

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: PURU TEE 76 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025416

tänava/talu nimi, Puru tee 76-14
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2020

e-posti aadress: dashkevich@list.ru, gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Laenukohustused

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

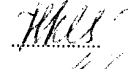
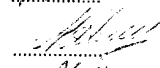
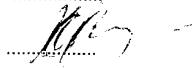
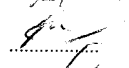
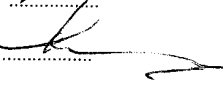
3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
11
11
11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 36 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuses esotsas on juhatusesimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2731 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 2731 euro. Juhatuses liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2731 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuses liige	Natalia Dashkevich	12.06.12.	
Juhatuses liige	Alexander Zharkov	12.06.12	
Juhatuses liige	Irina Sidorkina	13.06.12	
Juhatuses liige	Valeri Ragel	13.6.12	
Juhatuses liige	Aleksandr Kruglov	13.06.12	

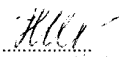
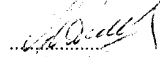
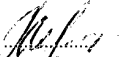
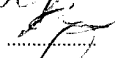
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 76 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Puru tee 76 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Natalia Dashkevich	13.06.12.	
Juhatuse liige	Alexander Zharkov	13.06.12	
Juhatuse liige	Irina Sidorkina	13.06.12	
Juhatuse liige	Valeri Ragel	13.06.12	
Juhatuse liige	Aleksandr Kruglov	13.06.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 122	2 124	
Nõuded ja ettemaksed	14 317	16 037	2
Kokku käibevara	16 439	18 161	
Kokku varad	16 439	18 161	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 347	1 267	3
Võlad ja ettemaksed	3 824	4 693	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 171	5 960	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 685	12 026	3
Kokku pikaajalised kohustused	10 685	12 026	
Kokku kohustused	15 856	17 986	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	175	0	
Aruandeaasta tulem	408	175	
Kokku netovara	583	175	
Kokku kohustused ja netovara	16 439	18 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 437	14 326	
Muud tulud	299	272	
Kokku tulud	14 736	14 598	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 031	-9 947	5
Tööjõukulud	-3 670	-3 856	6
Kokku kulud	-13 701	-13 803	
Põhitegevuse tulem	1 035	795	
Finantstulud ja -kulud	-627	-620	
Aruandeaasta tulem	408	175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 035	795	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 720	-2 779	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-869	779	4
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 888	-1 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	838	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 261	-1 234	3
Makstud intressid	-629	-624	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 890	-1 020	
Kokku rahavood	-2	-2 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 124	4 345	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-2 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 122	2 124	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	175	175
31.12.2010	175	175
Aruandeaasta tulem	408	408
31.12.2011	583	583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 76 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Puru tee 76 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 837	5 296
Ettemaksed	13	13
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 467	10 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 317	16 037

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	12 032	1 347	5 930	4 755
Pikaajalised laenud kokku	12 032	1 347	5 930	4 755
Laenukohustused kokku	12 032	1 347	5 930	4 755

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	13 293	1 267	5 561	6 465
Pikaajalised laenud kokku	13 293	1 267	5 561	6 465
Laenukohustused kokku	13 293	1 267	5 561	6 465

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 410	4 229
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	85	82
Saadud ettemaksed	20	73
Kokku võlad ja ettemaksed	3 824	4 693

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	755	778
Elektrienergia	755	778
Mitmesugused bürookulud	90	65
Remonditööd	4 465	4 665
Eelmiste perioodide remonditööd	1 261	0
Raamatupidamisteenus	690	690
Prügi, territooriumi korrashoid	1 656	1 787
Väikevahendid	0	711
Panga teenustasu	54	60
Kindlustus	383	381
Transpordikulud	600	703
Internet	0	97
Notaritasu	65	0
Riigilõiv	6	0
Maagaas (vahe)	3	0
Muud	3	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 031	9 947

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 731	2 869
Sotsiaalmaksud	939	987
Kokku tööjõukulud	3 670	3 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 796	20	5 270	73

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 731	2 002

Aruande elektroonilised kinnitused

PURU TEE 76 KORTERÜHISTU (registrikood: 80025416) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	21.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dashkevich@list.ru
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee