

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing MikuHansu

registrikood: 11429947

tänava/talu nimi, Laineoru tee 1

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74015

telefon: +372 5051292, +372 6011616, +372 5029198

e-posti aadress: eero@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ MikuHansu majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ MikuHansu on asutatud 2007. aasta 04.oktoobril. OÜ MikuHansu osakapital on 12 800 eurot ja aazio 2 799 330 eurot. Osaühingu asutamisel anti üle maa Kiili vallas, mille väärtus jaguneski osakapitaliks ja aazioks.

OÜ MikuHansu äriplaan on kasumi teenimine kinnisvaraarenduse (EMTAK kood 4110) ja arhitektuuri (EMTAK kood 71111) ning sisearhitektuuri (EMTAK kood 74101) projektidega tegelemisest.

Kinnisvaraarendus toimub Kiili vallas. 2011.aastal ostis riik MikuHansu OÜ-lt tüki maad, kuna Maanteeamet koostas Tallinna ringtee 4-realiseks ehitamise projekti ja mitmetasapinnaliste ristmike vahele jäävatele kinnistutele tuli tagada juurdepääs ja MikuHansu OÜ kinnistu taga on üks talukoht. Kuna riigi poolt oli antud maa müügihind ette, aga MikuHansu OÜ oli soetanud oma maa kinnisvarabuumi ajal, tekkis maa müügist kahjum 283496 eurot.

2011.aasta märtsikuust tänaseni on OÜ MikuHansu tegelenud keskkonna küsimustega. Kuna kõrval oleval krundil tuleb läbi viia keskkonna mõjude strateegiline hindamine, ei saa ka MikuHansu OÜ oma maaüksuse detailplaneeringuga praegu edasi liikuda.

Projekteerimine toimub eraldi tegevusalana nii eraisikutele kui ka ettevõtetele.

2012. aastal jätkab ettevõtte samade põhimõtete alusel samadel tegevusaladel.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ettevõttel ei ole.

OÜ MikuHansu käive 2011.aastal oli 4503.- eurot, 2010.aastal 4054 eurot.

2011.aastal ei olnud OÜ-s MikuHansu ühtegi töötajat. Juhatuse liige Mare Hammer sai autokompensatsiooni 64 eurot. Muid tasusid ja kompensatsioone juhatuse liikmed ei saanud.

Dividende osanikule ei makstud.

Juhatatuse liikmed:

Mare Hammer

Eero Hammer

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 361	13 612	2
Nõuded ja ettemaksed	15 000	64	3
Kokku käibevara	22 361	13 676	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 527 224	2 828 739	4
Kokku põhivara	2 527 224	2 828 739	
Kokku varad	2 549 585	2 842 415	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	12 782	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	12 782	
Kokku kohustused	0	12 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	7
Ülekurss	2 799 330	2 799 330	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 223	13 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 048	2 729	
Kokku omakapital	2 549 585	2 829 633	
Kokku kohustused ja omakapital	2 549 585	2 842 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 503	4 054	8
Muud äritulud	2	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070	-1 604	9
Muud ärikulud	-283 496	0	11
Ärikasum (kahjum)	-280 061	2 450	
Finantstulud ja -kulud	13	279	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-280 048	2 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 048	2 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-280 061	2 450	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	283 496	0	
Kokku korrigeerimised	283 496	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 936	-64	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 782	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 283	2 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 948	-3 739	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	24 967	0	
Laekunud intressid	13	279	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 032	-3 460	
Kokku rahavood	-6 251	-1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 612	14 686	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 251	-1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 361	13 612	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	2 799 330	1 278	13 514	2 826 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 729	2 729
Muud muutused omakapitalis	18			-18	0
31.12.2010	12 800	2 799 330	1 278	16 225	2 829 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-280 048	-280 048
Muutused reservides			2	-2	0
31.12.2011	12 800	2 799 330	1 280	-263 825	2 549 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MikuHansu 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ MikuHansu arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on algselt arvele võetud õiglase väärtuse meetodil, milleks on turuhind.

Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 361	13 612
Kokku raha	7 361	13 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	15 000	0	13
Aruandev isik	15 000	0	
Ettemaksed	0	64	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	64	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 825 000	2 825 000
Jääkmaksumus	2 825 000	2 825 000
Ostud ja parendused	3 739	3 739
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 828 739	2 828 739
Jääkmaksumus	2 828 739	2 828 739
Ostud ja parendused	6 948	6 948
Müügid	-308 463	-308 463
Jääkmaksumus	2 527 224	2 527 224

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	24 967	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud võlad	0	12 782	13
Kokku võlad ja ettemaksed	0	12 782	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	16 223
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	4 312
Kokku tingimuslikud kohustused	0	20 535

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 503	4 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 503	4 054
Kokku müügitulu	4 503	4 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite tegevus	4 503	4 054
Kokku müügitulu	4 503	4 054

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	391	657
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	82
Raamatupidamisteenus	65	96
Auto kasutamise kompensatsioon	64	767
Audiitorteenus	468	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 070	1 604

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s MikuHansu ei olnud 2011.aastal töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	283 496	0
Kokku muud ärikulud	283 496	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	13	279
Intressitulu hoiustelt	13	279
Kokku finantstulud ja -kulud	13	279

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	12 782
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	0

Nõudeks seotud osapoolle vastu on juhatuse liikmele Eero Hammerile antud majandusavanss.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud 2011.aastal tasusid. Juhatuse liige Mare Hammer sai 64 eurot kompensatsiooni isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõiduks.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MikuHansu (registrikood: 11429947) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	17.06.2012
MARE HAMMER	Juhatuse liige	17.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MikuHansu osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MikuHansu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ MikuHansu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et lisas 4 Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse investeeringuobjekti ja lisatud parenduste maksumust soetusmaksumuses. Maa hind määrati osatühingu asutamisel mitterahalise sissemakse tegemise käigus. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Marika Tani
442
KRM Audit OÜ
172
Kaunis 18
Tallinn 12013
20.juuni 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MikuHansu (registrikood: 11429947) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 048
Kokku	-263 825
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-263 825
Kokku	-263 825

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 048
Kokku	-263 825
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-263 825
Kokku	-263 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	4503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Hammer	45710300332	Laineoru tee 1, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	12800 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011616
Mobiiltelefon	+372 5029198
Mobiiltelefon	+372 5051292
E-posti aadress	eero@fcc.ee