

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kilingi-Nõmme Aia tn. 13 korteriühistu

registrikood: 80090431

tänava/talu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86305

telefon: +372 44 92786, +372 44 90011, +372 44 92366, +372 44 92466

e-posti aadress: deanal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kilingi-Nõmme Aia tn. 13 KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kogutud haldustasudest tasuti elamu üldelektri, prügiveo ja vee-ning kanalisatsiooniteenuste eest.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Kilingi-Nõmme Aia tn. 13 KÜ aruandeaasta tulem moodustab 2301 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 571	676	2
Nõuded ja ettemaksed	1 078	688	3
Kokku käibevara	3 649	1 364	
Kokku varad	3 649	1 364	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54	70	
Kokku lühiajalised kohustused	54	70	
Kokku kohustused	54	70	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	622	622	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	672	1 238	
Aruandeaasta tulem	2 301	-566	
Kokku netovara	3 595	1 294	
Kokku kohustused ja netovara	3 649	1 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 635	2 109	
Muud tulud	14	76	
Kokku tulud	2 649	2 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52	-2 452	5
Mitmesugused tegevuskulud	-296	-300	6
Kokku kulud	-348	-2 752	
Põhitegevuse tulem	2 301	-567	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	2 301	-566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 301	-567
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	-46
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	1 895	-635
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	1 895	-634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676	1 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 895	-634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 571	676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	622	1 238	1 860
Aruandeaasta tulem		-566	-566
31.12.2010	622	672	1 294
Aruandeaasta tulem		2 301	2 301
31.12.2011	622	2 973	3 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja mittetulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Liikmete tasumata summad

KÜ liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Muud tulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. saadud intressid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jotamisest tekkinud tulu.

Kulud

KÜ sihtotstarbelised otsekulud

- remondikulud - sellel kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.
- muud sihtotstarbelised otsekulud - juhul kui neid on ja nende katteks on kogutud vastavaid vahendeid.

Mitmesugused tegevuskulud

Sellel kirjel näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Muud kulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. makstud trahvid ja intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud kulu.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel ja kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Elanike vee- ja kanalisatsioonitasu 756
 Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud 756
 Maksete ja kulude vahe 0

Üldelektri maksed 27
 Üldelektri kulud 14
 Maksete ja kulude vahe 13

Prügiveo maksed 77
 Prügiveo kulud 77
 Maksete ja kulude vahe 0

VAHENDUSMAKSETE JA KULUDE VAHE 13

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 571	676
Kokku raha	2 571	676

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 079	689
Liikmete tasumata summad	1 079	689
Kokku nõuded ostjate vastu	1 079	689

Kirjel Liikmete tasumata summad on kajastatud korteriomani kele väljastatud, kuid tasumata arved, sh. 31.12.2011 väljastatud arved detsembri 2011 kulude kohta, mille maksetähtaeg on jaanuar 2012.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	54	70
Kokku võlad ja ettemaksed	54	70

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	52	2 452
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	52	2 452

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	161	137
Kütus	161	137
Mitmesugused bürookulud	15	47
Kommunaalteenuste vahenduse kulud		
Heakorrakulud	12	69
Muud	108	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	296	300

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooltega tehingud puuduvad, samuti pole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kilingi-Nõmme Aia tn. 13 korteriühistu (registrikood: 80090431) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TRUKS	Juhatuse liige	18.06.2012
DEANA KAASMA	Juhatuse liige	18.06.2012
ARBO SAAR	Juhatuse liige	18.06.2012
REGINA ARNEMANN	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 92366
Telefon	+372 44 90011
Telefon	+372 44 92786
Telefon	+372 44 92466
E-posti aadress	deanal@hot.ee