

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kooli 3

registrikood: 80254329

tänava/talu nimi, Kooli 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

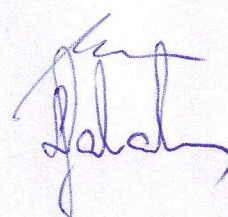
telefon: +372 53929966

e-posti aadress: beatakutsar@hotmail.ee

[Handwritten signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 3 põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine, EMTAK kood 68321.

Juhatuse koosseisus muutusi 2011. aastal ei toimunud.

2012. aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, connected loops and strokes, positioned in the center of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

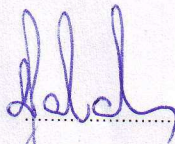
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kooli 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Kooli 3 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

20101 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusega.

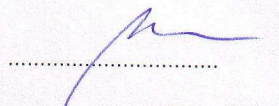
Korteriühistu Kooli 3 juhatuse liikmed:


.....
Liivi Jalakas

.2012.a


.....
Avo Metsaots

2012 .a

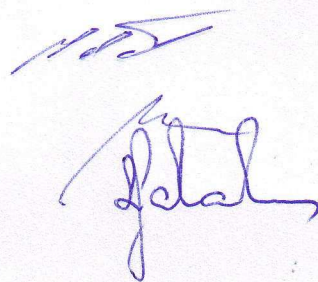

.....
Beata Kutsar

2012.a

Bilanss

(eurodes)

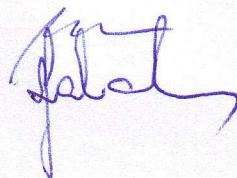
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 071	3 959	
Nõuded ja ettemaksed	534	255	2
Kokku käibevara	4 605	4 214	
Kokku varad	4 605	4 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	550	980	3
Kokku lühiajalised kohustused	550	980	
Kokku kohustused	550	980	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	678	2 979	
Aruandeaasta tulem	821	-2 301	
Kokku netovara	4 055	3 234	
Kokku kohustused ja netovara	4 605	4 214	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 867	3 054	4
Kokku tulud	2 867	3 054	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 049	-5 360	
Kokku kulud	-2 049	-5 360	
Põhitegevuse tulem	818	-2 306	
Finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	821	-2 301	



Rahavoogude aruanne

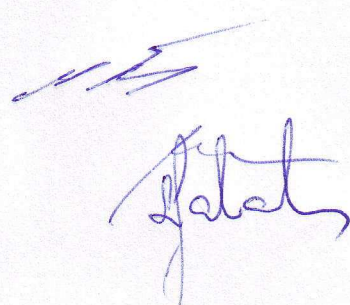
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	818	-2 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279	188
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-430	858
Kokku rahavood põhitegevusest	109	-1 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	5
Kokku rahavood	112	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 959	5 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 071	3 959



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2009	2 556	2 979
Aruandeaasta tulem		-2 301
31.12.2010	2 556	678
Aruandeaasta tulem		821
31.12.2011	2 556	1 499



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kontol kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on põhjaruannetel kasutatud olulisi kirjeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamis-kohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	534	255
Ostjatelt laekumata arved	534	255
Kokku nõuded ja ettemaksed	534	255

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	92	108
Muud võlad	458	517
Muud viitvõlad	458	517
Saadud ettemaksed	0	355
Kokku võlad ja ettemaksed	550	980

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	1 199	1 171
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 660	1 660
Viivised arvetelt	8	223
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 867	3 054

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus 2011.a töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	534	458	255	872

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kooli 3 (registrikood: 80254329) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elle Roos	Sisestaja	07.06.2012
Resolutsioon:	2011.a majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete koosoleku otsusega.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53929966
E-posti aadress	beatakutsar@hotmail.ee