

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mulla 4 Korterühistu

registrikood: 80036495

tänavatalu nimi, Mulla 4-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 53408479, +372 6732794, +372 56614713, +372 6738331

e-posti aadress: liia.zova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mulla 4 KÜ tegutseb aastast 1995.

Mulla 4 Korterühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Mulla tn 4 paikneva elamu haldamise korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Mulla 4 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aruande õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavauses hea raamatupidamistavaga, mille nõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Mulla 4 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

2011 tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Mulla 4 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 739	19 482	2
Nõuded ja ettemaksed	12 204	17 855	3,4
Kokku käibevara	32 943	37 337	
Kokku varad	32 943	37 337	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 655	4 915	5
Võlad ja ettemaksed	3 105	2 503	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 760	7 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 430	9 462	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 725	17 429	
Kokku pikaajalised kohustused	21 155	26 891	
Kokku kohustused	29 915	34 309	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 446	2 395	
Aruandeaasta tulem	0	51	
Kokku netovara	3 028	3 028	
Kokku kohustused ja netovara	32 943	37 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 883	14 763
Annetused ja toetused	0	96
Tulu ettevõtlusest	0	213
Kokku tulud	29 883	15 072
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 961	-7 883
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	-1 837
Tööjõukulud	-3 642	-4 102
Muud kulud	0	-51
Kokku kulud	-29 168	-13 873
Põhitegevuse tulem	715	1 199
Finantstulud ja -kulud	-715	-1 148
Aruandeaasta tulem	0	51

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	715	1 199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 651	4 148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 394	-4 572
Laekunud intressid	0	119
Makstud intressid	-715	-1 266
Kokku rahavood põhitegevusest	1 257	-372
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	447
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	447
Kokku rahavood	1 257	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 482	19 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 739	19 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	582	2 395	2 977
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2010	582	2 446	3 028
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	582	2 446	3 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mulla 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaaruandega arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3	1
Arvelduskontod	6 842	5 688
Arvelduskonto pangas	6 842	5 688
Tähtajalised hoiused	13 894	13 793
Deposiit	13 894	13 793
Kokku raha	20 739	19 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 478
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 478
Muud nõuded	9 084	14 377
Nõue liikmete vastu laenu osas	9 084	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 204	17 855

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 478
Kokku nõuded ostjate vastu	3 120	3 478

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	5 655	5 655		
Lühiajalised laenud kokku	5 655	5 655		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu pikaajaline osa	3 430		3 430	
Pikaajalised laenud kokku	3 430		3 430	
Laenukohustused kokku	9 085	5 655	3 430	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	4 915	4 915		
Lühiajalised laenud kokku	4 915	4 915		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu pikaajaline osa	9 462		9 462	
Pikaajalised laenud kokku	9 462		9 462	
Laenukohustused kokku	14 377	4 915	9 462	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 105	2 503
Kokku võlad ja ettemaksed	3 105	2 503

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 710	3 068
Sotsiaalmaksud	894	1 012
Muud	38	22
Kokku tööjõukulud	3 642	4 102
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 204	17 725	17 855	17 429

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	1 534

Aruande digitaallkirjad

Mulla 4 Korterühistu (registrikood: 80036495) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KULL	Juhatuse liige	14.06.2012
Resolutsioon:	nõus	
MONIKA LAATSIT	Juhatuse liige	15.06.2012
ARTUR IKART	Juhatuse liige	18.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6732794
Telefon	+372 6738331
Mobiiltelefon	+372 56614713
Mobiiltelefon	+372 53408479
E-posti aadress	liia.zova@mail.ee