

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HEKUN EHITUS Osaühing

registrikood: 10382221

tänavanimi, Uus 24-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5017281, +372 6555126

faks: +372 6555126

e-posti aadress: hooldus@hekunehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 21 inimest ning neile makstud töötasu brutosummas oli 239 766 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2011	2010
Käibe kasv	29,18 %	3,66 %
Puhasrentaablus	-1,68 %	-4,05 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,66
ROA	-7,32 %	-13,05 %
ROE	-12,72%	-20,23 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu j.a.} - \text{müügitulu e.a.}) / \text{müügitulu e.a.} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 812	69 275	2
Nõuded ja ettemaksed	122 892	82 293	3,4
Kokku käibevara	149 704	151 568	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 808	9 036	5
Kokku põhivara	3 808	9 036	
Kokku varad	153 512	160 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 500	43	13
Võlad ja ettemaksed	61 660	56 968	6
Kokku lühiajalised kohustused	65 160	57 011	
Kokku kohustused	65 160	57 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 781	121 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 241	-20 953	
Kokku omakapital	88 352	103 593	
Kokku kohustused ja omakapital	153 512	160 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	667 669	516 848	9
Muud äritulud	4 286	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 539	-215 847	11
Mitmesugused tegevuskulud	-43 509	-46 460	12
Tööjõukulud	-322 238	-266 751	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 676	-9 009	8
Muud ärikulud	-5	-2	
Ärikasum (kahjum)	-11 012	-21 221	
Finantstulud ja -kulud	834	268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 178	-20 953	
Tulumaks	-1 063	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 241	-20 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 012	-21 221	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 676	9 009	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 285	0	10
Muud korrigeerimised	336	36	
Kokku korrigeerimised	-1 273	9 045	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 599	37 291	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 692	-13 396	3
Kokku rahavood äritegevusest	-48 192	11 719	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 079	-10 789	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 917	0	5
Antud laenud	0	-63 912	
Antud laenude tagasimaksed	0	31 956	
Laekunud intressid	500	237	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 338	-42 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	959	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-959	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43	-32	
Makstud intressid	-3	-6	
Makstud dividendid	-4 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	31 956	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-31 956	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 609	-38	
Kokku rahavood	-42 463	-30 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 275	100 102	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 463	-30 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 812	69 275	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	121 734	124 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 953	-20 953
31.12.2010	2 556	256	100 781	103 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 241	-11 241
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
31.12.2011	2 556	256	85 540	88 352

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 moodustas 85 540 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 67 577 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 17 963 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekun Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-5
Muu inventar	3-5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 049	41 428	3
Ostjatelt laekumata arved	41 273	41 573	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-224	-145	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	222	4
Muud nõuded	32 292	31 993	
Laenunõuded	31 956	31 956	
Intressinõuded	336	37	
Ettemaksed	49 542	8 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 892	82 293	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	41 273	41 573
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-224	-145
Kokku nõuded ostjate vastu	41 049	41 428
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-145	-116
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-224	-29
Lootusetuks tunnistatud nõuded	145	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-224	-145

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 256	0	3 235
Üksikisiku tulumaks	0	3 388	0	3 658
Erisoodustuse tulumaks	0	59	0	43
Sotsiaalmaks	0	6 352	0	6 694
Kohustuslik kogumispension	0	196	0	130
Töötuskindlustusmaksed	0	742	0	802
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	10
Ettemaksukonto jääk	9		222	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	17 993	222	14 572

Maksuvõlad on tähtajaga 10.01 ja 20.01.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	57 776	15 619	0	0	73 395
Akumuleeritud kulum	-50 856	-15 284	0	0	-66 140
Jääkmaksumus	6 920	335	0	0	7 255
Ostud ja parendused	9 383	1 406	0	0	10 789
Muud ostud ja parendused	9 383	1 406	0	0	10 789
Amortisatsioonikulu	-8 556	-452	0	0	-9 008
31.12.2010					
Soetusmaksumus	67 159	17 025	0	0	84 184
Akumuleeritud kulum	-59 412	-15 736	0	0	-75 148
Jääkmaksumus	7 747	1 289	0	0	9 036
Ostud ja parendused	0	0	1 079	1 079	1 079
Amortisatsioonikulu	-2 395	-281	0	0	-2 676
Varasemate allahindluste tühistamised	-3 631	0	0	0	-3 631
31.12.2011					
Soetusmaksumus	51 211	17 025	1 079	1 079	69 315
Akumuleeritud kulum	-49 490	-16 017	0	0	-65 507
Jääkmaksumus	1 721	1 008	1 079	1 079	3 808

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	7 917	0
Transpordivahendid	7 917	0
Kokku	7 917	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 011	10 177	
Võlad töövõtjatele	16 121	14 061	
Maksuvõlad	17 993	14 572	4
Saadud ettemaksed	65	65	
Puhkusereserv	4 907	8 076	
Maksud väljamaksmata palkadelt	11 563	10 017	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 660	56 968	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmise korral	17 963	21 164
Kokku tingimuslikud kohustused	17 963	21 164

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	667 669	516 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	667 669	516 848
Kokku müügitulu	667 669	516 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	412 143	260 957
43299 Muul liigitamata ehituspaigaldustööd	255 526	255 891
Kokku müügitulu	667 669	516 848

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 286	0
Kokku muud äritulud	4 286	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	186 038	136 890
Alltöövõtutööd	67 355	27 741
Ostuteenused	52 607	46 131
Muud	8 539	5 085
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314 539	215 847

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 659	6 126
Energia	16 833	15 361
Kütus	16 833	15 361
Mitmesugused bürookulud	7 768	8 024
Lähetuskulud	0	526
Koolituskulud	29	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	224	29
Muud	14 996	16 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 509	46 460

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	239 766	197 716
Sotsiaalmaksud	82 472	68 267
Koondamishüvitis	0	767
Kokku tööjõukulud	322 238	266 750
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	17

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	36 632	25 301

Aruande digitaalallkirjad

HEKUN EHITUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KUNART	Juhatuse liige	30.05.2012
HENNO KUNART	Juhatuse liige	31.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 241
Kokku	85 540
Katmine	
Kokku	85 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	412143	61.73%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	255526	38.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kunart	37504030323		639 EUR
Maie Kunart	44505120246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ingrid Aamisepp	47004012725	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555126
Faks	+372 6555126
Mobiiltelefon	+372 5017281
E-posti aadress	hooldus@hekunehitus.ee