

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Elva Soojus

registrikood: 10255847

tänavatalu nimi, Kirde 6

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 7356740

faks: +372 7356740

e-posti aadress: elvasoojus@elvasoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 16 Kasutusrent	14
Lisa 17 Laenukohustused	15
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Kasumi jaotamise ettepanek	17

Tegevusaruanne

OÜ Elva Soojus kuulub 100% Elva Linnavalitsusele. Peale OÜ Elva Soojuse kuulub konsolideerimisgruppi veel OÜ Elva Varahaldus. OÜ Elva Soojus põhitegevuseks on soojusenergia tootmine ja müümine. Lisaks sellele haldame soojussõlmesid.

OÜ Elva Soojus 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta müügitulu oli 575 552 eurot. Soojusenergiat müüdi 10764 MWh. Toodeti 12726 MWh, sellest oli trassikadu 1791 MWh ja omatarve 171 MWh .

2010.a. sai Elva Soojus KiK-ilt toetust 257 244 eurot, (millest kasutasime 2010.a. 57 929 eurot) projekti „Elva linna keskkatlamaja soojustrasside rekonstrueerimine“ raames. 2011.aastal jätkasime projektiga „Elva linna keskkatlamaja soojustrasside rekonstrueerimine“, (KiK-i poolne toetus 173531 eurot) mille käigus renoveeriti ja ehitati välja 2777 jooksvat meetrit soojustrassi, tööd lõpetati planeeritud tähtajaks 15. novembriks 2011 aastal. Selle projekti omafinantseeringu tarbeks võtsime laenu SEB pangast summas 313 000 eurot 7 aastase laenutähtajaga. Lisaks soojustrasside rekonstrueerimisele soetasime põhivarana uue kütusemahuti, mis asendab kasutuskõlbmatuks muutunud mahuteid.

2012. aastal on plaanis remontida olemasolev Kirde tänava katlamaja korsten ja lisaks ehitada uus korsten hakkepuidu katlale. Jätkuvalt on päevakorral koostöö arendamine ja töhustamine kõigi oma klientide ja partneritega.

OÜ Elva Soojus juhatus koosneb ühest liikmest ja talle maksti majandusaastal juhatuse töös osalemise eest 15 375 krooni juhatuse liikmetasu.

Finantssuhtarv	Valem	01.01.11-31.12.11	01.01.10-31.12.10
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajal.kohust.(täiseurodes)	48326	119719
Töökapitali suhe lühiajal.kohust.	Töökapital/lühiajal.kohust.(kordades)	0,3	1,22
Lühiajal.võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajal.kohust.(kordades)	1,3	2,22
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajal.koh.(kordades)	0,13	0,60
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad (kordades)	0,72	0,42
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.(kordades)	0,71	1,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 984	58 560	2
Nõuded ja ettemaksed	93 770	115 750	3
Varud	94 293	43 428	4
Kokku käibevara	208 047	217 738	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	782 080	233 558	5
Kokku põhivara	782 080	233 558	
Kokku varad	990 127	451 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 545	9 916	17
Võlad ja ettemaksed	116 176	88 103	7
Kokku lühiajalised kohustused	159 721	98 019	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 827	0	17
Võlad ja ettemaksed	59 551	35 049	7
Sihtfinantseerimine	229 531	57 929	8
Kokku pikaajalised kohustused	554 909	92 978	
Kokku kohustused	714 630	190 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 259	3 259	9
Kohustuslik reservkapital	1 246	1 246	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 794	180 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 198	75 730	
Kokku omakapital	275 497	260 299	
Kokku kohustused ja omakapital	990 127	451 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	575 552	594 978	10
Muud äritulud	2 903	266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 638	-325 255	11
Mitmesugused tegevuskulud	-57 192	-50 411	12
Tööjõukulud	-139 204	-131 808	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 466	-11 261	5
Muud ärikulud	-286	0	
Ärikasum (kahjum)	17 669	76 509	
Finantstulud ja -kulud	-2 471	-779	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 198	75 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 198	75 730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 669	76 509	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 466	11 261	5
Muud korrigeerimised	-1 929	0	8
Kokku korrigeerimised	15 537	11 261	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 525	-25 072	3
Varude muutus	-50 865	12 951	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 731	31 016	7
Kokku rahavood äritegevusest	34 597	106 665	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-370 158	-117 615	5,7,8
Laekunud intressid	218	76	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-369 940	-117 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	313 000	0	17
Saadud laenude tagasimaksed	-3 628	0	17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 916	-7 578	6
Makstud intressid	-2 689	-855	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	296 767	-8 433	
Kokku rahavood	-38 576	-19 307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 560	77 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 576	-19 307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 984	58 560	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 259	1 246	180 064	184 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	75 730	75 730
31.12.2010	3 259	1 246	255 794	260 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 198	15 198
31.12.2011	3 259	1 246	270 992	275 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elva Soojus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Antud aruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011(12 kuud).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse: hooned ja rajatised 5%, masinad ja seadmed ning muu inventar 20 %. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Elva Linnavalitsus (emaettevõtte) ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Elva Varahaldus OÜ

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Elva Soojus puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Liitumistasud kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Liitumistasud kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Võlad ja ettemaksed"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	392	166
Arvelduskontod	19 592	58 394
Kokku raha	19 984	58 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 011	90 329	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 603	12 763	15
Muud nõuded	0	12 658	
Saamata toetused põhivara soetamiseks	0	12 455	8
Muud nõuded	0	203	
Ettemaksed	156	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 770	115 750	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	94 293	43 428
Põlevkiviõli	69 938	22 463
Puiduhake	20 239	19 544
Eriotstarbeline diiselküte	4 116	1 421
Kokku varud	94 293	43 428

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	41 514	56 908	0	98 422
Akumuleeritud kulum	-2 091	-27 055	0	-29 146
Jääkmaksumus	39 423	29 853	0	69 276
Ostud ja parendused	0	0	175 544	175 544
Amortisatsioonikulu	-2 076	-9 186	0	-11 262
31.12.2010				
Soetusmaksumus	41 514	54 647	175 544	271 705
Akumuleeritud kulum	-4 167	-33 980	0	-38 147
Jääkmaksumus	37 347	20 667	175 544	233 558
Ostud ja parendused	565 988	0	0	565 988
Amortisatsioonikulu	-8 280	-9 186	0	-17 466
Ümberklassifitseerimised	175 544	0	-175 544	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	175 544	0	-175 544	0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	783 046	54 647	0	837 693
Akumuleeritud kulum	-12 447	-43 166	0	-55 613
Jääkmaksumus	770 599	11 481	0	782 080

2010 aastal kanti maha alla 2000 eurose soetusmaksumusega vara, kokku soetusmaksumusega 2237 eurot ja jääkväärtusega 0 eurot. Lõpetamata projektidena kajastuvad kulutused soojustrasside rekonstrueerimiseks. 2011 aastal renoveerisime soojustrassi 2777 j.m summas 562988 eurot ja soetasime kütusemahuti maksumusega 3000 eurot. Soojustrassi renoveerimise projekti rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus 36 % ulatuses, vt ka lisa 8.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Rendikohustus	9 916	9 916	0	0	6 % jäägilt	EEK	18.04.2011	17
Kapitalirendikohustused kokku	9 916	9 916	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	16 393
Kokku	0	16 393

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 871	69 725	
Võlad töövõtjatele	11 504	12 250	
Maksuvõlad	7 801	6 128	15
Liitumistasu (pikaajaline kohustus)	59 551	35 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 727	123 152	

Võlad tarnijatele sisaldab võlga põhivara eest käibemaksuta summas 22 299 eurot (31.12.2010.a. 12455 eurot).

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KiK)	0	57 929	0	57 929	
Laekumata sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KiK)	0	-12 455	0	-12 455	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	45 474	0	45 474	
Kokku sihtfinantseerimine	0	45 474	0	45 474	

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KiK)	57 929	173 531	-1 929	229 531	
Laekumata sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KiK).	-12 455	12 455	0	0	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	45 474	185 986	-1 929	229 531	
Kokku sihtfinantseerimine	45 474	185 986	-1 929	229 531	

SA Keskonnainvesteeringute Keskus (KiK) toetas projekti "Elva linna keskkatlamaja soojustrasside rekonstrueerimine" KiK kandis toetuse otse tööde teostajale.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 259	3 259
Osade arv (tk)	1	17

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	575 552	594 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	575 552	594 978
Kokku müügitulu	575 552	594 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu soojusenergia müügist	561 916	587 540
Elektrienergia(edasimüük)	2 749	2 154
Muu toodete ja teenuste müük	4 953	3 392
Renditulu	492	537
Muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest	0	77
Muud müügid	4 942	1 278
Liitumistasud	500	0
Kokku müügitulu	575 552	594 978

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	312 257	285 536
Rajatiste majandamiskulud	29 452	34 362
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	2 101	1 524
Keskkonnamaksud	2 828	3 833
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	346 638	325 255

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	6 676	5 470
Lähetuskulud	755	0
Koolituskulud	363	477
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	28 353	24 667
Info-, kommunikatsioonitehnoloogia kulud	2 681	1 393
Inventaari majandamiskulud	1 223	1 313
Sõidukite majandamiskulud	16 662	16 688
Muud	479	403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 192	50 411

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	103 628	98 186
Sotsiaalmaksud	35 576	33 622
Kokku tööjõukulud	139 204	131 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	218	76
Intressikulud	-2 689	-855
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 471	-779

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	183	0	12 380	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 121	0	1 825
Erisoodustuse tulumaks	0	13	0	7
Sotsiaalmaks	0	4 235	0	3 760
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	441	0	433
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	863	0	0
Ettemaksukonto jääk	4 420		383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 603	7 801	12 763	6 128

Vt ka lisad 3 ja 7.

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	492	511

Rendileping on katkestatav etteteatamisajaga 30 päeva, millele vastav rendisumma on 45 eurot. Rendile on antud ruum arvuti serveri paigaldamiseks.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 068	1 981

Katlamaja rendileping on katkestatav 3 kuulise etteteatamistähtajaga, millest tulenev rendikulu on 287 eurot. Kasutusrendi kulu koosneb katlamaja inventari, kontoriruumide ja töömasinate rendist.

Lisa 17 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen (SEB Pank)	309 372	43 545	188 698	77 129	6 kuu euribor+1,45% aastas	EUR	07.06.2018	
Pikaajalised laenud kokku	309 372	43 545	188 698	77 129				
Laenukohustused kokku	309 372	43 545	188 698	77 129				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	9 916	9 916	0	0				6
Laenukohustused kokku	9 916	9 916	0	0				

Omanik Elva Linn seadis märtsis 2011 OÜ Elva Soojus kasuks 7-aastase tähtajaga hoonestusõiguse kinnistule Nooruse 8. Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek nimetatud hoonestusõiguse alale.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	214 084	202 077
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 908	53 717
Sõlmitud hankepingud	0	565 362
Kokku tingimuslikud kohustused	270 992	821 156
Tingimuslikud varad		
Toetuste saamise nõuded	22 299	211 739
Saadud garantiid	17 126	0
Kokku tingimuslikud varad	39 425	211 739

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elva Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 624	1 247	134	1 357
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 516	0	47 000	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	127 525	1 995	156 263	2 116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	203 559	0	235 912	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 375	14 368

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2011	255 794
Aruandeaasta puhaskasum	15 198
Jaotamata kasum kokku	270 992

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Arne Jänessoov 10.04.2012 Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Elva Soojus (registrikood: 10255847) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE JÄNESSOO	Juhatuse liige	18.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Elva Soojus osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Elva Soojus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Elva Soojus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272
Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A, Tartu 51014
19.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Elva Soojus (registrikood: 10255847) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	19.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 198
Kokku	270 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 992
Kokku	270 992

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 198
Kokku	270 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 992
Kokku	270 992

Elva Linnavalitsuse korraldus nr 400 22.05.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	561916	97.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ELVA LINNAVALITSUS	75008092		3259 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356740
Faks	+372 7356740
E-posti aadress	elvasoojus@elvasoojus.ee