

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

registrikood: 11558917

tänava/talu nimi, Endla 76-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 56156921

e-posti aadress: ttarhitekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tulumaks	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TT Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2008. aasta detsembris, sisulist tegevust alustati 2009. aastal. Põhilised tegevussuunad on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitiste seadustamine, lammutusprojektide koostamine ning projekteerimis- ja ehitusalane konsultatsioon.

2011. langes müügitulu põhitegevusalalt võrreldes 2010. aastaga 18,7%, mis tõi kaasa kasumi vähenemise 16,2% võrra.

Lisaks põhitegevusele soetati 2009. aastal krunt, millel alustati 2010. aastal ja jätkati 2011. aastal paarismaja boksi (üks boks maja kahest boksist) ehitust. Ehitustööd on sisse ostetud allhanke korras. Investeeringud on tehtud eesmärgiga krunt koos sellel oleva valminud paarismaja boksiiga võõrandada.

2011. aastal töötas ettevõttes üks töötaja. Juhatuse liikmed juhatus liikmeks olemise eest eraldi tasu ei saanud.

Juhatus liikmed:

Tõnu Saan
Tim Saan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	814	22 826	2
Nõuded ja ettemaksed	9 473	7 471	3
Varud	113 354	61 579	5
Kokku käibevara	123 641	91 876	
Kokku varad	123 641	91 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 751	42 501	6
Võlad ja ettemaksed	5 046	4 523	7
Kokku lühiajalised kohustused	52 797	47 024	
Kokku kohustused	52 797	47 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 040	11 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 992	31 012	
Kokku omakapital	70 844	44 852	
Kokku kohustused ja omakapital	123 641	91 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	40 383	49 670	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 293	-8 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 459	-5 363	
Tööjõukulud	-4 584	-4 928	10
Muud ärikulud	-55	-12	
Ärikasum (kahjum)	25 992	31 012	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 992	31 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 992	31 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 992	31 012	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 002	-3 427	3
Varude muutus	-51 775	-35 013	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	523	2 071	7
Kokku rahavood äritegevusest	-27 262	-5 357	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-3 835	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 750	17 895	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	-959	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 250	16 936	
Kokku rahavood	-22 012	7 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 826	15 082	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 012	7 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814	22 826	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	11 284	13 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 012	31 012
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	42 040	44 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 992	25 992
31.12.2011	2 556	256	68 032	70 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Arhitektuuribüroo OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TT Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Antud juhul on varude all kajastatud ettemaksed ehitustööde, mis ei ole veel töö teostaja poolt üle antud, eest. Ehitise valmimisel on planeeritud see võõrandada. Lisask on varude all kajastatud ka eelpool nimetatud ehitise alune maa.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

TT Arhitektuuribüroo OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 68 032 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 287 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 53 745 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19	55
Arvelduskontod	795	22 771
Kokku raha	814	22 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	960	1 380	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 256	2 256	4
Muud nõuded	3 835	3 835	
Laenuõuded	3 835	3 835	
Ettemaksed	422	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 473	7 471	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 413	0	0	2 715
Üksikisiku tulumaks	0	30	0	30
Sotsiaalmaks	0	194	0	194
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	2 843		2 256	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 256	240	2 256	2 955

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	35 622	26 566
Ettemaksed varude eest	77 732	35 013
Kokku varud	113 354	61 579

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	47 751	47 751			0%	EUR	esimesel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	47 751	47 751					
Laenukohustused kokku	47 751	47 751					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	42 501	42 501			0%	EEK	Esimesel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	42 501	42 501					
Laenukohustused kokku	42 501	42 501					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 143	747	
Võlad töövõtjatele	663	821	8
Maksuvõlad	240	2 955	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 046	4 523	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	294	294	
Puhkusetasude kohustus	369	527	
Kokku võlad töövõtjatele	663	821	7

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 383	49 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 383	49 670
Kokku müügitulu	40 383	49 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	40 383	49 670
Kokku müügitulu	40 383	49 670

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 411	3 667
Sotsiaalmaksud	1 173	1 261
Kokku tööjõukulud	4 584	4 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

TT Arhitektuuribüroo OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 68 032 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 287 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 53 745 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	47 751	42 501

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	3 411	3 667

Aruande digitaalallkirjad

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: 11558917) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIM SAAN	Juhatuse liige	20.06.2012
TÕNU SAAN	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 992
Kokku	68 032
Jaotamine	
Kokku	68 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	40383	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tim Saan	37907100267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tõnu Saan	34501180267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156921
E-posti aadress	ttarhitekt@gmail.com