

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts RONDAM

registrikood: 10086617

tänavanimi: Riia 132

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: rondam@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Kontserni lühiiseloostus

AS Rondam kontsern koosneb emaettevõttest AS Rondam ja 100 %-lise osalusega tütaretevõtetest AS Selko Security, OÜ Dorpat ja OÜ Chemestmed.

AS Rondam põhitegevus on büroopindade väljaüürimine.

AS Selko Security põhitegevuseks on valve- ja tulekahjuseadmete paigaldamine ning hooldus ja nõrkvoolutööde teostamine.

OÜ Dorpat põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine hotellis Dorpat ja konverentsikeskuse Dorpat majandamine.

OÜ Chemestmed asutati 29.07.2011 AS Rondam poolt ja ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringute teostamine.

AS Rondam majandustulemused 2011. aastal

AS Rondam konsolideeritud müügitulu oli 2011.aastal 5,7 miljonit eurot (2010.aastal 4,8 miljonit eurot) ja kasum 1,5 miljonit eurot (2010.aastal 3,1 miljonit eurot).

AS Rondam kontserni ja emaettevõtte 2011.a andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2011	2010	2011	2010
	Kontsern		Emaettevõtte	
Müügitulu	5 689 555	4 766 654	1 137 413	1 136 496
Tulu kasv	19,36 %	-5,10 %	0,08 %	-1,50 %
Ärikasumi määr	32 %	38 %	141 %	159 %
Puhaskasum	1 492 214	3 059 153	1 234 900	3 048 769
Kasumi kasv	-51 %	873 %	-59 %	672 %
Puhasrentaablus	26 %	64 %	109 %	268 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,56	3,65	4,87	5,88
Koguvara rentaablus ROA	6 %	14 %	5 %	14 %
Omakapitali rentaablus ROE	9 %	21 %	8 %	22 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Üüritulu saadi 2011.aastal 1,137 miljonit eurot (2010.aastal 1,136 miljonit eurot).

Valve- ja tulekahjusüsteemide paigalduse ja hoolduse ning nõrkvoolusüsteemide paigalduse tööde tulu oli 2011.aastal 1,101 miljonit eurot (2010.aastal 0,763 miljonit eurot).

Majutusetulu oli 2011.aastal 1,800 miljonit eurot (2010.aastal 1,485 miljonit eurot).

Toitlustusetulu oli 2011.aastal 1,344 miljonit eurot (2010.aastal 1,071 miljonit eurot).

Muud tulud olid 2011.aastal 0,316 miljonit eurot (2010.aastal 0,322 miljonit eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalselt põhivara 158 tuhande euro eest. Finantsinvesteeringuid tehti 140 tuhande euro ulatuses.

2012.aastal on kavas soetada materiaalselt põhivara 100 tuhande euro ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rondam kavandab 2012.aastal jätkata ruumide väljaüürimisega, valve- ja tuleohutusseadmete paigaldamisega, majutusteenuse osutamisega ning konverentsiteenuse pakkumise ja cateringi teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 304 129	1 015 379	
Finantsinvesteeringud	1 681 796	2 113 983	2
Nõuded ja ettemaksed	1 361 792	1 035 297	3,6
Varud	99 391	67 564	5
Kokku käibevara	4 447 108	4 232 223	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 876 038	11 668 541	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	7 091 800	6 274 004	7
Materiaalne põhivara	305 774	270 112	8
Immateriaalne põhivara	65 937	71 172	9
Kokku põhivara	19 339 549	18 283 829	
Kokku varad	23 786 657	22 516 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	754 009	813 093	12
Võlad ja ettemaksed	496 477	346 566	13,14
Kokku lühiajalised kohustused	1 250 486	1 159 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 413 127	6 840 725	12
Võlad ja ettemaksed	339 225	224 063	13,14
Kokku pikaajalised kohustused	6 752 352	7 064 788	
Kokku kohustused	8 002 838	8 224 447	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	415 415	415 425	15
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 834 647	10 775 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 214	3 059 153	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 783 819	14 291 605	
Kokku omakapital	15 783 819	14 291 605	
Kokku kohustused ja omakapital	23 786 657	22 516 052	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 689 555	4 766 654	16
Muud äritulud	844 877	1 085 851	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 076 688	-2 516 950	18
Mitmesugused tegevuskulud	-239 996	-320 001	
Tööjõukulud	-1 250 323	-1 074 191	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-132 777	-110 753	8,9
Äri kasum (kahjum)	1 834 648	1 830 610	
Finantstulud ja -kulud	-342 434	1 228 543	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 492 214	3 059 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 214	3 059 153	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 492 214	3 059 153	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 834 648	1 830 610	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 776	110 753	8,9
Muud korrigeerimised	-665 642	-1 052 422	
Kokku korrigeerimised	-532 866	-941 669	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 065	110 209	
Varude muutus	-31 827	-24 935	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144 898	120 336	
Kokku rahavood äritegevusest	1 387 788	1 094 551	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-163 205	-18 537	8,9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-153 629	-799	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	77 049	
Antud laenud	-830 294	-554 434	
Antud laenude tagasimaksed	538 150	384 732	
Laekunud intressid	231 611	229 595	
Laekunud dividendid	5 455	6 237	20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6 403	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-371 912	117 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	260 891	95 868	
Saadud laenude tagasimaksed	-603 292	-551 021	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 691	-103 053	
Makstud intressid	-286 034	-321 650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-727 126	-879 856	
Kokku rahavood	288 750	332 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 015 379	684 090	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	288 750	332 135	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 304 129	1 015 379	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	415 425	41 543	10 775 484	11 232 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 059 153	3 059 153
31.12.2010	415 425	41 543	13 834 637	14 291 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 492 214	1 492 214
Muud muutused omakapitalis	-10	0	10	0
31.12.2011	415 415	41 543	15 326 861	15 783 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rondam 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Rondam kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RONDAM (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad AS SELKO SECURITY, OÜ DORPAT ja OÜ CHEMESTMED.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodit rakendatakse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste kajastamisel.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses.

Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena.

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2011

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
AS Selko Security	100 %	Eesti	rida realt
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida realt
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida realt

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-40 aastat

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest, v.a. alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 10 aastat

Ostetud litsentsid, patendid jms. 10 aastat

Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine”. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. AS Rondam käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2009	1 084 237	12 268	1 096 505	
Soetamine	799	0	799	
Müük müügihinnas või lunastamine	-77 049	0	-77 049	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 089 498	4 230	1 093 728	20
31.12.2010	2 097 485	16 498	2 113 983	
Kajastatud õiglases väärtuses	2 084 100	16 498	2 100 598	20
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	13 385	0	13 385	
Soetamine	140 500	0	140 500	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-568 492	-4 195	-572 687	
31.12.2011	1 669 493	12 303	1 681 796	
Kajastatud õiglases väärtuses	1 515 608	12 303	1 527 911	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	153 885	0	153 885	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 433 673	5 223 299	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 819	10 661	4
Muud nõuded	7 785 735	7 460 026	6
Laenunõuded	7 306 007	7 095 488	
Intressinõuded	459 677	352 640	
Viitlaekumised	519	5 495	
Deposiithoiused	19 532	6 403	
Ettemaksed	10 603	9 852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 237 830	12 703 838	

Seisuga 31.12.2011 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku 1 361 792 eurot (31.12.2010 1 035 297 eurot).

Seisuga 31.12.2011 on pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku 11 876 038 eurot (31.12.2010 11 668 541 eurot).

Seisuga 31.12.2011 on nõuded ostjate vastu lühiajaline osa 150 740 eurot ja pikaajaline osa 5 282 933 eurot (31.12.2010 vastavalt 116 609 eurot ja 5 106 690 eurot). Pikaajalised nõuded ostjatele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 3,5 %-list sisemist intressimäära.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 203	11 603	9 438	2 756
Üksikisiku tulumaks	0	13 567	0	12 405
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	26 299	0	24 188
Kohustuslik kogumispension	0	956	0	442
Töötuskindlustusmaksed	0	3 011	0	2 668
Ettemaksukonto jääk	3 616		1 223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 819	55 504	10 661	42 527

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	43 228	23 676
Müügiks ostetud kaubad	56 163	43 888
Kokku varud	99 391	67 564

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 306 007	732 434	6 573 573	
Intressinõuded	459 677	459 677	0	
Viitlaekumised	519	519	0	
Deposiithoiused	19 532	0	19 532	
Kokku muud nõuded	7 785 735	1 192 630	6 593 105	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 095 488	540 040	6 555 448	
Intressinõuded	352 640	352 640	0	
Viitlaekumised	5 495	5 495	0	
Deposiithoiused	6 403	0	6 403	
Kokku muud nõuded	7 460 026	898 175	6 561 851	

Laenunõuete alusvaluuta on euro, intressimäär on 2 - 7,5 %-i.
Pikaajaliste laenunõuete tagastamistähtaeg on 2013 - 2017.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	5 221 582
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 052 422
31.12.2010	6 274 004
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	817 796
31.12.2011	7 091 800

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 137 221	1 135 621
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	208 325	214 233
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	17 000	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	56 221	993 006	0	1 049 227
Akumuleeritud kulum	-18 301	-676 964	0	-695 265
Jääkmaksumus	37 920	316 042	0	353 962
Ostud ja parendused	2 267	14 711	0	16 978
Muud ostud ja parendused	2 267	14 711	0	16 978
Amortisatsioonikulu	-8 747	-92 081	0	-100 828
31.12.2010				
Soetusmaksumus	59 383	545 674	0	605 057
Akumuleeritud kulum	-27 943	-307 002	0	-334 945
Jääkmaksumus	31 440	238 672	0	270 112
Ostud ja parendused	36 167	120 097	2 000	158 264
Muud ostud ja parendused	36 167	120 097	2 000	158 264
Amortisatsioonikulu	-15 896	-106 706	0	-122 602
31.12.2011				
Soetusmaksumus	95 550	657 097	2 000	754 647
Akumuleeritud kulum	-43 839	-405 034	0	-448 873
Jääkmaksumus	51 711	252 063	2 000	305 774

2010.aastal kanti bilansist välja põhivara soetusmaksumuses 469 532 eurot, mille jääkmaksumus oli 0 eurot.

2011.aastal kanti bilansist välja põhivara soetusmaksumuses 8 674 eurot, mille jääkmaksumus oli 0 eurot.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	56 077	42 907	0	98 984
Akumuleeritud kulum	-9 138	-10 308	0	-19 446
Jääkmaksumus	46 939	32 599	0	79 538
Ostud ja parendused	0	0	1 559	1 559
Amortisatsioonikulu	-5 634	-4 291	0	-9 925
31.12.2010				
Soetusmaksumus	56 077	42 907	1 559	100 543
Akumuleeritud kulum	-14 772	-14 599	0	-29 371
Jääkmaksumus	41 305	28 308	1 559	71 172
Ostud ja parendused	0	4 940	0	4 940
Amortisatsioonikulu	-5 636	-4 539	0	-10 175
Ümberklassifitseerimised	0	1 559	-1 559	0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	56 077	49 406	0	105 483
Akumuleeritud kulum	-20 408	-19 138	0	-39 546
Jääkmaksumus	35 669	30 268	0	65 937

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid	78 062	77 591	471		6	EUR	15.01.2013	12
Kapitalirendikohustused kokku	78 062	77 591	471					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid	172 794	98 692	74 102		6	EUR	15.01.2013	12
Kapitalirendikohustused kokku	172 794	98 692	74 102					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	113 000	104 815
Masinaid ja seadmed	4 218	11 450
Muu materiaalne põhivara	39 050	105 992
Muud varad	4 081	4 664
Kokku	160 349	226 921

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	1 137 221	1 135 621
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 913 000	5 994 321
Kokku	6 913 000	5 994 321

Kasutusrendi tingimustes renditakse välja hoonet ja korterit.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	159 961	186 478

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid, ruumid, sisustust ja IT tehnikat.
Kasutusrendilepingud on tähtajatud.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	120 000	120 000			7	EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	6 969 074	556 418	6 412 656		5-6	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	6 969 074	556 418	6 412 656					
Kapitalirendikohustused kokku	78 062	77 591	471					10
Laenukohustused kokku	7 167 136	754 009	6 413 127					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	175 757	175 757			7	EUR	31.12.2011	
Lühiajalised laenud kokku	175 757	175 757						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	7 305 267	538 644	6 766 623		5-6	EUR	31.12.2014	
Pikaajalised laenud kokku	7 305 267	538 644	6 766 623					
Kapitalirendikohustused kokku	172 794	98 692	74 102					10
Laenukohustused kokku	7 653 818	813 093	6 840 725					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	6 800 000	5 994 321
Kokku	6 800 000	5 994 321

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176 663	154 117	
Võlad töövõtjatele	121 907	99 064	
Maksuvõlad	55 504	42 527	4
Muud võlad	386 882	263 102	14
Intressivõlad	360 209	240 033	
Muud viitvõlad	26 673	23 069	
Saadud ettemaksed	94 746	11 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	835 702	570 629	

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	240 033	15 970	224 063	
Muud viitvõlad	23 069	23 069	0	
Kokku muud võlad	263 102	39 039	224 063	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	360 209	20 984	339 225	
Muud viitvõlad	26 673	26 673	0	
Kokku muud võlad	386 882	47 657	339 225	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	415 415	415 425
Aktsiate arv (tk)	65	65
Aktsiate nimiväärtus	6 391	6 391.15

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 689 555	4 766 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 689 555	4 766 654
Kokku müügitulu	5 689 555	4 766 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	1 137 221	1 135 621
Majutusetulu	1 800 238	1 484 979
Toitlustusetulu	1 344 169	1 071 174
Valvesüsteemide paigaldus	388 952	216 841
Tulekahjusüsteemide paigaldus	200 461	266 605
Paigaldatud süsteemide hooldus	125 240	127 369
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	376 545	145 410
Muud äritegevust abistavad tegevused	316 537	317 779
Raamatupidamise teenus	192	876
Kokku müügitulu	5 689 555	4 766 654

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	817 796	1 052 422
Tulu sihtfinantseerimisest	9 794	29 023
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	679
Muud	108	3 727
Kokku muud äritulud	844 877	1 085 851

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	469 326	362 666
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	426 658	350 622
Müügi eesmärgil ostetud teenused	262 340	39 965
Energia	332 510	279 326
Elektrienergia	169 156	155 126
Soojusenergia	93 287	107 588
Kütus	70 067	16 612
Üür ja rent	1 146 011	1 169 278
Hoonete hooldus- ja remontkulud	138 002	93 264
Majutusega seotud otsekulu	130 279	105 170
Toitlustusega seotud otsekulu	75 621	88 434
Konverentsiteenusega seotud otsekulu	29 782	4 382
Muud abimaterjalid	66 159	23 843
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 076 688	2 516 950

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	933 126	800 496
Sotsiaalmaksud	317 197	273 695
Kokku tööjõukulud	1 250 323	1 074 191
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	100	88

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-572 687	1 093 728	2
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-572 687	1 093 728	
Intressitulud	633 840	568 998	
Intressitulu hoiustelt	1 717	2 186	
Intressitulu laenuidelt	399 507	389 107	
Muud intressitulud	232 616	177 705	
Intressikulud	-409 042	-439 574	
Intressikulu laenuidelt	-397 566	-424 600	
Intressikulu kapitalirendilt	-8 643	-14 974	
Muud intressikulud	-2 833	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-846	
Dividenditulud	5 455	6 237	
Kokku finantstulud ja -kulud	-342 434	1 228 543	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 760 600	0	2 522 326
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 301 757	377 908	13 352 116	384 993

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	115 162	0	112 223	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 635 458	428 586	1 669 385	486 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Aruandeaastal on antud laene seotud osapooltele 563 970 eurot ja tagasi saadud 531 291 eurot. Saadud on seotud osapooltelt laenu 260 891 eurot ja tagasi makstud 8 891 eurot.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	862 823	599 726
Finantsinvesteeringud	1 541 296	2 113 983
Nõuded ja ettemaksed	986 709	694 040
Kokku käibevara	3 390 828	3 407 749
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	126 498	123 998
Nõuded ja ettemaksed	11 856 506	11 662 139
Kinnisvarainvesteeringud	7 091 800	6 274 004
Materiaalne põhivara	3 826	6 594
Kokku põhivara	19 078 630	18 066 735
Kokku varad	22 469 458	21 474 484
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	561 895	543 815
Võlad ja ettemaksed	134 645	35 256
Kokku lühiajalised kohustused	696 540	579 071
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 300 014	6 772 571
Võlad ja ettemaksed	339 225	224 063
Kokku pikaajalised kohustused	6 639 239	6 996 634
Kokku kohustused	7 335 779	7 575 705
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	415 415	415 425
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 441 821	10 393 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 900	3 048 769
Kokku omakapital	15 133 679	13 898 779
Kokku kohustused ja omakapital	22 469 458	21 474 484

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 137 413	1 136 496
Muud äritulud	834 796	1 052 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 163	-195 958
Mitmesugused tegevuskulud	-64 401	-72 269
Tööjõukulud	-119 982	-109 172
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 768	-4 696
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 598 895	1 806 823
Finantstulud ja -kulud	-363 995	1 241 946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 234 900	3 048 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 900	3 048 769

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 598 895	1 806 823
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 768	4 696
Muud korrigeerimised	-669 602	-1 052 422
Kokku korrigeerimised	-666 834	-1 047 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 767	5 545
Varude muutus	0	639
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 376	154 359
Kokku rahavood äritegevusest	1 029 204	919 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 149
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-799
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	77 049
Antud laenud	-830 294	-554 434
Antud laenude tagasimaksed	538 150	384 732
Laekunud intressid	223 871	222 466
Laekunud dividendid	5 455	6 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 318	131 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	118 891	63 912
Saadud laenude tagasimaksed	-547 535	-535 043
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 171	-4 883
Makstud intressid	-266 974	-296 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-700 789	-772 061
Kokku rahavood	263 097	278 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	599 726	321 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263 097	278 681
Valuutakursside muutuste mõju	0	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862 823	599 726

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	415 425	41 543	10 393 042	10 850 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 048 769	3 048 769
31.12.2010	415 425	41 543	13 441 811	13 898 779
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-123 998	-123 998
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	516 824	516 824
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	415 425	41 543	13 834 637	14 291 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 234 900	1 234 900
Muud muutused omakapitalis	-10	0	10	0
31.12.2011	415 415	41 543	14 676 721	15 133 679
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-126 498	-126 498
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	776 638	776 638
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	415 415	41 543	15 326 861	15 783 819

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	21.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RONDAM aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RONDAM konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RONDAM konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

21.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 834 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 214
Kokku	15 326 861
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 326 861
Kokku	15 326 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1137221	99.98%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	192	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	rondam@rondam.ee