

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Keko Invest OÜ

registrikood: 11391908

tänava/talu nimi, Tihase 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 56222327

e-posti aadress: rain@bestkiteboarding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Keko Invest OÜ asutati 01.06.2007.

Keko Invest OÜ peamiseks tegevusalaks 2011 aastal oli kinnisvara haldusteenus - peamiselt kõrgtöödeteenus akende pesemiseks ja muudeks tegevusteks.

Tulud, kulud, kasum

2011. aastal oli ettevõtte käive 8,5 tuhat eurot. Aasta kasumiks kujunes 8,3 tuhat eurot. Miinuses olev omakapital on plaanis viia vastavusse Äriseadustikuga järgnevatel aastatel teenivate kasumitega.

Investeeringud

2011. aastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks oli ettevõtte osanik. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka tegevjuhina. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud, teenistuskohustuste lõppemisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2012. aastal on pakkuda erinevaid kinnisvara haldamisteenuseid (kõrgtööd). Lisaks hakkab ettevõtte tegelema surfivarustuse müügiga ja surfikoolituste korraldamisega. Eesmärk on teenida piisavalt kasumit, et omakapitali suurus vastaks seaduses kehtestatud määrale.

Rain Kont

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	6	2
Nõuded ja ettemaksed	9 048	800	3
Kokku käibevara	9 049	806	
Kokku varad	9 049	806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 418	16 972	4
Võlad ja ettemaksed	1 471	6	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	16 889	16 978	
Kokku kohustused	16 889	16 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 728	-20 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 332	2 135	
Kokku omakapital	-7 840	-16 172	
Kokku kohustused ja omakapital	9 049	806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 540	2 668	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-101	
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-432	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	8 332	2 135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 332	2 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 332	2 135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 332	2 135	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 248	-689	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 465	-12	5,6
Kokku rahavood äritegevusest	1 549	1 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70	32	4
Saadud laenude tagasimaksed	-1 624	-1 518	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 554	-1 486	
Kokku rahavood	-5	-52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	58	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	-52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	6	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-20 863	-18 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 135	2 135
31.12.2010	2 556	-18 728	-16 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 332	8 332
31.12.2011	2 556	-10 396	-7 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keko Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1	6
Kokku raha	1	6

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 048	798	
Ostjatelt laekumata arved	9 048	798	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 048	801	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	15 418	15 418		
Lühiajalised laenud kokku	15 418	15 418		
Laenukohustused kokku	15 418	15 418		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	16 972	16 972		
Lühiajalised laenud kokku	16 972	16 972		
Laenukohustused kokku	16 972	16 972		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	6	
Maksuvõlad	1 471	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 471	6	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 471	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 471	3	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 540	2 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 540	2 668
Kokku müügitulu	8 540	2 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	0	2 190
Kõrgtööd	8 540	357
Muu konsultatsiooniteenus	0	121
Kokku müügitulu	8 540	2 668

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 418	16 972

Aruande digitaalallkirjad

Keko Invest OÜ (registrikood: 11391908) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KONT	Juhatuse liige	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 332
Kokku	-10 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 396
Kokku	-10 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kont	38411250294	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222327
E-posti aadress	rain@bestkiteboarding.ee