülitatakse ehitusmaksumusse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.04.2003
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

[Signature]

Lisa 5

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Hüpoteek kinnistule asukohaga Lucca Keskus 1 Tiskre küla Harku vald (katastritunnus 19801:002.0810) summas 5 200 000 krooni Hansapanga kasuks, mis on kantud kinnistusraamatusse 22.08.1996.a.

Hüpoteek kinnistule asukohaga Tiskre küla Harku vald Lucca Keskus (katastritunnus 19801:002:0200) summas 1 250 000 krooni Hansapanga kasuks, millega on tagatud AS ELKE Kodu-ja Soojustehnika

kohustused, mis tulenevad Hansapanga ja AS ELKE Kodu-ja Soojustehnika vahel sõlmitud ja võimalikest tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest. Hüpoteek on kantud kinnistusraamatusse 30.05.2000.a. 08.10.2002.a. sõlmisid AS ELKE International ja AS Hansapank hüpoteegikande muutmislepingu (reg. number 11106), millega lepingupooled leppisid kokku uueks hüpoteegesummaks 1 680 000 krooni, mis ei ole veel kantud kinnistusraamatusse.

Hüpoteek kinnistule asukohaga Lucca-I Tiskre küla Harku vald (katastritunnusega 19801:002:7330) summas 6 600 000 krooni Hansapanga kasuks, mis on kantud kinnistusraamatusse 19.03.2002.a.

Lisa 6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Riik	2002		2001	
	Summa	%	Summa	%
Eesti Vabariik	1 347 503		846 253	

Tegevusala	2002		2001	
	Summa	%	Summa	%
Kinnisvara rentimine	1 331 650	98,8	729 738	86,2
Teenuste müük	10 980	0,8		
Kaupade müük	4 873	0,4		
Ehitustegevuse organiseerimine	0	0	116 515	13,8
Kokku	1 347 503	100	846 253	100

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.04.2003
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

[Signature]

SISSE TULNUD

30-06-2003

Lisa 7

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

	Aktsia- kapital	Registree- rimata kapital	Reserv	Eelmiste aastate kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001	3 725 000	310 400	920 321	1 282 339	1 823 823	8 061 883
2001.a kasumi kandmine jaotamata kasumisse				1 823 823	-1 823 823	0
Aktsiakapitali sissemakse	850 000	-310 400				539 600
Aruandeaasta kasum					348 453	348 453
31.12.2002	4 575 000	0	920 321	3 106 162	348 453	8 949 936

Aktsiakapital on 4575000 krooni, mis jaguneb 45750 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

Aktsiaseltsi aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega 28.09.2001. aastal otsustasid aktsionärid suurendada aktsiaseltsi aktsiakapitali täiendavate rahaliste sissemaksete teel 850000 krooni võrra nimiväärtuses. Suurendatud aktsiakapital registreeriti 2002.aastal.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 09.04.2003
Allkiri/signature MRS
Audit EA, Tallinn

Handwritten signature

Audiitori järeldusotsus

AS ELKE International aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ELKE International 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 348,453 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 17,140,671 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ELKE International majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

9.aprillil 2003, Tallinnas

Audit EA

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS ELKE International jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	3 106 162
2002. aasta aruande puhaskasum	348 453
Kokku jaotamata kasum	3 454 615

Juhatus teeb aktsionäridele üldkoosolekul ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks kokku	137 250
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	3 317 365

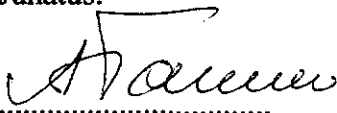


Andres Tamm
Juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

AS ELKE INTERNATIONAL Majandusaasta aruande on ~~kirjutanud~~ allkirjutanud üldkoosolek
11. juuni 2003. aastal.

Juhatus:

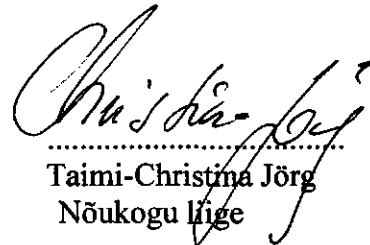


Andres Tamm
Juhatuse liige

Nõukogu:



Enn Pikker
Nõukogu esimees



Taimi-Christina Jörg
Nõukogu liige



Madis Talgre
Nõukogu liige