

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Nisu 10

registrikood: 80154622

tänava/talu nimi, Nisu 10-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10317

telefon: +372 5090678

e-posti aadress: mare@a-akvaarium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Saadud ettemaksed	12
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste osutamiseks-

Haldamine, raamatupidamine	Skywell OU
Hooldus	Alatok AS
Vee ja kalisatsiooniteenus	Tallinna Vesi
Prügiveoteenus	Prügivedu Tallinn
Üdelekter	Eesti Energia AS

2001 aastal oli loodud maja haldamiseks KÜ Nisu 10.

Majas, kus tegutseb KÜ Nisu 10, asuvad 8 korterit.

Teostatud tööd

2002 aastal kogutati osamaksed ja remondimaksed.

2003 aastal vahetati aknad trepikodades uuete vastu.

2004 aastal jätkati tööd maja heakorrastamises.

2005 aastal teostati дренаžitööd ja elektritööd.

2006 aastal lõpetati elektritööd majas.

2007 aastal vahetati aknad pööningus ja paigaldati vihmaveerennid.

2008 aastal sillutati parkimisplats maja ees.

2009 aasta oli pühendatud raha remondifondi kogumiseks.

2010 aastal teostati san tehnilised tööd majas, gaasitorustike renoveerimine, trepikoja remont.

Personal

Keskmine töötajate arv on 0 töötajat. Pole sõlmitud töölepingud.

Palgakulu puudub.

Juhatus

Juhatus ei saa tasu oma töö eest.

Juhatus ei kasuta erisoodustuseid.

Korteriomanike laekumata üüriarved

31.12.2011 on nõudeid korteriomanike vastu kokku: 90 euro

krt.2 90 euro

Korteriomanike ettemaksed

31.12.2011 kohustus

krt.6 ees summas - 57.26 euro

krt.7 ees summas 40.88 euro

krt.8 ees summas 40.88 euro

Maksmata hankijate arved

Maksmata hankijate arved 33.09 euro

Prügivedu OÜ

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Hooldus ja haldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt majanduskava järgi, kinnitatud üldkoosoleku poolt.

2010 aastal ühistu on oma liikmetelt kogunud

Haldustasu summas $4.79 \cdot 8 \text{ krt.} \cdot 12 \text{ kuu} = 459.84 \text{ euro}$

Hooldustasu summas $3.20 \cdot 8 \text{ krt.} \cdot 12 \text{ kuu} = 264.31$

2010 aasta aruandeperioodi tulem kasutamata hooldud-haldustasudest on -300.74 krooni.

Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksud

TULUD 2011		KULUD 2010		
Elekter	184.32	Elekter	60.21	+ 124.11
Koristusteenus	283.21	Koristusteenus	283.21	0
Prügivedu	773.77	Prügivedu	780.37	-6.80
Vesi	881.93	Vesi	722.63	+159.30
KOKKU	2123.23	KOKKU	1846.62	+276.60

KASUTAMATA REMONDITASUD

2011 aasta jooksul ühistu on oma liikmetelt kogunud sihtotstarbeline remonditasu 25.56 euro korteri kohta

$25.56 \cdot 8 \cdot 12 = 2453.76 \text{ euro}$

Aruandeperioodil on remondivahendite arvelt tasuti 1900.89 euro

1. Tameko Metall, keldriakende trellid : 163.20 euro

2. Kendrix, aiaehitus 1292.86 euro

3. VKC Engineering OU 268.43 euro

4. Multivara Transport, ekskavaator 176.40 euro

Kasutamata rem.fondi algsaldo

01.01.2011 + 1304 euro

Tulud 2011 a. +2453.76

Kulud 2011 a. -1900.00

Kasutamata rem.fondi lõppsaldo

31.12.2011 a.+ 1857.76 euro

Kasutamata remonditasud on korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondi kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Nisu 10 tegevjuhtkonddeklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nisu 20 finantsseisundit, majandustulmust ja rahavoogusid;

kõik tedaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Nisu 10 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 937	2 193	2
Nõuded ja ettemaksed	90	296	3
Kokku käibevara	3 027	2 489	
Kokku varad	3 027	2 489	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	172	168	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 857	1 304	
Kokku lühiajalised kohustused	2 029	1 472	
Kokku kohustused	2 029	1 472	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	588	588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	429	60	
Aruandeaasta tulem	-19	369	
Kokku netovara	998	1 017	
Kokku kohustused ja netovara	3 027	2 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 178	3 221	6
Muud tulud	0	227	
Kokku tulud	3 178	3 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 455	-2 455	6
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-623	7
Kokku kulud	-3 201	-3 078	
Põhitegevuse tulem	-23	370	
Finantstulud ja -kulud	4	-2	
Aruandeaasta tulem	-19	368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23	370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206	215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	557	-541
Laekunud intressid	4	28
Kokku rahavood põhitegevusest	744	72
Kokku rahavood	744	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 193	2 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	744	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 937	2 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	588	60	648
Aruandeaasta tulem		369	369
31.12.2010	588	429	1 017
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2011	588	410	998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 10 2011 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus ja aruandlusepõhiõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Nisu 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skemmi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivaletidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

NISU 10 KÜ-s põhivara materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludes kajastatud kasutamata remondifond

Tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kulud kajastatud remonditööde summa, mis ületab remondifondis kumuleeritud raha.

Tulud

Tulud kajastatud bilansis on tulud KÜ Nisu 10 haldustegevusest, hooldustegevusest ja tulud saadud viivistest.

Kommunalvahendusest KÜ Nisu 10 poolt saadud tulu ei kajasta bilansis, kuna kommunaalkulud on võrsed kommunalkuludega ning tulu kommunaalvahendusest puudub.

Kulud

Kulud kajastatud bilansis on kulud haldustegevusest ja hooldustegevusest.

Kommunaalkulud ei kajasta bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	2 937	2 193	2
Kokku raha	2 937	2 193	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	90	296	3
Kokku nõuded ostjate vastu	90	296	3

Krt. 2 89.94 euro võlg

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Eesti	33	104	4
Kokku võlad tarnijatele	33	104	4

Prugivedu OÜ, arve nr.TL 1122472-31.12.11 33.09 euro

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Elanik, krt.6	57	64	5
Elanik, krt.7	41	0	5
Elanik, krt.8	41	0	5
Kokku saadud ettemaksed	139	64	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	264	307	6
Halduskulu	460	460	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 454	2 454	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 178	3 221	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	52	7
Pangateenused	6	8	7
Liikmemaks EKÜL	31	31	7
Majanduskulud	23	68	7
Herilase tõrje			
Muru niitmine	75	0	7
Raamatupidamiseteenused	610	460	7
Muud	1	4	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	746	623	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku auto hüvitis	0	0

Väljamaksed isikliku auto kasutamise eest puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nisu 10 (registrikood: 80154622) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KIVIRAND	Juhatuse liige	16.05.2012
ÜLLE RÄSTA	Juhatuse liige	06.06.2012
AIVO KÜTT	Juhatuse liige	21.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090678
E-posti aadress	mare@a-akvaarium.ee