

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12

registrikood: 80015978

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27 578 eurot ja kulud olid 25 702 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2337 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 829 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ,
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 12 finantseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	191	228
Nõuded ja ettemaksed	9 028	9 763
Kokku käibevara	9 219	9 991
Kokku varad	9 219	9 991
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 631	5 278
Kokku lühiajalised kohustused	2 631	5 278
Kokku kohustused	2 631	5 278
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 713	2 237
Aruandeaasta tulem	1 875	2 476
Kokku netovara	6 588	4 713
Kokku kohustused ja netovara	9 219	9 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 578	32 270
Kokku tulud	27 578	32 270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 610	-27 291
Tööjõukulud	-4 093	-2 503
Kokku kulud	-25 703	-29 794
Põhitegevuse tulem	1 875	2 476
Aruandeaasta tulem	1 875	2 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 875	2 476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	734	-5 188
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 646	2 802
Kokku rahavood põhitegevusest	-37	90
Kokku rahavood	-37	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228	138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191	228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 237	2 237
Aruandeaasta tulem	2 476	2 476
31.12.2010	4 713	4 713
Aruandeaasta tulem	1 875	1 875
31.12.2011	6 588	6 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 12 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	191	228
Kokku raha	191	228

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 166	1 876
Sotsiaalmaksud	927	627
Kokku tööjõukulud	4 093	2 503
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 337	1 253
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12 (registrikood: 80015978) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru