

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Winro

**registrikood:** 11109071

**tänavatalu nimi,** Võidu 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11213

**telefon:** +372 5248808, +372 5109555

**e-posti aadress:** winro@hot.ee, atdtrans@atdtrans.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 13 |

## Tegevusaruanne

WINRO OÜ alustas majandustegevust veebruaris 2005.

Ettevõtte põhitegevusalaks on vallasvara vahendus.

2011. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, ettevõtte juhatuse liikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud ning sisuline majandustegevus puudus.

2012. aastal plaanitakse jätkata vallasvara vahendamist.

### Peamised finantssuhtarvud 2011:

Müügitulu 0

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,41 (käibevara/ lühiajalised kohustused)

ROA 1,3% (puhaskasum/ varad kokku)

ROE 4,4% (puhaskasum/ omakapital kokku)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Winro OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on Winro OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 2 603         | 2 603         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 966         | 7 699         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 569</b> | <b>10 302</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 0             | 132           | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>      | <b>132</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 569</b> | <b>10 434</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 511         | 7 510         | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 511</b>  | <b>7 510</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 511</b>  | <b>7 510</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112           | -9            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 134           | 121           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 058</b>  | <b>2 924</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 569</b> | <b>10 434</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011        | 2010        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -132        | -144        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-132</b> | <b>-144</b> |
| Üldhalduskulud                              | 0           | -1          |
| Muud ärikulud                               | -1          | -1          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-133</b> | <b>-146</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 267         | 267         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>134</b>  | <b>121</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>134</b>  | <b>121</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011       | 2010       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -133       | -146       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |            |            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 132        | 144        | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>132</b> | <b>144</b> |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1          | -15        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b>   | <b>-17</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b>   | <b>-17</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2 603      | 2 620      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b>   | <b>-17</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2 603      | 2 603      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | -9                          | 2 803 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 121                         | 121   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 112                         | 2 924 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 134                         | 134   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 246                         | 3 058 |

Ettevõtte asutamisel tasuti osa eest rahalise sissemaksega ning osakapital koosnes ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

31.12.2011 seisuga koosneb osakapital kolmest osast nimiväärtustega 13 300 ja 13 300 ning 13 400 krooni. Osanikeks on Eesti residentidest füüsilised isikud.

Bilansipäeva seisuga oleks võimalik dividende välja maksta maksimaalselt 194 eurot, millega kaasneks tulumaksukulu 52 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

WINRO OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes alltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 7              |

##### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

##### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 600        | 2 600        |
| Arvelduskontod    | 3            | 3            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 603</b> | <b>2 603</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 112        | 2 112        |
| Muud nõuded                       | 5 854        | 5 587        |
| Laenunõuded                       | 4 442        | 4 442        |
| Intressinõuded                    | 1 412        | 1 145        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 966</b> | <b>7 699</b> |

Laenunõuded koosnevad Eesti juriidilistele isikutele antud laenudest.

Laenudelt arvestatakse intressi 6% aastas.

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 959                     | 959                   | 959   |
| Akumuleeritud kulum | -683                    | -683                  | -683  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 276                     | 276                   | 276   |
|                     |                         |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -144                    | -144                  | -144  |
|                     |                         |                       |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 959                     | 959                   | 959   |
| Akumuleeritud kulum | -827                    | -827                  | -827  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 132                     | 132                   | 132   |
|                     |                         |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -132                    | -132                  | -132  |
|                     |                         |                       |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 959                     | 959                   | 959   |
| Akumuleeritud kulum | -959                    | -959                  | -959  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0     |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 1 586        | 1 585        | 6       |
| Muud võlad                       | 5 925        | 5 925        |         |
| Dividendivõlad                   | 5 925        | 5 925        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 511</b> | <b>7 510</b> |         |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 575        | 1 575        |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 11           | 10           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 586</b> | <b>1 585</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 835      | 6 614      |

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Winro (registrikood: 11109071) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER PÄRLOJA     | Juhatuse liige     | 21.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 112        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 134        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>246</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 246        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>246</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Toomas Ruus    | 36509270299                               | Tiduvete küla,<br>Vigala vald, Rapla<br>maakond, Eesti  | 13300 EEK                    |
| Peeter Pärloja | 37405080360                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                        | 13300 EEK                    |
| Tarvo Donald   | 37107220342                               | Tabasalu alevik,<br>Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 13400 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5109555         |
| Mobiiltelefon   | +372 5248808         |
| E-posti aadress | winro@hot.ee         |
| E-posti aadress | atdtrans@atdtrans.ee |