

30-06-2003

EKS

Anne Mazurenko

Majandusaasta aruanne 2002

01.01.2002 – 31.12.2002

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus

Registreerimisnumber : 10591737

Aadress: Pärnu mnt 160B, Tallinn 11317

Telefon: 6 558 008

Fax: 6 544 884

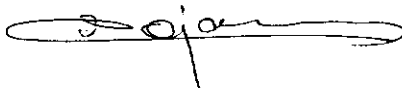
E-mail: valev@bauwerk.ee

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Tegevjuht: Tiit Linnamägi

Juhatus: Tiit Linnamägi, juhataja
Albert Ojam, juhatuseliige

Juhatuseliige:



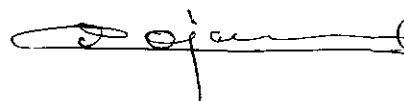
(allkiri)

30-06-2003

Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. 2002. aasta tegevusaruanne	4
3. 2002. aasta raamatupidamise aruanne	5
- bilanss	6
- kasumiaruanne	8
- raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1. Rahavoogude aruanne	11
2. Maksud	12
3. Materiaalne põhivara	12
4. Realiseerimise netokäive	13
5. Omakapital osaühingus	13
6. Osakute jagunemine	14
4. Kasumi jaotamise ettepanek	15

Juhatuse liige

 (allkiri)

30-06-2003

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

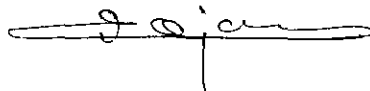
OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhataja on koostanud 2002. majandusaasta aruande. Osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2002. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus omanike üldkoosolek

.....2003.a. Tallinn

Juhatuse liige:



(allkiri, kuupäev)

30. juuni 03. a.

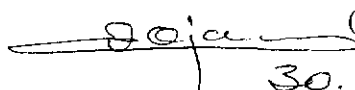
30-06-2003

Tegevusaruanne

2002. aastal oli OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus põhitegevuseks kinnisvaratehingud.

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 4 ning töötasusid arvestati 125 830 krooni. OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhataja töötasu aruandeperioodil oli 65 000 krooni.

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhatuse liige:

 (allkiri, kuupäev)
30. juuni 03..

Juhatuse liige

 (allkiri)

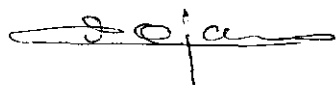
**OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus 2002. aasta
raamatupidamise aastaaruanne**

30-06-2003

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

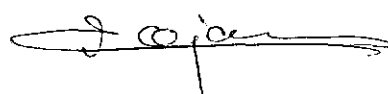
Juhataja kinnitab käesoleva OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus raamatupidamise
aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatuse liige:

 (allkiri, kuupäev)
30. juuni 03.

Tallinn,2003

Juhatuse liige

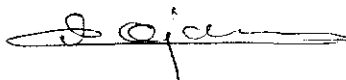
 (allkiri)

30-06-2003

Bilanss

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks 31.12.02	Perioodi alguseks 31.12.01
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		85 195	166 599
Nõuded ostjate vastu		227 282	0
Ostjatelt laekumata arved		207 883	0
Muud lühiajalised nõuded		19 400	0
Varud		187 780	187 780
Ostetud kinnistu müügiks		187 780	187 780
Viitlaekumised		0	0
Laekumata intressid		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	45 285	37 448
Maksude ettemaksed	2	45 285	37 448
Ettemaksed Hankijatele		5 858	441
Käibevara kokku		551 400	392 268
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara			
Maad ja ehitised	3	0	0
Masinad ja seadmed	3	0	0
Inventar	3	126 092	61 025
Akumuleeritud põhivara kulum	3	-22 780	-12 205
Põhivara kokku		103 312	48 820
AKTIVA KOKKU		654 712	441 088

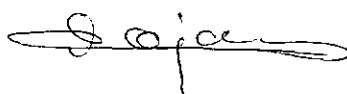
Juhatus liige

 (allkiri)

30-06-2003

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks 31.12.02	Perioodi alguseks 31.12.01
PASSIVA			
Kohustused			
Võlakohustused		0	0
Lühiajaliste laenude tagasimaksmine		0	0
Omaniku laen		0	0
Ostjate ettemaksed		185 792	0
Võlad hankijatele		0	8 260
Hankijatele tasumata arved		0	8 260
Maksuvõlad		8 867	6 020
Viitvõlad		13 979	224 430
Võlad töövõtjatele		13 979	10 880
Puhkusereserv		0	0
Muud lühiajalised kreditoorsed võlad		0	213 550
Lühiajalised kohustused kokku		208 638	238 710
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		208 638	238 710
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5	158 378	51 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	243 695	106 728
Omakapital kokku		446 073	202 378
PASSIVA KOKKU		654 711	441 088

Juhatus liige



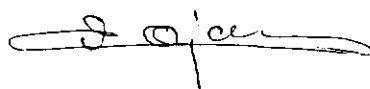
(allkiri)

RIIGIKOHTU
Registriosakond
SISSE TULEMINE
30-06-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	799 642	1 874 517
Muud äritulud	687 562	924 029
Kokku äritulud	1 487 204	2 798 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 716 942
Mitmesugused tegevuskulud	977 088	777 166
Tööjõu kulud		
a) palgakulud	190 830	140 000
b) sotsiaalmaksud	63 933	46 200
Põhivara kulum	10 575	12 205
Muud ärikulud	1 065	0
Ärikulud kokku	1 243 490	2 692 513
Ärikasum (kahjum)	243 713	106 033
Finantstulud	0	953
Finantskulud	18	258
Kahjum majandustegevusest	243 695	106 728
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	243 695	106 728

Juhatus liige



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Rahvaraamatuamet
Registriosakond
SISSE TULU

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksploatatsioonist loodetakse tulevikus saada tulu.

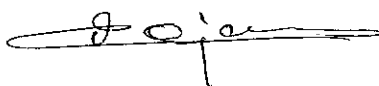
Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulud arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevat amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Juhatus liige



(allkiri)

30-06-2003

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

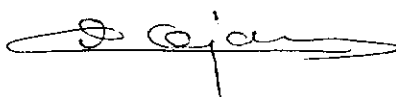
Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ja tegelikult tasutud osakud nimiväärtuses seisuga 31.12.2002.

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige



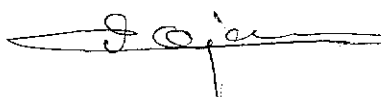
(allkiri)

30-06-2003

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2002	2001
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	243 695	106 728
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	10 575	12 205
Käibevara muutus	-240 536	33 699
Lühiajaliste kohustuste muutus	-30 071	-5 814
Makstud intressid		0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-16 337	146 818
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lõpetamata ehitus	0	0
Põhivara soetamine	-65 067	-1 523
Saadud intressid	0	0
Väljaantud pikaajalised laenud	0	0
Tagasisaadud pikaajaline laen	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-65 067	-1 523
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	0	0
Omaniku laenud		
Tasutud laenu	0	0
Osakapitali sissemaksed	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-81 404	145 295
Raha jääk seisuga aasta alguses	166 599	21 304
Raha jääk seisuga aasta lõpus	85 195	166 599
MUUTUS	-81 404	145 295

Juhatuse liige



(allkiri)

Lisa 2 Maksud

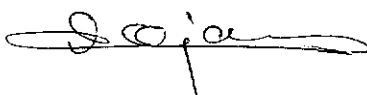
30-06-2003

Maksuliik	31.12.02		31.12.01	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45 268		37 431	
Üksikisiku tulumaks		3 299		3 120
Sotsiaalmaks		5 231		2 900
Maamaks	17		17	
Töötuskindlustus		337		
Kokku	45 285	8 867	37 448	6 020

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2001	0	61 025	61 025
Soetamine (ostetud)	0	65 067	65 067
Bilansist välja arvamine s.h.müük			
s.h. väheväärtuslikuks varaks kandmine			
Soetusmaksumus			
31.12.2002	0	126 092	126 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	12 205	12 205
2002 aastal kulum	0	10 575	10 575
Müüdud põhivara kulum			
Väheväärtuslikuks kantud vara kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	22 780	22 780
Jääkmaksumus			
31.12.2001	0	48 820	48 820
Jääkmaksumus			
31.12.2002	0	103 312	103 312

Juhatuse liige



(allkiri)

30-06-2003

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.
Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

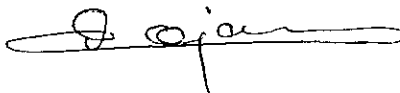
Lisa 5 Omakapital aktsiaseltsis

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus osakapital 40 000 krooni jaguneb 2 osakuks nimiväärtusega 24 000 krooni ja 16 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.2001	40 000	4 000	51 650	106 728	202 378
2001. aasta kasumi jaotus			106 728	-106 728	0
Eraldised reservkapitali					
Aruandeaasta kasum				243 695	243 695
	40 000	4 000	158 378	243 695	446 073

Juhatuses liige



(allkiri)

Osakute jagunemine.

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 24 000 krooni ja 16 000 krooni, mis jagunevad järgnevalt:

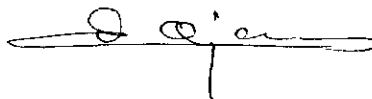
16 000 krooni Albert Ojam, isikukood 34106300214 elukoht Kiili, Harjumaa
24 000 krooni Tiit Linnamägi, isikukood 36006280352 elukoht Varbola, Raplamaa

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhatus:

Albert Ojam

Tiit Linnamägi

Juhatuse liige



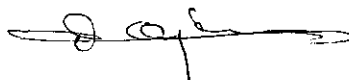
(allkiri)

Liikluse ja Transpordi
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Kasumi jaotamise ettepanek.

1. OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus 2002. majandusaasta puhaskasum on 243 695 krooni.
2. Juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 243 695 krooni jaotamata kasumi reale.

Juhatuse liige



(allkiri)