

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ VILLA HORTENSIA

registrikood: 11230177

tänavatalu nimi, P.Areni 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 7304499, +372 56904988

e-posti aadress: info@villahortensia.ee

veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Villa Hortensia on olnud tegev kolm aastat. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd, viimistlustööd, ehituslik projekteerimine ja moodulitest kergetehiste müük ning paigaldus.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2010. aastal moodustas OÜ Villa Hortensia müügitulu 528 836 krooni ja kasum moodustas -33 730 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2011. aastal on ettevõttel plaanis vältida ehitusmahtude olulist vähenemist, optimeerida kulusid ja lõpetada 2011.a. kasumiga.

Toomas Saag	Juhatuse liige	
-------------	----------------	-------

Tõnis Saag	Juhatuse liige	
------------	----------------	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 591	24 254	2
Nõuded ja ettemaksed	197 629	414 742	3
Varud	93 870	80 000	5
Kokku käibevara	298 090	518 996	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 214	56 248	6
Kokku põhivara	43 214	56 248	
Kokku varad	341 304	575 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 983	214 897	
Võlad ja ettemaksed	178 504	213 800	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	228 487	428 697	
Kokku kohustused	228 487	428 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	75 000	75 000	
Kohustuslik reservkapital	7 500	7 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 047	146 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 730	-82 010	
Kokku omakapital	112 817	146 547	
Kokku kohustused ja omakapital	341 304	575 244	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	528 836	760 774	10
Muud äritulud	3 685	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-357 423	-297 143	
Mitmesugused tegevuskulud	-157 516	-447 277	
Tööjõukulud	-37 733	-95 805	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 034	-22 344	6
Ärikasum (-kahjum)	-33 185	-101 795	
Finantstulud ja -kulud	-545	19 785	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 730	-82 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 730	-82 010	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33 185	-101 795	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 034	22 344	6
Kokku korrigeerimised	13 034	22 344	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217 113	-30 444	3
Varude muutus	13 870	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 920	66 294	
Laekunud intressid	3 685	1	
Makstud intressid	-545	-216	
Kokku rahavood äritegevusest	159 052	-43 816	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-95 298	
Antud laenude tagasimaksed	-225 318	-37 290	
Laekunud intressid	0	20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 318	-112 588	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 897	-27 833	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 603	-27 833	
Kokku rahavood	-17 663	-184 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 254	208 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 663	-184 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 591	24 254	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	75 000	7 500	146 057	228 557
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-82 010	-82 010
31.12.2009	75 000	7 500	64 047	146 547
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-33 730	-33 730
31.12.2010	75 000	7 500	30 317	112 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Hortensia 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15-25
Seadmed	5-10
Muu põhivara, sh IT seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Kehtival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna sividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja mskstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	9 938
Arvelduskontod	6 591	14 316
Kokku raha	6 591	24 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 554	50 349
Muud nõuded	139 075	364 393
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 629	414 742

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 078	66 617
Üksikisiku tulumaks	2 679	9 794
Erisoodustuse tulumaks	447	1 285
Sotsiaalmaks	14 446	43 689
Kohustuslik kogumispension	447	1 253
Töötuskindlustusmaksed	613	1 060
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 710	123 698

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	93 870	80 000
Kokku varud	93 870	80 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	84 746	26 987	111 733
Akumuleeritud kulum	-26 854	-6 287	-33 141
Jääkmaksumus	57 892	20 700	78 592
Amortisatsioonikulu	-16 944	-5 400	-22 344
31.12.2009			
Soetusmaksumus	84 746	26 987	111 733
Akumuleeritud kulum	-43 798	-11 687	-55 485
Jääkmaksumus	40 948	15 300	56 248
Amortisatsioonikulu	-9 884	-3 150	-13 034
31.12.2010			
Soetusmaksumus	84 746	26 987	111 733
Akumuleeritud kulum	-53 682	-14 837	-68 519
Jääkmaksumus	31 064	12 150	43 214

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DnBNord Liising AS	4 983	4 983	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	4 983	4 983		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DnBNord Liising AS	11 544	11 544	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	11 544	11 544	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	78 521	60 922
Maksuvõlad	29 710	123 698
Muud võlad	6 773	29 180
Kokku võlad ja ettemaksed	115 004	213 800

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	75 000	75 000
Osade arv (tk)	750	750
Osade nimiväärtus Osühingu miinimumkapital on 75 000 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010.a on 30 807 krooni. Bilansipäeva seisuga on osanikule võimalik dividendidena välja maksta 24 338 krooni, millega kaasneb tulumaksu kulu 21/79 ehk 6469 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009.a on 64 047 krooni. Bilansipäeva seisuga on osanikule võimalik dividendidena välja maksta 50 597 krooni, millega kaasneb tulumaksu kulu 21/79 ehk 13 450 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	528 836	760 774
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	528 836	760 774
Kokku müügitulu	528 836	760 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	484 389	760 774
Transport	44 447	0
Kokku müügitulu	528 836	760 774

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 884	57 213
Sotsiaalmaksud	17 849	38 592
Kokku tööjõukulud	37 733	95 805
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	200 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 500

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAG	Juhatuse liige	21.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 730
Kokku	30 317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 317
Kokku	30 317

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 730
Kokku	30 317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 317
Kokku	30 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	484389	91.60%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Saag	37806062716	P.Areni 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK
Toomas Saag	35206262739	Nõlvaku 1-5, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304499
Mobiiltelefon	+372 56904988
E-posti aadress	info@villahortensia.ee
Veebilehe aadress	www.villahortensia.ee