

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rukki 18

registrikood: 80177770

tänavatalu nimi, Rukki 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: kavon@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalenu summas summas 42 542,57 € (650 000 kr) 15-s aastaks.

Töölepinguga ei töötanud 2011 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid. Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2008 aasta teisest poolest tasutakse igakuiste osamaksetena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011 – 31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	605	590	2
Nõuded ja ettemaksed	4 857	3 312	
Kokku käibevara	5 462	3 902	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 350	33 553	
Kokku põhivara	31 350	33 553	
Kokku varad	36 812	37 455	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 203	2 059	
Võlad ja ettemaksed	922	964	
Kokku lühiajalised kohustused	3 125	3 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 350	33 553	
Kokku pikaajalised kohustused	31 350	33 553	
Kokku kohustused	34 475	36 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	368	35	
Aruandeaasta tulem	1 458	333	
Kokku netovara	2 337	879	
Kokku kohustused ja netovara	36 812	37 455	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 043	4 967	
Kokku tulud	6 043	4 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 125	-2 034	
Kokku kulud	-2 125	-2 034	
Põhitegevuse tulem	3 918	2 933	
Finantstulud ja -kulud	-2 460	-2 600	
Aruandeaasta tulem	1 458	333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 918	2 933	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	73	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	658	1 544	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8	397	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 534	4 947	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 059	-1 928	
Makstud intressid	-2 460	-2 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 519	-4 528	
Kokku rahavood	15	419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590	171	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605	590	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	35	546
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2010	511	368	879
Aruandeaasta tulem		1 458	1 458
31.12.2011	511	1 826	2 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Rukki 18 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas, ebatõenäoliselt laekuvas summas nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2012 aastal tasutav osa

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustused

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2013 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustustena on ühistul kajastatud 15-aastase tähtajaga võetud renoveerimislaenu osa, mis kuulub maksmisele 2012 aastal ja hiljem.

Seotud isikutega 2011 aastal ei tehtud ühtegi tehingut.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	605	590
Kokku raha	605	590

Pangakontode jääk on võrreldud panga, nende selle jääk raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmed ei saa tasu

Aruande allkirjad

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karin Ungro	Juhatuseliige	<u>21.06.12</u> 
Nikolai Skvortsov	Juhatuseliige	<u>21.06.12.</u> 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Ungro	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637393
Mobiiltelefon	+372 5528909
E-posti aadress	kavon@hot.ee