

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ GEFI

registrikood: 10171027

tänava/talu nimi, Tähe 135a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7381652

faks: +372 7381656

e-posti aadress: info@gefi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kasutatud sõiduautode ja varuosade müük ning kinnisvara üürile andmine. Samuti pakub OÜ Gefi autode pukseerimisteenust ning teostab autode remonttöid.

2011.a. müüdi kaupu ja teostati töid kokku 335 046.- (s.o. netokäive) euro eest. Käibe suurima osa moodustab kasutatud varuosade müük.

2011. aasta lõppes ettevõttele kasumiga.

Keskmine töötajate arv 2011.a. oli 7, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 40 712 eurot. Tegevjuhi töötasu moodustas 14 568 eurot. OÜ Gefi juhatus koosneb 1 liikmest.

OÜ Gefi on 100% OÜ Gefi Investeeringud osanik. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, üürile andmine ja kinnisvaraga seotud arendustegevus.

AS Gefi finantsnäitajad :

	2011	2010
Maksevõime üldine tase Käibevarad/lühiajalised kohustused	0,81	0,63
Nõuete laekumise väide <u>nõuded ostjatele x 365</u> realiseerimise netokäive	3,5 päeva	7,0 päeva
Võõrkapitali ja omakapitali suhe <u>võõrkapital</u> omakapital	1,6	1,7
Tegevtulukus <u>puhaskasum</u> netorealisatsioon	0,01	-

Tegevuskava 2012. majandusaastaks:

- anda rendile äripind asukohaga Tähe 135A, Tartu

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 015	11 075	2
Nõuded ja ettemaksed	3 883	5 945	3
Varud	67 760	65 860	
Kokku käibevara	80 658	82 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 228	5
Kinnisvarainvesteeringud	492 464	503 621	6
Materiaalne põhivara	350 577	348 907	7
Immateriaalne põhivara	1 513	2 421	8
Kokku põhivara	844 554	858 177	
Kokku varad	925 212	941 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 794	61 228	9
Võlad ja ettemaksed	56 669	69 923	10
Kokku lühiajalised kohustused	99 463	131 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	422 933	408 981	9
Võlad ja ettemaksed	50 000	50 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	472 933	458 981	
Kokku kohustused	572 396	590 132	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 549	412 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 891	-89 633	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	352 816	350 925	
Kokku omakapital	352 816	350 925	
Kokku kohustused ja omakapital	925 212	941 057	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	335 046	289 880	12
Muud äritulud	7 046	19 974	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 425	-76 827	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 778	-99 103	
Tööjõukulud	-55 961	-52 672	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 145	-26 563	
Muud ärikulud	-792	-123 334	
Ärikasum (kahjum)	17 991	-68 645	
Finantstulud ja -kulud	-16 100	-20 988	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 891	-89 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 891	-89 633	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 891	-89 633	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 991	-68 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 145	26 563	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 816	119 879	
Kokku korrigeerimised	26 329	146 442	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 040	13 888	
Varude muutus	-1 901	6 679	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 256	-18 281	
Kokku rahavood äritegevusest	31 203	80 083	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 850	-7 989	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	8 628	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	102 258	
Antud laenud	0	-6 455	
Antud laenude tagasimaksed	3 228	3 228	
Laekunud intressid	168	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 537	99 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 905	205 066	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 225	-370 435	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 427	4 214	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 732	-4 292	
Makstud intressid	-16 238	-20 995	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 717	-186 442	
Kokku rahavood	-2 051	-6 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 075	17 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 051	-6 689	
Valuutakursside muutuste mõju	-9	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 015	11 075	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 564	2 556	412 438	440 558
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	25 564	2 556	412 437	440 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-89 633	-89 633
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2010	25 564	2 812	322 549	350 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 891	1 891
31.12.2011	25 564	2 812	324 440	352 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gefi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2011.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Gefi (emettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Gefi Investeeringud finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emettevõtja kontrolli all olevaks, kui emettevõtja omab, kas otseselt või kaudselt, üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluskandmisel rakendatakse autode puhul individuaalse hindamise ning varuosade puhul kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jäägid on bilansis kajastatud hinnatuna kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 0% maal ja 2% hoonetel ja rajatistel aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2556 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2556 eurot kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%
- Immateriaalne põhivara 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis tavaliselt on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8 067	11 075
Arvelduskontod	948	0
Kokku raha	9 015	11 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 800	5 319
Ostjatelt laekumata arved	3 800	5 319
Muud nõuded	0	21
Intressinõuded	0	21
Ettemaksed	83	605
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 883	5 945

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	272
Käibemaks	72	9 488
Üksikisiku tulumaks	986	2 072
Sotsiaalmaks	2 397	5 241
Kohustuslik kogumispension	38	25
Töötuskindlustusmaksed	293	576
Intress	3	4 852
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 857	22 526

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	3 228
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	3 228

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	225 679	557 859	783 538
Akumuleeritud kulum	0	-48 194	-48 194
Jääkmaksumus	225 679	509 665	735 344
Müügid	-220 566	0	-220 566
Amortisatsioonikulu	0	-11 157	-11 157
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 113	557 859	562 972
Akumuleeritud kulum	0	-59 351	-59 351
Jääkmaksumus	5 113	498 508	503 621
Amortisatsioonikulu	0	-11 157	-11 157
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 113	557 859	562 972
Akumuleeritud kulum	0	-70 508	-70 508
Jääkmaksumus	5 113	487 351	492 464

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 646	34 178
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-666	-718
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	102 259

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	7 368	363 935	75 336	75 336	30 953	477 592
Akumuleeritud kulum	0	-35 009	-46 631	-46 631	-30 336	-111 976
Jääkmaksumus	7 368	328 926	28 705	28 705	617	365 616
Ostud ja parendused	0	0	7 989	7 989	0	7 989
Amortisatsioonikulu	0	-7 279	-6 602	-6 602	-617	-14 498
Müügid	0	0	-10 200	-10 200	0	-10 200
Muud muutused	0	0	0	0	0	0
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 368	363 935	65 848	65 848	26 770	463 921
Akumuleeritud kulum	0	-42 288	-45 956	-45 956	-26 770	-115 014
Jääkmaksumus	7 368	321 647	19 892	19 892	0	348 907
Ostud ja parendused	0	0	18 850	18 850	0	18 850
Amortisatsioonikulu	0	-7 279	-8 801	-8 801	0	-16 080
Müügid	0	0	-1 100	-1 100	0	-1 100
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 368	363 935	80 298	80 298	22 662	474 263
Akumuleeritud kulum	0	-49 567	-51 457	-51 457	-22 662	-123 686
Jääkmaksumus	7 368	314 368	28 841	28 841	0	350 577

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 917	8 628
Transpordivahendid	2 917	8 628
Kokku	2 917	8 628

2011.a. kanti kasutamiskõlbmatuks muutumise tõttu maha muud materiaalsel põhivara summas 4108 eurot akumuleeritud kulumiga -4108 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 539	4 539
Akumuleeritud kulum	-1 211	-1 211
Jääkmaksumus	3 328	3 328
Amortisatsioonikulu	-907	-907
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 539	4 539
Akumuleeritud kulum	-2 118	-2 118
Jääkmaksumus	2 421	2 421
Amortisatsioonikulu	-908	-908
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 539	4 539
Akumuleeritud kulum	-3 026	-3 026
Jääkmaksumus	1 513	1 513

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen AS-st Swedbank	90 337	12 876	0	77 461	3,69	11.04.2018
Laen AS-st Swedbank	3 972	3 972	0	0	3,73	10.09.2012
Laen eraisikult	156 259	0	0	156 259	0	31.12.2018
Laen eraisikult	16 000	0	0	16 000	0	31.12.2018
Laen AS-st Swedbank	187 091	14 834	172 257	0	5,13	11.11.2015
Kapitalirent	12 068	11 112	956	0	6,28	15.01.2013
Pikaajalised laenud kokku	465 727	42 794	173 213	249 720		
Laenukohustused kokku	465 727	42 794	173 213	249 720		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Arvelduskrediit	25 427	25 427		0	9,00	03.11.2011
Laen AS-st Swedbank	9 108	5 148		3 960	3,14	11.04.2018
Laen AS-st Swedbank	102 829	12 722		90 107	3,28	10.09.2012
Kapitalirent	3 821	3 821		0	7,25	15.10.2011
Laen eraisikult	127 823	0		127 823	0,00	31.12.2018
Laen AS-st Swedbank	201 201	14 110		187 091	5,14	11.11.2015
Pikaajalised laenud kokku	470 209	61 228		408 981		
Laenukohustused kokku	470 209	61 228		408 981		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	7 368	7 368
Ehitised	782 034	800 042
Kokku	789 402	807 410

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 939	16 219	
Võlad töövõtjatele	2 859	3 235	
Maksuvõlad	3 857	22 526	4
Muud võlad	73 014	72 926	
Intressivõlad	18 703	18 702	
Muud viitvõlad	4 311	4 224	
Pikaajalised võlad tarnijatele	50 000	50 000	
Saadud ettemaksed	0	5 017	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 669	119 923	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Gefi osakapital on 25564 eurot. Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 25564 eurot. Osakapitali eurodesse konverteerimise (400 000 EEK : 15,64664 = 25 564.66 EUR) tulemusena vähendati eurodesse konverteeritud osakapitali 1-euro täiskordse vähima võimaliku suuruseni 0.66 euro võrra, mille tulemusena osakapital moodustab 25 564 eurot. Konverteerimise käigus vabanev kapital kanti äriühingu bilansis jaotamata kasumisse.		

Ettevõtte jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2011 oli 324 440 eurot. Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 256 308 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 68 132 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 865	245 484
Soome	25 557	29 317
Saksamaa	0	8 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	329 422	283 301
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	5 624	6 579
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 624	6 579
Kokku müügitulu	335 046	289 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	146 113	117 683
Rendipindade üürileandmine ja käitus	102 605	69 848
Sõiduautode müük ja vahendus	48 242	62 599
Mootorsõidukite teistsaldamine	3 999	2 643
Metallijäätmete müük	34 087	37 107
Kokku müügitulu	335 046	289 880

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 816	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	17 961
Muud	5 230	2 013
Kokku muud äritulud	7 046	19 974

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	40 712	38 283
Sotsiaalmaksud	15 249	14 389
Kokku tööjõukulud	55 961	52 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Gefi
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	209 418	0	223 595	0
Tütarettevõtjad	0	209 418	0	223 595
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	156 259	0	127 823
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 568	11 809

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	6 718	8 780	
Nõuded ja ettemaksed	45 766	39 950	
Varud	67 760	65 860	
Kokku käibevara	120 244	114 590	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	168 145	191 788	4
Kinnisvarainvesteeringud	126 042	128 743	
Materiaalne põhivara	350 577	348 907	
Immateriaalne põhivara	1 513	2 421	
Kokku põhivara	646 277	671 859	4
Kokku varad	766 521	786 449	4
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 960	47 119	
Võlad ja ettemaksed	56 668	69 597	
Kokku lühiajalised kohustused	84 628	116 716	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250 677	221 889	
Võlad ja ettemaksed	50 000	50 000	
Kokku pikaajalised kohustused	300 677	271 889	
Kokku kohustused	385 305	388 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 724	361 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 628	7 875	
Kokku omakapital	381 216	397 844	
Kokku kohustused ja omakapital	766 521	786 449	

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	290 400	255 702
Muud äritulud	6 929	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 759	-76 109
Mitmesugused tegevuskulud	-134 682	-97 494
Tööjõukulud	-55 961	-52 672
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 689	-18 107
Muud ärikulud	-792	-4 829
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 554	6 491
Finantstulud ja -kulud	926	1 384
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 628	7 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 628	7 875

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 554	6 491
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 689	18 107
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 816	1 571
Kokku korrigeerimised	17 873	19 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401	13 071
Varude muutus	-1 901	6 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 931	2 870
Kokku rahavood äritegevusest	-14 112	48 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 850	-7 989
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	8 628
Antud laenud	-100	-30 731
Antud laenude tagasimaksed	23 744	5 688
Laekunud intressid	168	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 879	-24 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 905	0
Saadud laenude tagasimaksed	-29 116	-25 265
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 427	4 214
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 732	-4 292
Makstud intressid	-5 450	-7 387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 180	-32 730
Kokku rahavood	-2 053	-8 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 780	17 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 053	-8 345
Valuutakursside muutuste mõju	-9	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 718	8 780

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 564	2 556	361 849	389 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 875	7 875
31.12.2010	25 564	2 556	369 724	397 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 628	-16 628
31.12.2011	25 564	2 556	353 096	381 216

Aruande digitaalallkirjad

OÜ GEFI (registrikood: 10171027) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KITSING	Juhatuse esimees	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 891
Kokku	324 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324 440
Kokku	324 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 891
Kokku	324 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	324 440
Kokku	324 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57959	19.96%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	180200	62.05%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	48242	16.61%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3999	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Kitsing	36906162712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381652
Faks	+372 7381656
E-posti aadress	info@gefi.ee