

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ E-TEHNO

**registrikood:** 10804641

**tänavatalu nimi,** Võru 55

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50111

**telefon:** +372 5045621

**e-posti aadress:** haldus@e-tehno.ee

**veebilehe aadress:** www.e-tehno.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ E-TEHNO on Eesti kapitalil põhinev firma, mis alustas majandustegevust 30.11.2001 ja mille äritegevus toimub momendil Tartumaal Tartus ja Elvas, Ida-Virumaal Ahtmes, Harjumaal Sakus ja Tallinnas ning Põlvamaal.

OÜ E-TEHNO põhitegevusalaks on transpordivahendite tehniline ülevaatus ning kinnisvara renditeenus Eestis. Samuti müüakse tehnoulevaatuspunktides tulekustuteid ja tegeletakse nende kontrolli ja hooldusega.

2011. a. on ettevõtte müügi käive kasvanud 910 199 euronit, käibe tõus eelmise aastaga võrreldes oli 0,01%. Ettevõtte sai seejuures kasumit, aruandeperioodi kasum oli 167 390 eurot.

OÜ E-TEHNO müügitulust moodustas 100% teenused Eestisse. Aastaks 2012 on osaühing planeerinud avada veel ühe ülevaatuspunkti Tartus ning tegeleda rentnike leidmisega.

2011. aastal suurenes tehnilise ülevaatus teenuse müügi käive ning tulekustutite ost ja kontroll, kuid langes kinnisvara renditeenuse müügi käive.

E-Tehno OÜ -s töötas 2011. aastal 23 inimest ja palgakulu oli 369 076 eurot, sh 12 162 eurot juhatuse liikmele arvestatud tasud.

| Peamised finantssuhtarvud |                                                                         |  |  |         |         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|---------|---------|
|                           |                                                                         |  |  | 2011    | 2010    |
|                           | Müügitulu (eurodes)                                                     |  |  | 910 199 | 905 503 |
|                           | Tulu kasv                                                               |  |  | 0,01%   | 9,24%   |
|                           | Puhaskasum (eurodes)                                                    |  |  | 167 390 | 143 594 |
|                           | Kasumi kasv                                                             |  |  | 16,57%  | 20,12%  |
|                           | Puhasrentaablus                                                         |  |  | 18,39%  | 15,85%  |
|                           | ROA                                                                     |  |  | 9,4%    | 8,22%   |
|                           | ROE                                                                     |  |  | 22,66%  | 25,13%  |
|                           |                                                                         |  |  |         |         |
|                           | Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                               |  |  |         |         |
| •                         | Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011- müügitulu 2010)/ müügitulu 2010*100   |  |  |         |         |
| •                         | Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2011- puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010*100 |  |  |         |         |
| •                         | Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu *100                          |  |  |         |         |
| •                         | ROA (%)= puhaskasum/varad kokku *100                                    |  |  |         |         |
| •                         | ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100                                |  |  |         |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 122 668          | 32 955           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 513           | 28 070           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>159 181</b>   | <b>61 025</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 648 408          | 663 892          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 974 024          | 1 022 702        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 622 432</b> | <b>1 686 594</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 781 613</b> | <b>1 747 619</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 290 290          | 189 899          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 76 197           | 116 286          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>366 487</b>   | <b>306 185</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 676 275          | 869 973          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>676 275</b>   | <b>869 973</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 042 762</b> | <b>1 176 158</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 911           | 63 912           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 501 159          | 357 564          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 167 390          | 143 594          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>738 851</b>   | <b>571 461</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 781 613</b> | <b>1 747 619</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 910 199        | 905 501        | 13      |
| Muud äritulud                               | 969            | 7 803          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -80 888        | -75 505        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -106 371       | -144 356       |         |
| Tööjõukulud                                 | -369 077       | -359 479       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -82 641        | -78 299        |         |
| Muud ärikulud                               | -7 499         | -17 382        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>264 692</b> | <b>238 283</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -97 302        | -94 689        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>167 390</b> | <b>143 594</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>167 390</b> | <b>143 594</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011            | 2010            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 264 692         | 238 283         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 82 641          | 78 299          |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | 2 290           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>82 641</b>   | <b>80 589</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -8 443          | 14 409          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -40 089         | -55 717         |         |
| Laekunud intressid                                       | 6               | 1               |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0               | 3 673           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>298 807</b>  | <b>281 238</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -18 479         | -71 719         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-18 479</b>  | <b>-71 719</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 181 135         | 693 009         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -226 112        | -782 709        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -48 330         | -57 551         |         |
| Makstud intressid                                        | -97 308         | -87 461         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-190 615</b> | <b>-234 712</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>89 713</b>   | <b>-25 193</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 32 955          | 58 148          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>89 713</b>   | <b>-25 193</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 122 668         | 32 955          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2009</b>           | 63 912                      | 6 391                        | 869 305                     | 939 608  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 143 594                     | 143 594  |
| Muud muutused omakapitalis  |                             |                              | -511 741                    | -511 741 |
| <b>31.12.2010</b>           | 63 912                      | 6 391                        | 501 158                     | 571 461  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 167 390                     | 167 390  |
| Muud muutused omakapitalis  | -1                          |                              | 1                           | 0        |
| <b>31.12.2011</b>           | 63 911                      | 6 391                        | 668 549                     | 738 851  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ E-TEHNO 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris E-Tehno OÜ alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011. a aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro=15.6466 krooni.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja- pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitleme põhivara, kus üle 50% on antud rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhatus hinnangul allahindlust teha pole vaja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-15%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvas riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttes pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Seotud osapooled**

E-Tehno OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, tegev - ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuse, võttes arvesse kõiki tehtuid allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 59 138         | 6 762         |
| Arvelduskontod    | 63 530         | 26 193        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>122 668</b> | <b>32 955</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 27 254        | 19 207        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 27 254        | 19 207        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 76            | 10            | 11      |
| Muud nõuded                        | 428           | 393           |         |
| Viitlaekumised                     | 428           | 393           |         |
| Ettemaksed                         | 8 755         | 8 460         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>36 513</b> | <b>28 070</b> |         |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 254        | 19 207        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>27 254</b> | <b>19 207</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2009</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 692 120  | 692 120 |
| Akumuleeritud kulum    | -45 032  | -45 032 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 647 088  | 647 088 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 30 800   | 30 800  |
| Amortisatsioonikulu    | -13 996  | -13 996 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2010</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 722 920  | 722 920 |
| Akumuleeritud kulum    | -59 028  | -59 028 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 663 892  | 663 892 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -15 484  | -15 484 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2011</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 722 920  | 722 920 |
| Akumuleeritud kulum    | -74 512  | -74 512 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 648 408  | 648 408 |

|                                                | 2011   | 2010   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 32 378 | 34 571 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa   | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku     |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     |       |          |                         |                    |                          |           |
| <b>31.12.2009</b>   |       |          |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 4 959 | 777 436  | 469 555                 | 469 555            | 655                      | 1 252 605 |
| Akumuleeritud kulum |       | -41 394  | -162 501                | -162 501           | -333                     | -204 228  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 959 | 736 042  | 307 054                 | 307 054            | 322                      | 1 048 377 |
|                     |       |          |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused |       |          | 40 227                  | 40 227             | 692                      | 40 919    |
| Amortisatsioonikulu |       | -15 669  | -48 534                 | -48 534            | -101                     | -64 304   |
| Müügid              |       |          | -2 290                  | -2 290             |                          | -2 290    |
|                     |       |          |                         |                    |                          |           |
| <b>31.12.2010</b>   |       |          |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 4 959 | 777 436  | 506 586                 | 506 586            | 1 347                    | 1 290 328 |
| Akumuleeritud kulum |       | -57 063  | -210 129                | -210 129           | -434                     | -267 626  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 959 | 720 373  | 296 457                 | 296 457            | 913                      | 1 022 702 |
|                     |       |          |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused |       |          | 18 479                  | 18 479             |                          | 18 479    |
| Amortisatsioonikulu |       | -15 428  | -51 519                 | -51 519            | -210                     | -67 157   |
|                     |       |          |                         |                    |                          |           |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 4 959 | 777 436  | 525 065                 | 525 065            | 1 347                    | 1 308 807 |
| Akumuleeritud kulum |       | -72 491  | -261 648                | -261 648           | -644                     | -334 783  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 959 | 704 945  | 263 417                 | 263 417            | 703                      | 974 024   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2011 | 2010         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 2 600        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>2 600</b> |

Kinnistule asukohaga Põlvamaa, Põlva vald, Mammaste küla, Tiffer on seatud hüpoteek summas 223691 eurot AS LHV Pank kasuks.

Kinnistule asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde-Põik tn 8 on seatud hüpoteek summas 127823 eurot AS LHV Pank kasuks.

Kinnistule asukohaga Ida-Virumaa, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Ilmajaama tn 4c on seatud hüpoteek summas 89476 eurot AS LHV Pank kasuks.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused              | 81 449        | 37 350                            | 44 099              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>81 449</b> | <b>37 350</b>                     | <b>44 099</b>       |             |

  

|                                      | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused              | 119 705        | 43 286                            | 76 419              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>119 705</b> | <b>43 286</b>                     | <b>76 419</b>       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2011           | 2010           |
| Masinad ja seadmed                       | 177 171        | 209 519        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>177 171</b> | <b>209 519</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 744        | 4 361      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 744        |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                    |             |
| LHV LL-20100119ET                    | 42 826     | 39 380                           | 3 446               |             | 9,00%              | 19.01.2013  |
| LHV LL-20101006ET                    | 471 914    | 36 827                           | 242 108             | 192 979     | 6k<br>Euribor+7,5% | 06.10.2020  |
| LHV LL-20091105AI                    | 279 376    | 85 733                           | 193 643             |             | 11%                | 05.11.2014  |
| LHV LL-20111124ET                    | 91 000     | 91 000                           |                     |             | 8%                 | 24.11.2012  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 885 116    | 252 940                          | 439 197             | 192 979     |                    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 81 449     | 37 350                           | 44 099              |             |                    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 966 565    | 290 290                          | 483 296             | 192 979     |                    |             |

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                    |             |
| LHV LL-20100119ET                    | 78 793     | 35 967                           | 42 826              |             | 9,00%              | 19.01.2013  |
| LHV LL-20101006ET                    | 505 255    | 33 842                           | 221 647             | 249 766     | 6k<br>Euribor+7,5% | 06.10.2020  |
| LHV LL-20091105AI                    | 356 119    | 76 804                           | 279 315             |             | 11%                | 05.11.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 940 167    | 146 613                          | 543 788             | 249 766     |                    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 119 705    | 43 286                           | 76 419              |             |                    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 059 872  | 189 899                          | 620 207             | 249 766     |                    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |                  |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2011 | 31.12.2010       |
| Ehitised                                              |            | 1 383 360        |
| <b>Kokku</b>                                          |            | <b>1 383 360</b> |

Laenulepingu LL-20100119ET tagatiseks on AS LHV Pank kasuks seatud I järjekoha hüpoteek summas 89 476 eurot kinnistule asukohaga Ida-Virumaa, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Ilmajaama tn 4c on ja II järjekoha ühishüpoteek summas 127 823 eurot kinnistule, asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde põik 8 ja summas 127 823 eurot 2461/10822 suurusele kaasomandi osale kinnistust, asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Võru tn 55.

Laenulepingu LL-20101006ET tagatiseks on LHV Pank AS kasuks seatud I järjekoha hüpoteek summas 223 691 eurot kinnistule asukohaga Põlvamaa, Põlva vald, Mammaste küla, Tifferi ja summas 121 432 eurot kinnistule asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde põik 8 ning summas 542 249 eurot 2461/10822 suurusele kaasomandi osale kinnistust asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Võru tn 55. LHV Pank AS kasuks seatud II järjekoha ühishüpoteek summas 127 823 eurot kinnistule asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde põik 8 ja summas 127 823 eurot 2461/10822 suurusele kaasomandi osale kinnistust asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Võru tn 55.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 667         | 41 341         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 347        | 32 034         |         |
| Maksuvõlad                       | 10 657        | 12 601         | 11      |
| Muud võlad                       | 26 766        | 23 647         |         |
| Intressivõlad                    | 38            | 330            |         |
| Muud viitvõlad                   | 26 728        | 23 317         |         |
| Saadud ettemaksed                | 6 760         | 6 663          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 197</b> | <b>116 286</b> |         |

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |               | 31.12.2010 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 10 476        |            | 11 485        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 74            |            | 1 009         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 107           |            | 107           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 76         |               | 10         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>76</b>  | <b>10 657</b> | <b>10</b>  | <b>12 601</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 63 911     | 63 912     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 910 199        | 905 501        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>910 199</b> | <b>905 501</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>910 199</b> | <b>905 501</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 71201 Autode tehniline ülevaatus            | 861 300        | 825 242        |
| 68201 Kontoriruumide rentimine              | 32 378         | 34 571         |
| 47991 Tulekustutite müük                    | 8 226          | 4 394          |
| 47991 Tulekustutite kontroll                | 8 295          | 5 503          |
| 70221 Juhtimisalane nõustamine              | 0              | 35 791         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>910 199</b> | <b>905 501</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 4 622         | 3 449         |
| Üür ja rent                                      | 44 482        | 44 482        |
| Kommunaalkulud                                   | 31 784        | 27 574        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>80 888</b> | <b>75 505</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                   | 7 025          | 7 070          |
| Kütus                                     | 7 025          | 7 070          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 16 950         | 8 517          |
| Lähetuskulud                              | 0              | 3 220          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -80            | 128            |
| Reklaamikulu                              | 8 990          | 5 559          |
| Remondikulu                               | 15 949         | 12 241         |
| Seadmete hooldus                          | 11 871         | 39 282         |
| Kasutusrent                               | 744            | 4 361          |
| Raamatupidamiskulud                       | 10 660         | 9 491          |
| Muud                                      | 34 262         | 54 487         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>106 371</b> | <b>144 356</b> |



## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 272 963        | 266 064        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 96 113         | 93 415         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>369 076</b> | <b>359 479</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23             | 22             |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22         | 2 866      | 23 451     |

|                                                                                                                                                         | 2011   |        | 2010   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 960 | 58     | 76 766 | 35 821 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 12 612      | 9 341       |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ E-TEHNO (registrikood: 10804641) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRI HEINSOO      | Juhatuse liige     | 07.06.2012           |
| ÜLO HEINSOO        | Juhatuse liige     | 07.06.2012           |
| KATRIN HEINSOO     | Juhatuse liige     | 07.06.2012           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ E-TEHNO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ E-TEHNO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ E-TEHNO finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditiitori number143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

07.06.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ E-TEHNO (registrikood: 10804641) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR HEINASTE      | Vandeaudiitor      | 07.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 501 159        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 167 390        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>668 549</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 668 549        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>668 549</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus                           | 71201      | 861300          | 94.63%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 32378           | 3.56%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 16521           | 1.82%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5045621      |
| E-posti aadress   | haldus@e-tehno.ee |
| Veebilehe aadress | www.e-tehno.ee    |