

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pikri 10

registrikood: 80011897

tänavatalu nimi, Pikri tn. 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0036

telefon: +372 5542409

e-posti aadress: olgakond41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Laenukohustused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikri 10 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 067 euro ja kulud olid 25 546 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Üks juhatuse liige saab tasu, tasu majandusaastal moodustas 1 729 euro.Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 534 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2011.a. oli 4 650 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 701	2 566	2
Nõuded ja ettemaksed	15 295	16 528	3
Kokku käibevara	21 996	19 094	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	80 092	86 461	
Kokku põhivara	80 092	86 461	
Kokku varad	102 088	105 555	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 369	6 051	9
Võlad ja ettemaksed	8 088	8 323	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 049	751	
Kokku lühiajalised kohustused	18 506	15 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 092	86 461	9
Kokku pikaajalised kohustused	80 092	86 461	
Kokku kohustused	98 598	101 586	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 534	3 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	435	511	
Aruandeaasta tulem	-479	-76	
Kokku netovara	3 490	3 969	
Kokku kohustused ja netovara	102 088	105 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 906	27 854	6
Muud tulud	161	620	
Kokku tulud	25 067	28 474	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 216	-11 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 041	-12 087	
Tööjõukulud	-2 300	-1 150	7
Kokku kulud	-21 557	-24 444	
Põhitegevuse tulem	3 510	4 030	
Finantstulud ja -kulud	-3 989	-4 108	8
Aruandeaasta tulem	-479	-78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 510	4 030	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 602	7 376	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 063	-1 269	
Laekunud intressid	7	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 182	10 137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 051	-5 737	
Makstud intressid	-3 996	-4 108	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 047	-9 845	
Kokku rahavood	4 135	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 566	2 274	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 135	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 701	2 566	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 534	511	4 045
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2010	3 534	435	3 969
Aruandeaasta tulem		-479	-479
31.12.2011	3 534	-44	3 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikri 10 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 1. jaanuarist 2011.a ühises Estonia eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 701	2 566
Kokku raha	6 701	2 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 650	4 806
Ostjatelt laekumata arved	4 650	4 806
Muud nõuded	10 645	11 722
Laenunõuded	6 369	6 051
Viitlaekumised	71	0
Elanikele esitamata nõuded	4 205	5 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 295	16 528

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	48	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	78

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 683	7 853	
Maksuvõlad	78	78	4
Muud võlad	908	365	
Muud viitvõlad	908	365	
Tulevaste perioodide tulud	419	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 088	8 323	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 855	12 702
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 668	13 947
Kindlustus	383	493
Maamaks	0	712
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 906	27 854

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 729	865
Sotsiaalmaksud	571	285
Kokku tööjõukulud	2 300	1 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	0
Intressitulu hoiustelt	7	0
Intressikulud	-3 996	-4 108
Intressikulu laenudelt	-3 996	-4 108
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 989	-4 108

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	32 296	2 245	13 736	16 315	3.78%	30.05.2022
Pikaajalised laenud	54 165	4 124	23 838	26 203	4.65%	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	86 461	6 369	37 574	42 518		
Laenukohustused kokku	86 461	6 369	37 574	42 518		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	92 512	6 051	50 864	35 597		
Laenukohustused kokku	92 512	6 051	50 864	35 597		

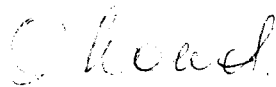
Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 729	865

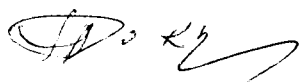
Juhatuse allkirjad 2011.a.majandusaasta aruandele

Juhatuse liige



Olga Kond

Juhatuse liige



Hilja Pikkpõld

Juhatuse liige



Ants Lahesaar

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikri 10 (registrikood: 80011897) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542409
E-posti aadress	olgakond41@gmail.com