

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Kari 5

registrikood: 80173594

tänavu/talu nimi, Kari 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10311

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi: Hoonete ja üürimajade haldus (KÜ)

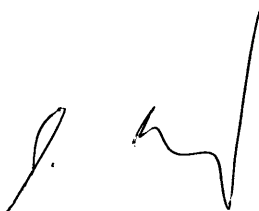
EMTAK kood 68321

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2011 majandusaasta kohta. 2011 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 2292 eurot, sotsiaalmaks 756 eurot.

Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 2011 a eest 1150 eurot, sotsiaalmaksu 380 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

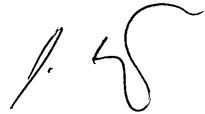
KÜ Kari 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatusel on kontrollitud.

Juhatusel liikmete allkirjad

Sirje Igalaan, juhatusel esimees



Nelja Nõu, juhatusel liige



Svetlana Gontšarova, juhatusel liige



Albert Zlidnis, juhatusel liige



Alexander Burdyga, juhatusel liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 974	6 864
Nõuded ja ettemaksed	1 684	4 812
Kokku käibevara	10 658	11 676
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 363
Kokku põhivara	0	3 363
Kokku varad	10 658	15 039
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 363
Võlad ja ettemaksed	4 875	5 987
Kokku lühiajalised kohustused	4 875	9 350
Kokku kohustused	4 875	9 350
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 327	2 327
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 362	3 310
Aruandeaasta tulem	94	52
Kokku netovara	5 783	5 689
Kokku kohustused ja netovara	10 658	15 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 503	17 041
Kokku tulud	22 503	17 041
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 775	-9 970
Mitmesugused tegevuskulud	-2 145	-250
Tööjõukulud	-6 454	-6 315
Kokku kulud	-22 374	-16 535
Põhitegevuse tulem	129	506
Finantstulud ja -kulud	-35	-454
Aruandeaasta tulem	94	52



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	129	506
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 129	6 333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 113	-3 192
Makstud intressid	-35	-458
Kokku rahavood põhitegevusest	2 110	3 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 363	6 425
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 363	6 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 363	-6 425
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 363	-6 425
Kokku rahavood	2 110	3 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 864	3 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 110	3 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 974	6 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 327	3 310	5 637
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2010	2 327	3 362	5 689
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2011	2 327	3 456	5 783



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	13
Arvelduskontod	8 974	6 851
Kokku raha	8 974	6 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 684	8 175
Ostjatel laekumata arved	1 684	8 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684	8 175

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	159	155
Sotsiaalmaks	260	251
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	33	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	459	438

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2011 ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-106831-JI-1	3 363	3 363		
Lühiajalised laenud kokku	3 363	3 363		
Laenukohustused kokku	3 363	3 363		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 802	4 698
Sotsiaalmaksud	1 585	1 551
Töötuskindlustus	67	66
Kokku tööjõukulud	6 454	6 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 150	1 150

8.4/

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 5 (registrikood: 80173594) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Juhatuse liige	20.06.2012
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee