

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Artem Kinnisvara Haldamise OÜ

registrikood: 10899496

tänavanimi: Metsa

maja ja korteri number: 18a-12

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80024

telefon: +372 56577626, +372 56577630

e-posti aadress: ahkerson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Ettemaksed	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 11 Materiaalne põhivara	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Kasutusrent	14
Lisa 14 Laenukohustused	15
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 16 Võlad tarnijatele	16
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 18 Saadud ettemaksed	16
Lisa 19 Osakapital	17
Lisa 20 Müügitulu	17
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 23 Tööjõukulud	18
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ on loodud 18 detsembril 2002. Majandustegevusega alustati 2003 aasta jaanuaris. Artem Kinnisvara Haldamise OÜ põhitegevus on renditeenus ja vahendustegevus. Renditakse seadmeid ja veovahendeid.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ-le kuulub kaks tütarettevõtet

ettevõtte nimi	%
Pesemisteenuse OÜ	100
Pesuring OÜ	49

2011 aastal investeringuid põhivarasse ei toimunud.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ 2011 aasta müügitulu oli ca 64 (kuuskümmend neli) tuhat euri. Majandusaasta kasum oli 2011 aastal ca 3,9 (kolm koma üheksa) tuhat euri.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ omandivorm on eraomand, Juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogu koosneb kolmest liikmest. Ühele juhatuseliikmele maksti 2011 tasu mis koos maksudega moodustas 5,7 (viis koma seitse) tuhat euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	406	904	2
Nõuded ja ettemaksed	74 650	58 948	3
Kokku käibevara	75 056	59 852	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	116 375	123 437	6
Kinnisvarainvesteeringud	328 078	328 078	10
Materiaalne põhivara	39 321	84 535	11
Kokku põhivara	483 774	536 050	
Kokku varad	558 830	595 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 413	73 616	14
Võlad ja ettemaksed	5 906	7 685	15
Kokku lühiajalised kohustused	81 319	81 301	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 944	271 886	14
Kokku pikaajalised kohustused	230 944	271 886	
Kokku kohustused	312 263	353 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 738	44 738	19
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 503	183 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 852	10 220	
Kokku omakapital	246 567	242 715	
Kokku kohustused ja omakapital	558 830	595 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	63 919	92 066	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 678	-16 240	21
Mitmesugused tegevuskulud	-18 067	-23 744	22
Tööjõukulud	-5 653	-9 543	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 227	-18 609	11
Muud ärikulud	-4 709	0	
Ärikasum (kahjum)	15 585	23 930	
Finantstulud ja -kulud	-11 733	-13 710	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 852	10 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 852	10 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 585	23 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 227	18 609	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 709	0	
Muud korrigeerimised	6 935	-45 041	
Kokku korrigeerimised	21 871	-26 432	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 702	46 171	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 779	2 316	
Kokku rahavood äritegevusest	19 975	45 985	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 339	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 987	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	127	0	
Antud laenud	-30 383	-8 456	
Antud laenude tagasimaksed	23 556	14 296	
Laekunud intressid	4 115	3 997	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 402	-5 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 419	31 465	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 898	-29 953	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-8 240	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 482	-25 287	
Makstud intressid	-8 914	-8 796	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 875	-40 811	
Kokku rahavood	-498	-328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	904	1 232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-498	-328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406	904	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	44 738	4 474	183 283	232 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 220	10 220
31.12.2010	44 738	4 474	193 503	242 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 852	3 852
31.12.2011	44 738	4 474	197 355	246 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artem Kinnisvara Haldamise aasta 2011 raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulises määruses.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011. aasta ja järgnevatel aastatel raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1EUR = 15,6466 EEK. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud kajastatakse nende tegelikus turuväärtuses. Pikaajalistes fondides olevad vahendid hinnatakse ümber kord aastas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete kajastamisel kasutatakse omakapitali meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel on käsitletud iga üksikut nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kulusse kantud. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja varad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõik varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodi alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt(korter) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, missisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(so notaritasud, riigilõivud nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel"kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest" kirjetel "muud äritulud/muud ärikulud"

Kinnisvaraobjekte mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, neid hinnatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640 (kuussada nelikümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendile võetud varad võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses. Varade arvelevõtmisel tekib kohustus liisingettvõtte ees. Kapitalirendi maksed toimuvad vastavalt maksegraafikule. Muud renditavate varade ja ruumide kulud kantakse otsesed kuludes. Tulud rendileantud varadest ja ruumidest võetakse arvele müügituluna.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Maksud arvestatakse nende tekkimise perioodil vastavalt Eesti Vabariikis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressikulu kajastatakse siis, kui tema tasumiskohustus on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	191	5
Arvelduskontod	215	899
Kokku raha	406	904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 391	5 277	4
Ostjatelalt laekumata arved	11 391	5 277	
Muud nõuded	63 259	53 671	8
Laenu nõuded	63 259	53 671	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 650	58 948	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 391	5 277
Kokku nõuded ostjate vastu	11 391	5 277

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 492	836
Üksikisiku tulumaks		97
Sotsiaalmaks		200
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 492	1 133

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13 971	21 033	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	33 718	33 718	9
Pikaajaline investeering fondidesse	68 686	68 686	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	116 375	123 437	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11174418	Pesemisteenuse OÜ	Eesti	pesu pesemine ja keemiline puhastamine	100	100
11285842	Pesuring OÜ	Eesti	pesu pesemine ja keemiline puhastamine	51	49

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütaretevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Pesemisteenuse OÜ	12 642		0	-10 086	2 556
Pesuring OÜ	8 391	-127	0	3 151	11 415
Kokku	21 033	-127	0	-6 935	13 971

Müüdnud osalused:

Tütaretevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Pesuring OÜ	2	127	

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 259	9 217	54 042	
Kokku muud nõuded	63 259	9 217	54 042	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	53 671	0	53 671	
Kokku muud nõuded	53 671	0	53 671	

Lisa 9 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	33 718		33 718	
Kokku ettemaksed	33 718		33 718	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	33 718		33 718	
Kokku ettemaksed	33 718		33 718	

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	90 451	90 451
Jääkmaksumus	90 451	90 451
Ostud ja parendused	237 627	237 627
Jääkmaksumus	328 078	328 078
31.12.2011		
Soetusmaksumus	328 078	328 078
Jääkmaksumus	328 078	328 078

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 744	27 312
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 281	2 692

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009					
Soetusmaksumus	37 052	101 540	138 592	1 341	139 933
Akumuleeritud kulum	-11 059	-40 621	-51 680	-447	-52 127
Jääkmaksumus	25 993	60 919	86 912	894	87 806
Ostud ja parendused	15 339		15 339		15 339
Amortisatsioonikulu	-5 813	-12 629	-18 442	-168	-18 610
31.12.2010					
Soetusmaksumus	52 391	101 540	153 931	1 341	155 272
Akumuleeritud kulum	-16 872	-53 250	-70 122	-615	-70 737
Jääkmaksumus	35 519	48 290	83 809	726	84 535
Amortisatsioonikulu	-4 860	-5 199	-10 059	-168	-10 227
Müügid	-3 900	-31 087	-34 987		-34 987
31.12.2011					
Soetusmaksumus	44 770	44 147	88 917	1 341	90 258
Akumuleeritud kulum	-18 011	-32 143	-50 154	-783	-50 937
Jääkmaksumus	26 759	12 004	38 763	558	39 321

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	34 987	
Transpordivahendid	2 183	
Muud masinad ja seadmed	32 804	
Kokku	34 987	0

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liisingu kapitalirent	34 487	25 023	9 464	
Kapitalirendikohustused kokku	34 487	25 023	9 464	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liisingu kapitalirent	60 994	31 481	29 513	
Kapitalirendikohustused kokku	60 994	31 481	29 513	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	15 255	57 395
Kokku	15 255	57 395

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 281	6 003
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 238	2 225
1-5 aasta jooksul	9 929	10 942

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaks	12 162	12 162		
laen teiselt äriühingult	16 573	16 573		
lühiajaline laen eraisikult	920	920		
Lühiajalised laenud kokku	29 655	29 655		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	174 724	20 735	153 989	
Pikaajalised laenud kokku	174 724	20 735	153 989	
Kapitalirendikohustused kokku	34 487	25 023	9 464	
Muud laenukohustused				
laen eraisikultelt	67 491		67 491	
Muud laenukohustused kokku	67 491		67 491	
Laenukohustused kokku	306 357	75 413	230 944	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaks	14 422	14 422		
laen teiselt äriühingult	8 245	8 245		
Lühiajalised laenud kokku	22 667	22 667		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	194 350	19 468	174 882	
Pikaajalised laenud kokku	194 350	19 468	174 882	
Kapitalirendikohustused kokku	60 994	31 481	29 513	
Muud laenukohustused				
laen eraisikultelt	67 491		67 491	
Muud laenukohustused kokku	67 491		67 491	
Laenukohustused kokku	345 502	73 616	271 886	

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 514	1 611	16
Võlad töövõtjatele	0	510	17
Maksuvõlad	2 492	1 133	5
Muud võlad	0	298	
Muud viitvõlad	0	298	
Saadud ettemaksed	1 900	4 133	18
Kokku võlad ja ettemaksed	5 906	7 685	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 514	1 611
Kokku võlad tarnijatele	1 514	1 611

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	510
Palgad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	0	510

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
ettemakstud renditulu	1 900	4 133
muu ettemaks		
Kokku saadud ettemaksed	1 900	4 133

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	44 738	44 738
Osade arv (tk)	1	1
Seoses Eesti krooni muutumisega eurodeks on osakapital viidud vastavusse Eesti Vabariigi seadusega ja kinnitatud Äriregistris.		

Seoses euro tulekuga on osakapital viidud vastavusse Eesti vabariigis kehtiva seadusega ja kinnitatud Äriregistris.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 919	92 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 919	92 066
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Egiptus		
Kokku müügitulu	63 919	92 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	30 951	33 506
Veokite rentimine ja kasutusrent	10 643	10 897
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	15 545	26 843
Muude vahetoodete hulgimüük	6 780	20 820
Kokku müügitulu	63 919	92 066

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 678	16 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 678	16 240

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	6 198
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	15
kulud rendiobjektile	4 281	2 692
kindlustus	1 441	2 491
Muud	12 330	12 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 067	23 744

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 250	7 182
Sotsiaalmaksud	1 403	2 361
Kokku tööjõukulud	5 653	9 543
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-6 934	-8 911
Intressitulud	4 115	3 997
Intressitulu laenudelt	4 115	3 997
Intressikulud	-8 914	-8 796
Intressikulu laenudelt	-8 914	-8 796
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 733	-13 710

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	622	3 896
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415	

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad	37 380	48 799
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 391	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 653	9 543

Seotud osapooltega tehtud tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ (registrikood: 10899496) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA VARIK	Juhatuse liige	20.06.2012
PEETER VARIK	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 852
Kokku	197 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30951	48.42%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	15545	24.32%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	10643	16.65%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	6780	10.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Varik	47407175714	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	44738 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577630
Mobiiltelefon	+372 56577626
E-posti aadress	ahkerson@gmail.com