

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Vincere

**registrikood:** 10668064

**tänavatalu nimi,** Paplite pst 21a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10915

**telefon:** +372 5044482

**faks:** +372 6708017

**e-posti aadress:** andresva@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Raha                                    | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud      | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud      | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad        | 11 |
| Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 8 Muud nõuded                             | 12 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                | 12 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara                   | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                    | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                             | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                            | 14 |
| Lisa 14 Finantstulud ja -kulud                 | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                       | 15 |
| Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva          | 15 |

## Tegevusaruanne

2011. aastal jätkati investeeringute hoidmist. OÜ Vincere omab 25% OÜ NG Kapital osadest ja 50% OÜ MillMaster osadest.

OÜ Vincere bilansimaht oli 31.detsembri 2011 seisuga oli 21 288 tuhat eurot (31.12.2010: 19 216 tuhat eurot) ning omakapital 20 938 tuhat eurot (31.12.2010: 18 866 tuhat eurot). Aruandeaasta kasumiks kujunes 2 590 tuhat eurot (2010: 1 588 tuhat eurot). Kasumist 2 546 tuhat eurot moodustas kapitaliosaluse kasum (2010: kapitaliosaluse kasum 1 551 tuhat eurot).

2011. aastal ettevõttel investeeringud põhivarasse puudusid.

Aastal 2012 on kavas jätkata investeeringute hoidmist.

Ettevõtte finantssuhtarvud:

| FINANTSNÄITAJAD                   | 2011  | 2010  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Omakapitali osakaal (%)           | 98%   | 98%   |
| <b>Juurdekasvud</b>               |       |       |
| Puhaskasumi kasv                  | 63%   | 99%   |
| Varade kasv                       | 11%   | 7%    |
| Omakapitali kasv                  | 11%   | 7%    |
| <b>Rentaabluse suhtarvud</b>      |       |       |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | 13%   | 9%    |
| Varade puhasrentaablus (ROA)      | 13%   | 9%    |
| <b>Likviidsussuhtarvud</b>        |       |       |
| Maksevõime kordaja                | 13,90 | 12,29 |
| Võlakordaja                       | 2%    | 2%    |

|                                          |                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Omakapitali osakaal</i>               | <i>= Omakapital / Bilansimaht * 100%</i>          |
| <i>Omakapitali puhasrentaablus (ROE)</i> | <i>= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100%</i>  |
| <i>Varade puhasrentaablus (ROA)</i>      | <i>= Puhaskasum / Keskmise varade maht * 100%</i> |
| <i>Käibe puhasrentaablus</i>             | <i>= Puhaskasum / Netokäive * 100%</i>            |
| <i>Maksevõime kordaja</i>                | <i>= Käibevara / Lühiajalised kohustused</i>      |
| <i>Võlakordaja</i>                       | <i>= Kohustused kokku / Bilansimaht</i>           |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 4 544         | 4 023         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 4             | 5             | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 316           | 276           | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 864</b>  | <b>4 304</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 16 319        | 14 801        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 71            | 71            | 9       |
| Materiaalne põhivara                         | 34            | 40            | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>16 424</b> | <b>14 912</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 288</b> | <b>19 216</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 350           | 350           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>350</b>    | <b>350</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>350</b>    | <b>350</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3             | 3             | 12      |
| Muud reservid                                | 6             | -58           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 339        | 17 333        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 590         | 1 588         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 938</b> | <b>18 866</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>21 288</b> | <b>19 216</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8           | -11          |         |
| Tööjõukulud                                 | -25          | -25          | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6           | -6           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-39</b>   | <b>-42</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2 629        | 1 630        | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 590</b> | <b>1 588</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 590</b> | <b>1 588</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                   | 2011         | 2010         | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -39          | -42          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |              |              |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 6            | 6            | 10       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>6</b>     | <b>6</b>     |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -40          | 2            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-73</b>   | <b>-34</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |              |              |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel   | -250         | 0            | 5        |
| Antud laenud                                      | 0            | -32          | 8        |
| Laekunud intressid                                | 84           | 39           |          |
| Laekunud dividendid                               | 1 342        | 1 117        | 6        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>1 176</b> | <b>1 124</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |              |              |          |
| Makstud dividendid                                | -582         | -352         | 12       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-582</b>  | <b>-352</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>521</b>   | <b>738</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>4 023</b> | <b>3 285</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>521</b>   | <b>738</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>4 544</b> | <b>4 023</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                             |                             |                              |               |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 3                           | 0                            | -49           | 17 685                      | 17 639 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 1 588                       | 1 588  |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | 0             | -352                        | -352   |
| Muutused reservides         | 0                           | 0                            | -9            | 0                           | -9     |
| <b>31.12.2010</b>           | 3                           | 0                            | -58           | 18 921                      | 18 866 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 2 590                       | 2 590  |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | 0             | -582                        | -582   |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                           | 0                            | 64            | 0                           | 64     |
| <b>31.12.2011</b>           | 3                           | 0                            | 6             | 20 929                      | 20 938 |

Detailsem info osakapitali ja vaba omakapitali kohta lisas 12.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vincere 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on soovituslik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud Sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Ühise kontrolli all toimuvad äriühendused kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, kus omandatud Sidusettevõtte varad ja kohustused võetakse arvele nende bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumina omakapitalis.

Investeeringud Sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava Sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab Sidus- ettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama Sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 649 euro, kantakse koheselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Autod 10%

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Maksimaalne summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod       | 68           | 29           |
| Tähtajalised hoiused | 4 476        | 3 994        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>4 544</b> | <b>4 023</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

|                                           |                 | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------|-------|
|                                           | Aktsiad ja osad |       |
| <b>31.12.2009</b>                         | 2               | 2     |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 3               | 3     |
| <b>31.12.2010</b>                         | 5               | 5     |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 5               | 5     |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -1              | -1    |
| <b>31.12.2011</b>                         | 4               | 4     |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 4               | 4     |

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |           | 31.12.2010 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1         | 0          | 1         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>1</b>  | <b>0</b>   | <b>1</b>  |

Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

|                                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 16 068        | 14 800        | 6       |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 251           | 1             | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>16 319</b> | <b>14 801</b> |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011 |                        |            |                                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                     | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 10220458                                                     | OÜ NG Kapital          | Eesti      | peakontorite tegevus                | 25               | 25         |
| 11609282                                                     | OÜ MillMaster          | Eesti      | puidutöötlemisseadmete valmistamine | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |               |                                        |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010    | Dividendid    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2011    |
| OÜ NG Kapital                                            | 14 788        | -1 342        | 2 551                                  | 64            | 16 061        |
| OÜ MillMaster                                            | 12            | 0             | -5                                     | 0             | 7             |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>14 800</b> | <b>-1 342</b> | <b>2 546</b>                           | <b>64</b>     | <b>16 068</b> |

## Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

|                                           |                 |      | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------|------|-------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud |       |
| <b>31.12.2009</b>                         | 1               | 0    | 1     |
| <b>31.12.2010</b>                         | 1               | 0    | 1     |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 1               | 0    | 1     |
| Soetamine                                 |                 | 250  | 250   |
| <b>31.12.2011</b>                         | 1               | 250  | 251   |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 1               | 250  | 251   |

2011.aastal soetati investeerimishoiuseid summa 250 tuhat eurot, mille lõpptähtaeg on 2014.aastal.

## Lisa 8 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

|                            | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                | 236        | 236                               | 0                   | 0           |
| Intressinõuded             | 60         | 60                                | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised             | 19         | 19                                | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud | 1          | 1                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b>   | <b>316</b> | <b>316</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded                | 236        | 236                               | 0                   | 0           |
| Intressinõuded             | 36         | 36                                | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised             | 2          | 2                                 | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud | 2          | 2                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b>   | <b>276</b> | <b>276</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

2011.aastal ettevõtte täiendavalt laenu ei andnud (2010: 32 tuhat eurot). Kõik laenud on kajastatud lühiajalistena. Laenude intress on 10%. Laenud on antud eurodes. Laen summas 93 tuhat eurot on antud sidusettevõttele. Laenude tagasimaksetähtaeg on 31.12.2012. 2011. ja 2010.aastal ettevõttele laene tagasi ei makstud.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        |           | Kokku     |
|                        | Maa       |           |
| <b>31.12.2009</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 71        | 71        |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>71</b> | <b>71</b> |
|                        |           |           |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2010</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 71        | 71        |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>71</b> | <b>71</b> |
|                        |           |           |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2011</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 71        | 71        |
| Akumuleeritud kulum    | 0         |           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>71</b> | <b>71</b> |

|                                                 | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1    | 2    |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 58                      | 58                    | 58    |
| Akumuleeritud kulum | -12                     | -12                   | -12   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46                      | 46                    | 46    |
|                     |                         |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -6                      | -6                    | -6    |
|                     |                         |                       |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 58                      | 58                    | 58    |
| Akumuleeritud kulum | -18                     | -18                   | -18   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40                      | 40                    | 40    |
|                     |                         |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -6                      | -6                    | -6    |
|                     |                         |                       |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 58                      | 58                    | 58    |
| Akumuleeritud kulum | -24                     | -24                   | -24   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 34                      | 34                    | 34    |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1          | 1          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1          | 1          |         |
| Maksuvõlad                       | 1          | 1          | 4       |
| Muud võlad                       | 347        | 347        |         |
| Dividendivõlad                   | 346        | 346        |         |
| Muud viitvõlad                   | 1          | 1          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>350</b> | <b>350</b> |         |

## Lisa 12 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                                                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                     | 3          | 3          |
| Osade arv (tk)                                                                                                                 | 4          | 4          |
| Ettevõtte on neli osa järgmiste nimiväärtustega:<br>1 osa 319 eurot<br>2 osa 319 eurot<br>3 osa 319 eurot<br>4 osa 1 595 eurot |            |            |

Seoses Eesti Vabariigi liitumisega euroalaga 1. jaanuaril 2011. aastal, otsustas osanike koosolek ümber arvestada osakapitali Eesti kroonidest eurodesse. Vincere OÜ osakapitali ümberarvestamiseks eurodeks otsustati ühtlasi ka vähendada ettevõtte osakapitali 4,47 euro võrra. Uus osakapitali suurus on 2 552 eurot.

Kuulutati välja ja maksti dividendid summas 582 tuhat eurot (2010: 352 tuhat eurot). Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu ja -kohustust, kuna väljamakse aluseks oli residendist äriühingult saadud dividendid, millelt oli tulumaks kinni peetud või mille aluseks olev kasumiosa oli tulumaksuga maksustatud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 moodustas 20 929 tuhat eurot (2010: 18 921 tuhat eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 534 tuhat eurot (2010: 14 948 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 395 tuhat eurot (2010: 3 976) tuhat eurot.

## Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2011       | 2010       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                            | -19        | -19        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -6         | -6         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-25</b> | <b>-25</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>   | <b>2</b>   |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                               | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 2 546        | 1 551        |
| Intressitulud                                                 | 81           | 74           |
| Intressitulu hoiustelt                                        | 57           | 39           |
| Intressitulu laenudelt                                        | 24           | 35           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | -1           | 3            |
| Dividenditulu                                                 | 3            | 2            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>2 629</b> | <b>1 630</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 113        | 0          | 104        | 0          |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2011 | 2010 |
| Arvestatud tasu                                                               | 7    | 7    |

## Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Märtsis 2012 soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringu summas 95 tuhat eurot.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vincere (registrikood: 10668064) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES VANASELJA   | Juhatuse liige     | 23.04.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vincere osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vincere raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vincere finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

24.04.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vincere (registrikood: 10668064) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 24.04.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 339        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 590         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 929</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 600           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>600</b>    |

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 339        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 590         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 929</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 600           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>600</b>    |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Madis Vanaselja   | 38702250282                               | Paplite puiestee<br>21B, Eesti | 2552 EUR                     |
| Tõnis Vanaselja   | 38805270324                               | Eesti                          | 2552 EUR                     |
| Kadri Vanaselja   | 49010300240                               | Eesti                          | 2552 EUR                     |
| ALLE<br>VANASELJA | 46405220210                               | Eesti                          | 2552 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 6708017        |
| Mobiiltelefon   | +372 5044482        |
| E-posti aadress | andresva@hotmail.ee |