

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kallisaba

registrikood: 11583683

küla: Mägede küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73412

telefon: +372 5207423, +372 5236833

e-posti aadress: vahervello@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.kallisaba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Firma OÜ Kallisaba loodi 2009.a. veebruaris. Aktiivset tegevust alustati juunis 2009.a. Põhitegevusalaks on majutusteenuse pakkumine. Kõrvaltegevusalaks on OÜ Kallisabal ehitusteenuse pakkumine

Kallisaba Puhkemaja asub Mägede külas, Albu vallas, Järvamaal. Tallinnast umbkaudu 60 kilomeetri kaugusel, Kinnistu paikneb Kõrvemaa maastikukaitsealal Valgehobusemäe vahetus läheduses (ca 500m kaugusel), kus asub Valgehobusemäe suusa- ja puhkekeskus.

Vastavalt aastaajale on meil võimalik tegeleda suusatamise, matkamise, orienteerumise, pallimängude ja muude sportlike tegevustega. Võimalus on läbi viia seminare ja koolitusi, millele võib eelneada või järgneda kehaliselt aktiivne tegevus. Oleme oma tegevusega jõudnud piirkonna turismikaardile, saades 2009 aastal II koha Järvamaal turismikategoorias „Aasta atraktiivseim turismiobjekt“ ja 2010. aastal II koha kategoorias „Aasta silmapaistvaim turismiarendaja“

2010 aastal omandati Kallisaba kinnistu võttes selleks pangalaenu 59 182 EUR, millest 2011 aasata lõpuks on tagasi makstud 14 063 eurot.

Kallisaba puhkemaja arendamiseks saadi EAS –lt „Alustava ettevõtja stardi- ja kasvutoetus (2007-2013)“ programmi raames toetust 6354 eurot, mille eest soetati põhivara.

2011 aastal jätkati Kallisaba puhkebaasi väljaehitamist, et parendada ja muuta atraktiivsemaks baasi kasutamist suvekuudel. Leader meetme 3 raames antud toetusega ehitati palliväljak-tantsupõrand maksumusega 40 562 eurot, millest toetatav summa oli 24 300 eurot.

Talispordi paremaks harrastamiseks osteti mootorsaan ja suusajäljendaja.

2011 aasta müügitulu oli 40 377 eurot, mis oli 24 848 euro võrra väiksem kui 2010 aastal. Selle põhjuseks oli ehitustööde mahu vähenemine, kuna ettevõtte juhtkond otsustas rohkem keskenduda majutusteenuse pakkumisele. Majutustegevusega seotud müügitulu suurenes võrreldes 2010 aastaga 5783 euro võrra ja kasum suurenes 855 euro võrra.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele, kes töötas ettevõttes turundusjuhina arvestati 2011 aastal töötasu, puhkusetasu ja haigusraha kokku 2705 eurot (summa sisaldab isikumakse kuid ei sisalda sotsiaalmaksu). 2011 aasta lõpus lahkus turundusjuht töölt. Detsember 2011 võeti põhitöökohaga tööle puhkekodu perenaine, kelle ülesannet hulka kuulub puhkekodu korrashoid ning külaliste vastvõtt ning teenindamine.

OÜ Kallisaba põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonnas.

Keskendutakse jätkuvalt majutusteenuse edasiarendamisele. Praegune turuolukord on konkurentsirikas ja keerukas ning sellest lähtuvalt tuleb ka tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 134	2 196	
Nõuded ja ettemaksed	4 182	27 193	2
Kokku käibevara	11 316	29 389	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	168 732	132 032	4
Kokku põhivara	168 732	132 032	
Kokku varad	180 048	161 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 974	96 912	5
Võlad ja ettemaksed	4 180	5 864	6
Sihtfinantseerimine	4 906	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	110 060	102 776	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 951	45 057	5
Sihtfinantseerimine	22 194	5 154	9
Kokku pikaajalised kohustused	58 145	50 211	
Kokku kohustused	168 205	152 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 622	3 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	2 554	
Kokku omakapital	11 843	8 434	
Kokku kohustused ja omakapital	180 048	161 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	40 377	65 225	11
Muud äritulud	2 354	1 200	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 879	-45 744	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-3 855	14
Tööjõukulud	-3 856	-4 556	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 786	-7 181	4
Muud ärikulud	-208	-1	
Ärikasum (kahjum)	6 943	5 088	
Finantstulud ja -kulud	-3 534	-2 534	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 409	2 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	2 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 943	5 088	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 786	7 181	4
Muud korrigeerimised	-2 354	-1 200	12
Kokku korrigeerimised	9 432	5 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 284	-10 849	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 684	5 265	6
Laekunud intressid	2	3	16
Kokku rahavood äritegevusest	23 977	5 488	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 486	-137 111	
Antud laenud	-3 700	-189 334	
Antud laenude tagasimaksed	17 427	173 608	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 759	-152 837	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 545	147 444	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 589	-5 475	
Makstud intressid	-3 536	-2 498	16
Laekumised sihtfinantseerimisest	24 300	6 354	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 720	145 825	
Kokku rahavood	4 938	-1 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 196	3 759	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 938	-1 524	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 134	2 196	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		3 324	5 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 554	2 554
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	5 622	8 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 409	3 409
31.12.2011	2 556	256	9 031	11 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kallisaba 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011 aasta ja järgnevad majandusaasta aruanded koostatakse eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakseid teenuste eest kajastatakse soetusmaksumuses

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida plaanitsetakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 96 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 96 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised	3-30 aastat

Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-7 aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Struktuurifondide toetuste alusel soetatud põhivara säilimisaeg peab olema vähemalt viis aastat. Selle aja jooksul ei tohi põhivara müüa ega maha kanda.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui ettevõtte on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omanikud (s.h pereliikmed), kelle puhul võib eeldada, et neil on võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapital kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 521	10 502	
Ostjatelt laekumata arved	1 521	10 502	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626	946	3
Muud nõuded	2 000	15 727	
Laenunõuded	2 000	15 727	
Ettemaksed	35	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 182	27 193	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	626	137	946	
Üksikisiku tulumaks		39		192
Sotsiaalmaks		164		408
Kohustuslik kogumispension		8		3
Töötuskindlustusmaksed		21		52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	626	369	946	655

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus					2 138	2 138
Akumuleeritud kulum					-37	-37
Jääkmaksumus					2 101	2 101
Ostud ja parendused	3 196	122 126	3 399	3 399	8 391	137 112
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 196	116 735				119 931
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 391				5 391
Muud ostud ja parendused			3 399	3 399	8 391	11 790
Amortisatsioonikulu	0	-4 766	-497	-497	-1 918	-7 181
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 196	122 126	3 399	3 399	10 529	139 250
Akumuleeritud kulum	0	-4 766	-497	-497	-1 955	-7 218
Jääkmaksumus	3 196	117 360	2 902	2 902	8 574	132 032
Ostud ja parendused		40 562	7 395	7 395	529	48 486
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 562				40 562
Muud ostud ja parendused			7 395	7 395	529	7 924
Amortisatsioonikulu		-7 955	-1 114	-1 114	-2 717	-11 786
31.12.2011						
Soetusmaksumus	3 196	162 688	10 794	10 794	11 058	187 736
Akumuleeritud kulum		-12 721	-1 611	-1 611	-4 672	-19 004
Jääkmaksumus	3 196	149 967	9 183	9 183	6 386	168 732

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	62 860	62 860			
Laen ettevõtelt	28 947	28 947			
Pikaajalise pangalenu tagasimaksed järgmisel perioodil	9 167	9 167			31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	100 974	100 974			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	35 951		35 951		13.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	35 951		35 951		
Laenukohustused kokku	136 925	100 974	35 951		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	64 615	64 615			
Laen ettevõtelt	23 647	23 647			
Pikaajalise pangalenu tagasimaksed järgmisel perioodil	8 650	8 650			31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	96 912	96 912			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	45 057		44 423	634	13.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	45 057		44 423	634	
Laenukohustused kokku	141 969	96 912	44 423	634	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	480	1 445	
Võlad töövõtjatele	312	570	7
Maksuvõlad	369	655	3
Muud võlad	3 019	3 194	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 180	5 864	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	280	242
Puhkusetasude kohustus	32	328
Kokku võlad töövõtjatele	312	570

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruandvatele isikutele	3 194	3 194		
Kokku muud võlad	3 194	3 194		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruandvatele isikutele	3 019	3 019		
Kokku muud võlad	3 019	3 019		

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Alustava ettevõtja stardi- ja kasvutoetus (2007-2013)		6 354	-1 200	5 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		6 354	-1 200	5 154
Kokku sihtfinantseerimine		6 354	-1 200	5 154

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Alustava ettevõtja stardi- ja kasvutoetus (2007-2013)	5 154		-1 504	3 650
Leader ettevõtlike investeeringutoetus		24 300	-850	23 450
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 154	24 300	-2 354	27 100
Kokku sihtfinantseerimine	5 154	24 300	-2 354	27 100

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 377	65 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 377	65 225
Kokku müügitulu	40 377	65 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	23 043	17 260
muu	700	180
ehitusteenus	15 234	47 785
inseneritegevused	1 400	0
Kokku müügitulu	40 377	65 225

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	2 354	1 200
Kokku muud äritulud	2 354	1 200

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	6 569	18 966
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 618	6 652
Energia	2 425	1 317
Elektrienergia	2 383	1 317
Kütus	42	0
Alltöövõtutööd	639	15 210
Transpordikulud	0	64
Üür ja rent	304	751
Väheväärtuslik põhivara	1 283	2 148
Muud	41	636
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 879	45 744

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	45	32
Kütus	45	32
Mitmesugused bürookulud	0	450
Koolituskulud	0	152
Riiklikud ja kohalikud maksud	43	164
Reklaam	244	1 427
Varakindlustus	474	561
Andmeside	729	496
Panga teenused	69	512
Muud	455	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 059	3 855

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 816	3 390
Sotsiaalmaksud	1 040	1 166
Kokku tööjõukulud	3 856	4 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	3
Intressitulu hoiustelt	2	3
Intressikulud	-3 536	-2 498
Intressikulu laenudelt	-3 536	-2 498
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-39
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 534	-2 534

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		62 860		64 615
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	28 947	15 727	23 647

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 970	157 429	18 748

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 705	3 145

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kallisaba (registrikood: 11583683) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM VAHER	Juhatuse liige	15.06.2012
VELLO VAHER	Juhatuse liige	22.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409
Kokku	9 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 031
Kokku	9 031

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409
Kokku	9 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 031
Kokku	9 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	23043	57.07%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15234	37.73%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1400	3.47%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	700	1.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Vaher	38202234916	Suurekivi tee 10, Valingu küla, Saue vald, Harju maakond, 76615, Eesti	255 EUR
Vallo Vaher	37606074221	Eesti	255 EUR
Kati Vaher	48310044915	Eesti	255 EUR
Vello Vaher	35012034918	Pihlaka 33, Poaka küla, Türi vald, Järva maakond, 72233, Eesti	1530 EUR
Andres Vaher	37802044219	Soonurme Krunt 13, Roobuka küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207423
Mobiiltelefon	+372 5236833
E-posti aadress	vahervello@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.kallisaba.ee