

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Veskimäe PM

registrikood: 12000884

tänavatalu nimi, Sukahärma Märdi talu
maja ja korteri number:

küla: Veskimäe küla

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69409

telefon: +372 56640001

e-posti aadress: veskimaepm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Veskimäe PM on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2010.aastal.

Aruandeaastal ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei olnud ja juhtkonnale tasusid ei makstud.

2011.aasta müügitulu 47 tuhat eurot, mis kujunes renditeenusest. Majandusaastal müüdi ära ettevõtte kinnisvara, mis tõttu järgnevatel aastatel osaühingu põhitegevus muutub. 2012.aastal planeeritakse rentida põllumaid ja alustada põllumajanduslikku mahetootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 009	291	
Nõuded ja ettemaksed	184 905	35 087	2
Kokku käibevara	247 914	35 378	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	102 584	
Materiaalne põhivara	0	51 895	
Kokku põhivara	0	154 479	
Kokku varad	247 914	189 857	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	459	5 957	4
Kokku lühiajalised kohustused	459	5 957	
Kokku kohustused	459	5 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Ülekurss	153 388	153 388	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 121	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 555	24 121	
Kokku omakapital	247 455	183 900	
Kokku kohustused ja omakapital	247 914	189 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	01.10.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	47 432	31 636	5
Muud äritulud	36 446	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 122	-2 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 372	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 925	-5 300	
Ärikasum (kahjum)	63 459	24 120	
Finantstulud ja -kulud	96	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 555	24 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 555	24 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	01.10.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	63 459	24 120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 925	5 300
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-36 446	0
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	-24 521	5 301
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145 575	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 498	5 957
Laekunud intressid	96	0
Kokku rahavood äritegevusest	-112 039	35 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	179 000	0
Antud laenud	0	-35 087
Antud laenude tagasimaksed	-4 243	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	174 757	-35 087
Kokku rahavood	62 718	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 718	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 009	291

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.10.2010	6 391	153 388		159 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 121	24 121
31.12.2010	6 391	153 388	24 121	183 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 555	63 555
31.12.2011	6 391	153 388	87 676	247 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskimäe PM 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Veskimäe PM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljamakse tegemisel kehtiva maksumääraga. Väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestusele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	154 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	0	
Muud nõuded	30 844	35 087	3
Laenunõuded	30 844	35 087	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 905	35 087	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	30 844	30 844		
Kokku muud nõuded	30 844	30 844		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 087	35 087		
Kokku muud nõuded	35 087	35 087		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	459	972
Maksuvõlad	0	4 985
Kokku võlad ja ettemaksed	459	5 957

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	01.10.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	47 432	31 636	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 432	31 636	
Kokku müügitulu	47 432	31 636	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	47 292	31 636	
Muu kauba müük	140	0	
Kokku müügitulu	47 432	31 636	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 393
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 844	31 694

	2011	01.10.2010 - 31.12.2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	47 432	31 636

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Veskimäe PM (registrikood: 12000884) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PATUNE	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 555
Kokku	87 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 676
Kokku	87 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 555
Kokku	87 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 676
Kokku	87 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47292	99.70%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	140	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Patune	35702066024		159779 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640001
E-posti aadress	veskimaepm@gmail.com