

AS STIVIS

Koorma tn.1, Viimsi alevik
Viimsi vald, Harjumaa
Äriregistri kood 10031869

Lühiajaline
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.06.2003

217 lehte
Anna Tammreiko

Konsolideerimisgrupi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Põhitegevusala
kaubaekspediitori, stividori teenuste osutamine

Lisatud: üle 10% hääleõigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatuse liige

Igor Fadin

Tel. 6 319 788

Faks 6 319 464

e-post if@stivis.ee

 28.01.03

AS STIVIS majandusaasta aruanne 2002 06-0005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	1
Juhatuse deklaratsioon.....	2
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
LISA 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid.....	9
LISA 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	1 1
LISA 3 Varud.....	1 2
LISA 4 Põhivara liikumine.....	1 3
LISA 5 Kapitalirent ja kasutusrent.....	1 4
LISA 6 Antud pikaajalised laenud.....	1 5
LISA 7 Maksud.....	1 6
LISA 8 Pikaajalised kohustused.....	1 7
LISA 9 Netorealiseerimise käive.....	1 8
LISA 10 Potentsiaalsed kohustused.....	1 9
LISA 11 Bilansvälised varad.....	2 0
Kasumi jaotamise ettepanek.....	2 1
Majandusaasta aruande allkirjad.....	2 2
Audiitori järeldusotsus.....	2 3

 21.02.03

Juhatuse kinnitus

AS STIVIS JUHATUSE 2002. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Aktiaselts ATIVIS on kantud 29.05.1996.a. Tallinna Linnakohtu Registriosakonda. Põhikirjajärgne aktsiakapital on 534 000 krooni.

2002. majandusaastal moodustas Seltsi kaubakäive 1 408 385 t (712 000 t sellest oli süsi), 2001. majandusaastaga võrreldes suurenes kaubakäive 7,9 % võrra.

2002. majandusaastal moodustasid tulud 113 965 625 krooni, kulud olid 120 095 470 krooni. Võrreldes 2001. majandusaastaga suurenesid tulud 15 % võrra, kulud suurenesid 30,9 % võrra.

Aktiaselts lõpetas majandusaasta kahjumiga - 6 129 845 krooni, kahjumi tekitas USD kursi langemine aasta jooksul 17,692 EEK-st (31.12.2001) 14,936 EEK-ni (31.12.2002).

Aruandeaastal on juhatuse liikmetele välja makstud 477 727 krooni, nõukogu liikmetele on välja makstud 360 000 krooni.

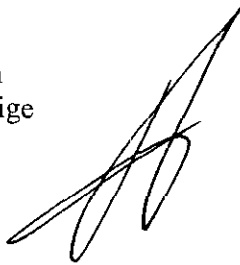
Aruandeaastal on töötajatele välja makstud 10 970 701 krooni, töötajaid oli 2002.aastal 117.

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Kontserniaruande koostamisel lähtuti sellest, et AS Railservis müüdi 2002.a. ja seetõttu ei arvestatud seda finantsinvesteeringut kapitaliosaluse meetodil. Sama meetodit rakendati ka AS Stivetra puhul, mis 2001.a. algul oli sidusettevõtte 20% osalusega. 2001.a. soetati täiendavalt 80%, kuid selle soetamise käigus oli teada, et AS Stivetra läheb likvideerimisele ja seega puudus vajadus konsolideerida ka AS Stivetra näitajaid. Konsolideerimisele kuulus ainult Shipload OÜ aruanne, kus AS Stivis omab 70% osalust.

Kontserni majandustegevuses on toimunud vastuolulised protsessid: ühelt poolt on käive kasvanud 11,7% ja muud äritulud koguni 2,6 korda, mis kokkuvõttes suurendasid tulu 16,5%, teiselt poolt on ärikulude kasv 25,1%. Finantstulud on vähenenud 4,7 korda, samal ajal on kasvanud finantskulud kolm korda. Kokkuvõttes lõpetas kontsern oma majandusaasta negatiivse tulemusega 6129,8 t.krooni.

Igor Fadin
Juhatuse liige



24.01.03

AS STIVIS

10031869

Juhatuse deklaratsioon

AS-i STIVIS juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002. ja aruande koostamispäeva 27.02. 2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS STIVIS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Igor Fadin
(allkirja kuupäev)

24.02.03

AS STIVIS

Reg.nr.10031869

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2002.a.

kroonides

AKTIVA	Kontsern		Emaettevõtte	
	Aasta lõpuks	Aasta alguseks	Aasta lõpuks	korrigeeritud Aasta alguseks
I KÄIBEVARA				
Kassa	150 198	131 647	122 675	131 237
Pangakontod	804 702	1 251 067	18 756	199 766
Valuutakontod	23 842 771	28 499 786	23 836 434	28 326 722
Raha ja pangakontod	24 797 671	29 882 500	23 977 865	28 657 725
Aktsiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid	478 273	0	478 273	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid	478 273	0	478 273	0
Ostjatelt laekumata arved	10 362 691	10 323 716	10 082 794	9 651 282
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-1 522 071	-30 311	-1 313 057	-30 311
Nõuded ostjate vastu	8 840 620	10 293 405	8 769 737	9 620 971
Nõuded ema- ja tütarettevõtete vastu	0	0	914 010	246 055
Muud lühiajalised nõuded	2 575 442	242 163	2 575 219	242 164
Mitmesugused nõuded.	2 575 442	242 163	3 489 229	488 219
Intressid	2 449	2 567	2 449	2 567
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	2 449	2 567	2 449	2 567
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504 745	1 092 938	503 680	1 091 053
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	390 461	343 089	218 108	215 302
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	895 206	1 436 027	721 788	1 306 355
Tooraine ja materjal	649 186	824 285	648 630	824 285
Ostetud kaubad müügiks	369 102	15 050	0	0
Ettemaksed hankijatele	1 246 463	3 602 154	1 242 338	3 602 154
Varud	2 264 751	4 441 489	1 890 968	4 426 439
KOKKU KÄIBEVARA	39 854 412	46 298 151	39 330 309	44 502 276

 24.02.03
 Juhatuse kinnitus

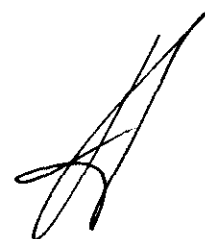
AKTIVA	Kontsern		Emettevõtte	
	Aasta lõpuks	Aasta alguseks	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
II PÕHIVARA				
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	0	0	1 109 873	1 235 826
Mitmesugused pikaajalised nõuded	104 074	301 910	83 924	136 822
Pikaajalised finantseeringud.	104 074	301 910	1 193 797	1 372 648
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	19 114 218	17 441 335	19 114 218	17 441 335
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	52 257 966	54 419 063	51 753 370	54 016 230
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmak	1 988 649	1 756 533	1 988 649	1 756 533
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-43 574 402	-39 942 288	-43 374 273	-39 846 915
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	400 000	0	400 000	0
Materiaalne põhivara	30 186 431	33 674 643	29 881 964	33 367 183
Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid	36 667	0	0	0
Ettemaksed immateriaalsed põhivara eest	30 000	0	0	0
Immateriaalne põhivara	66 667	0	0	0
KOKKU PÕHIVARA	30 357 172	33 976 553	31 075 761	34 739 831
KOKKU AKTIVA	70 211 584	80 274 704	70 406 070	79 242 107



 24.01.03

Juhatuse kinnitus

PASSIVA	Kontsern		Emaettevõtte	
	Aasta lõpuks	Aasta alguseks	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Tagatiseta võlakohustused	0	447 422	0	447 422
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel p	1 241 400	1 137 950	1 241 400	1 137 950
Võlakohustused	1 241 400	1 585 372	1 241 400	1 585 372
Hankijatele tasumata arved	7 094 702	4 319 231	6 480 684	3 442 748
Võlad hankijatele	7 094 702	4 319 231	6 480 684	3 442 748
Võlad tütar- või emaettevõttele	0	0	1 668 122	677 915
Mitmesugused võlad	0	0	1 668 122	677 915
Maksuvõlad	186 266	97 932	91 333	33 423
Võlad töövõtjatele	2 231 883	2 322 506	2 013 521	2 093 740
Muud viitvõlad	251 487	190 261	180 824	190 261
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	2 483 370	2 512 767	2 194 345	2 284 001
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	5 085	6 102	5 085	6 102
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	11 010 823	8 521 404	11 680 969	8 029 561
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	620 650	1 862 050	620 650	1 862 050
Pikaajalised võlakohustused	620 650	1 862 050	620 650	1 862 050
	0	0	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	620 650	1 862 050	620 650	1 862 050
KOHUSTUSED KOKKU	11 631 473	10 383 454	12 301 619	9 891 611
Vähemusosalus	475 660	540 753	0	0
V OMAKAPITAL				
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	534 000	534 000	534 000	534 000
Aazhio	183 000	183 000	183 000	183 000
Muud reservid	53 400	53 400	53 400	53 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	63 463 896	61 192 458	63 463 896	61 192 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 129 845	7 387 639	-6 129 845	7 387 638
KOKKU OMAKAPITAL	58 104 451	69 350 497	58 104 451	69 350 496
KOKKU PASSIVA	70 211 584	80 274 704	70 406 070	79 242 107

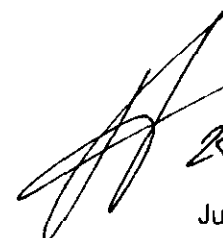
 24.01.03

Juhatuse kinnitus

AS STIVIS

KASUMIARUANNE skeem 1

	Kontsern		Emaettevõte	
	Aruande aasta	Eelmine aasta	Aruande aasta	Eelmine aasta
ARITULUD				
Realiseerimise netokäive	108 099 985	96 736 500	105 112 599	92 302 567
Muud äritulud	8 094 502	3 035 150	8 092 679	3 032 006
sh. põhivara müügitulu	7 382 469	2 464 513	7 382 177	2 464 513
KOKKU ÄRITULUD	116 194 487	99 771 650	113 205 278	95 334 573
ÄRIKULUD				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	82 405 142	62 381 154	82 007 587	60 895 581
Mitmesuguse tegevuskulud	8 479 973	6 909 536	7 351 109	6 063 744
Tööjõukulud	17 210 404	16 569 860	15 902 666	14 688 658
Palgakulu	12 780 628	12 442 586	11 808 428	11 044 081
Sotsiaalmaksud	4 429 776	4 127 274	4 094 238	3 644 577
Kulum	8 168 467	7 556 310	8 054 974	7 459 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 168 467	7 556 310	8 054 974	7 459 045
Muud ärikulud	1 713 544	890 139	1 706 746	848 978
KOKKU ÄRIKULUD	117 977 530	94 306 999	115 023 082	89 956 006
ÄRIKASUM	-1 783 043	5 464 651	-1 817 804	5 378 567
Finantstulud				
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest	0	0	2 408	171 827
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteet	213 912	0	213 912	0
Finantstulud valuutakursi muutustest	32 544	1 326 583	28 932	1 309 274
Muud intressi- ja finantstulud	523 361	2 312 528	515 095	2 292 030
KOKKU FINANTSTULUD	769 817	3 639 111	760 347	3 773 131
Finantskulud				
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutes	0	0	0	135 639
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutes	0	53 896	0	0
Intressikulud	156 156	113 991	156 156	113 991
Kahjum valuutakursimuutustest	4 917 084	263 110	4 916 232	263 110
Finantseeringute väärtuse langus	0	1 251 320	0	1 251 320
Muud finantskulud	42 347	2 652	0	0
KOKKU FINANTSKULUD	5 115 587	1 684 969	5 072 388	1 764 060
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-6 128 813	7 418 793	-6 129 845	7 387 638
Vähemusosaluse kasum	-1 032	-31 155		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-6 129 845	7 387 638	-6 129 845	7 387 638

 24.02.05
 Juhatuse kinnitus

STIVIS AS

10031869

06.000

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Kontsern		Emettevõtte	
	Aruande aasta	Eelmine aasta	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood				
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 783 043	5 464 651	-1 817 804	5 378 567
Finantstulud (äritegevusest)	555 905	3 639 111	544 027	3 601 304
Finantskulud (äritegevusest)	-5 115 587	-379 753	-5 072 388	-377 101
Korrigeerimine kulumiga	8 168 467	7 556 310	8 054 974	7 459 045
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	1 825 742	16 280 319	1 708 809	16 061 815
Ostjate nõuete muutumine	1 452 785	-2 557 250	851 234	-2 459 289
Lühiajaliste nõuete muutumine	-2 811 434	-2 978 609	-3 479 165	-2 633 625
Tulevaste perioodide kulud	540 821	-882 255	584 567	-784 553
Varude muutus	2 176 738	-3 785 175	2 535 471	-3 778 465
Hankijate võlgnevuse muutus	2 775 471	2 279 422	3 037 936	1 499 453
Muude võlgade muutus	57 920	591 956	957 444	324 582
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 018 043	8 948 408	6 196 296	8 229 918
Investeeringutest tulenevad rahavood				
Sidus- ja tütarettevõtete soetus	0	-264 000	0	-264 000
Sidus- ja tütarettevõtete müük	264 000	0	264 000	0
Finantstulud sidus- ja tütarettevõtetest	0	0	2 408	171 827
Finantskulud sidus- ja tütarettevõtetest	0	-53 896	0	-135 639
Muude finantsinvesteeringute soetus	-67 197	-485 088	-85 149	-320 000
Muude finantsinvesteeringute müük	0	1 248 374	0	1 158 290
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	213 912	0	213 912	0
Finantskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-65 093	-1 251 320	0	-1 251 320
Materiaalse põhivara soetus	-5 545 189	-13 184 862	-5 356 387	-12 987 993
Materiaalse põhivara müük	7 919 074	4 265 215	7 907 147	3 943 266
Kasu põhivara müügist	-7 382 469	-2 464 513	-7 382 177	-2 464 513
Kahju põhivara müügist	261 662	38 390	261 662	4 809
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-4 401 300	-12 151 700	-4 174 584	-12 145 273
Finantseeringutest tulenevad rahavood				
Saadud lühiajalisi laene	0	771 062	0	771 062
Tagastatud lühiajalisi laene	-1 585 372	0	-1 585 372	0
Saadud pikaajalisi laene	0	1 414 628	0	1 414 628
Väljamaksele kuuluvad dividendid	-5 000 000	-2 200 000	-5 000 000	-1 500 000
Muud väljamaksed kasumist	-116 200	-42 231	-116 200	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-6 701 572	-56 541	-6 701 572	685 690
RAHAVOOG KOKKU	-5 084 829	-3 259 833	-4 679 860	-3 229 665
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGU	29 882 500	33 142 333	28 657 725	31 887 390
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPU	24 797 671	29 882 500	23 977 865	28 657 725


 2d. 02. 03
 Juhatuse kinnitus

AS STIVIS

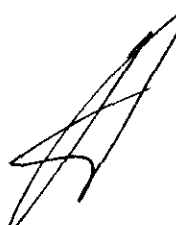
Reg.nr. 10031869

Omakapitali muutuste aruanne

	kroonides				
	Aksia / osa kapital	Aazio	Kohus- tuslik reserv	Akumu- leeritud kasum	Oma- kapital kokku
Aasta alguses	534 000	183 000	53 400	68 580 096	69 350 496
Aruandeaasta kasum 2002				-6 129 845	-6 129 845
Väljakuulutatud dividendid				-5000000	-5000000
Dividendi tulumaks				-116200	-116200
Aasta lõpuks	534000	183000	53400	57 334 051	58 104 451

Märkused:

1. Aktsiate arv 52 98 14
2. Aktsiate nominaalväärtus 3000 1000 20000

 24.06.03
Juhatuse kinnitus

AS STIVIS majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa nr.1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

AS STIVIS 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korrigeerimine

Vastavalt likvideerimisotsusele AS Stivetra on likvideerimismenetluses alates 20.11.2001.a. Seoses sellega on 2002.a. bilansis investeeringud AS Stivetrasse kajastatud bilansireas "Aktsiad,obligatsioonid ja muud väärtpaberid".Bilansirea "Ostjatelt laekumata arved" algsaldot on suurendatud ja bilansirea "Nõuded tütar- või emettevõttele" algsaldot on vähendatud summas 4266836 krooni (AS Stivetra võla võrra).

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana näidatakse sularaha,pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse kinnitus

 24.02.03.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara on vara, mille kasutamisaeg on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse võtmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 8%
Masinad ja seadmed 10-30%
Muu inventar 20-30%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Potentsiaalsed kohustused

Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustusena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Juhatuse kinnitus


24.02.03

Lisa 2

AS STIVIS

Reg.Nr. 10031869

Kontsern

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Ettevõtte nimi	Bilansiline maksumus aasta algul	Arv	Soetatud aktsiate summa	Müüdud aktsiate summa	Kapitali osaluse summa	Osatähtsus kapitalist	Bilansiline maksumus aasta lõpul	kroonides	
								Arv	Soetus maksumus aasta lõpul
A. Lühiajalised finantsinvesteeringud									
STIVTERMINAL AS	0		400000	0	0	100	400000		400000
STIVETRA AS	0		0	0	0	100	78273		400000
Kokku:	0		400000	0	0		478273		800000

Emaettevõtte

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Ettevõtte nimi	Bilansiline maksumus aasta algul	Arv	Soetatud aktsiate summa	Müüdud aktsiate summa	Kapitali osaluse summa	Osatähtsus kapitalist	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Arv	Soetus maksumus aasta lõpul
A. Lühiajalised finantsinvesteeringud									
STIVTERMINAL AS	0		400000	0	0	100	400000		400000
STIVETRA AS	0		0	0	0	100	78273		400000
Kokku:	0		400000	0	0		478273		800000
Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtete väärtpaberitesse									
SHIPLOAD OÜ	1107465		0	0	2408	70	1109873		112000
RAILSERVIS AS	128361		0	264000	0	66	0		0
Kokku:	1235826		0	264000	2408		1109873		112000

Juhatus kinnitus

AS STIVIS

reg.nr.10031869

Varud.

Varusid arvestatakse jätkuvalt FIFO metodil. Varude hulgas arvestatakse eririetust, kütust, tagavaraosi.



Juhatus kinnitus

27.02.03

AS STIVIS
Kontsern

Reg.nr. 10031869

Lisa 4

13

PÕHIVARA LIIKUMINE

	kroonides							Sama jääkmak- sumuses
	Aasta alguseks	Sissetulek		Kokku	Väljaminek sh.müüdnud	sh. maha- kandmised		Aasta lõpuks
1. Materiaalne põhivara kokku	73616931	5075189	5075189	5314248	4103045	1211203	73377872	30186431
sealhulgas								
- Maa ja ehitised	17441335	1672883	1672883	0	0	0	19114218	10229849
- Masinad ja seadmed	54419063	2907611	2907611	5068708	4080262	971407	52257966	18916162
- Muu inventar	1756533	494695	494695	262579	22783	239796	1988649	1040420
2. Immateriaalne põhivara kokku								
sealhulgas								
- Ostetud kontsessioo- nid, litsentsid, kauba-	0	40000	40000				40000	36667
3. Akumuleeritud kulum	39942288							43574402
4 Kasutatav amortisatsioonimeetod.	lineaarne I grupp- 8%, II grupp- 20-30%							

Emettevõtte

PÕHIVARA LIIKUMINE

	kroonides							Sama jääkmak- sumuses
	Aasta alguseks	Sissetulek		Kokku	Väljaminek sh.müüdnud	sh. maha- kandmised		Aasta lõpuks
1. Materiaalne põhivara kokku	73214098	4956387	4956387	5314248	4103045	1211203	72856237	29481964
sealhulgas								
- Maa ja ehitised	17441335	1672883	1672883	0	0	0	19114218	10229849
- Masinad ja seadmed	54016230	2788809	2788809	5051669	4080262	971407	51753370	18211695
- Muu inventar	1756533	494695	494695	262579	22783	239796	1988649	1040420
2. Akumuleeritud kulum	39846915							43374273
3 Kasutatav amortisatsioonimeetod.	lineaarne I grupp- 8%, II grupp- 20-30%							

Juhatuse kinnitus

AS STIVIS
Kontsern
Põhivara liikumine
2020.03

AS STIVIS
Kontsern

Lisa 5
Reg.nr. 10031869

KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

									kroonides
	Soetus- maksumus	Rendi	ettemaksed s.h.lühiajaline	Kulum aastas	Akumu- leeritud kulum	Aasta rendimakse	Aasta intress	Kohustus aasta lõpul Kokku sh.lühiajaline kohustus	Potentsiaalne kohustus
A. Kapitalirent									
Kraan ATLAS	4122140			824428	3091603		16729	0	0
Kokku	4122140			824428	3091603		16729	0	0
B. Kasutusrent									
Chrysler Grand Voyager Ltd 3.3 AWD		0	0			260778		221696	156492 127119
Nissan Primera 1,8 Comfort		0	0			30446		43494	43494 65896
Chrysler 300M		71493	53620			133043		177391	133043 137829
Toyota Hiace Turbodiesel		29594	27320			103842		112496	103842 103151
Kokku		101087	80940			528109		555077	436871 433995

Emaettevõte

KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

									kroonides
	Soetus- maksumus	Rendi	ettemaksed s.h.lühiajaline	Kulum aastas	Akumu- leeritud kulum	Aasta rendimakse	Aasta intress	Kohustus aasta lõpul Kokku sh.lühiajaline kohustus	Potentsiaalne kohustus
A. Kapitalirent									
Kraan ATLAS	4122140			824428	3091603		16729	0	0
Kokku	4122140			824428	3091603		16729	0	0
B. Kasutusrent									
Chrysler Grand Voyager Ltd 3.3 AWD		0	0			260778		221696	156492 127119
Nissan Primera 1,8 Comfort		0	0			30446		43494	43494 65896
Kokku		0	0			291224		265190	199986 193015

Juhatuse kinnitus

Tallinna Linnakohas
Registriesakond
SISSE TULNUD

11.5.06 2006 Lisa 6

AS STIVIS

Reg. Nr. 10031869

Kotsern

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenu subjekt	Laen aasta alguseks summa	intress	Laenu tähtaeg	Antud Laene	Tasutud laene	kroonides	
						Jääk aasta lõpul Kokku	sh. Lühiajaline kohustus
Antud pikaajalised laenud							
AS STIVIS töötajad	310558	8		225000	302822	232736	148812
Kokku:	310558			225000	302822	232736	148812

Emaettevõte

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenu subjekt	Laen aasta alguseks summa	intress	Laenu tähtaeg	Antud Laene	Tasutud laene	kroonides	
						Jääk aasta lõpul Kokku	sh. Lühiajaline kohustus
Antud pikaajalised laenud							
AS STIVIS töötajad	310558	8		225000	302822	232736	148812
Kokku:	310558			225000	302822	232736	148812

Juhatuse kinnitus

24.02.03

Tallinna Linnavalitsuse
Registreeritud
Lisat 7
KINNITUNUD

AS STIVIS

Reg.nr. 10031869

Kontsern

MAKSUDE ETTEMAKSED JA VÕLAD

	kroonides
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	504745
Sealhulgas	
KÄIBEMAKS	466331
ETTEVÖTTE TULUMAKS	1065
SOTSIAALMAKS	25076
MAAMAKS	1570
INTRESS	10703
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	186266
Sealhulgas	
KÄIBEMAKS	41173
ETTEVÖTTE TULUMAKS	50576
ISIKU TULUMAKS	47055
SOTSIAALMAKS	31039
TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKSED	16125
KOGUMISPENSIONIMAKSED	298

Emaettevõte

MAKSUDE ETTEMAKSED JA VÕLAD

	kroonides
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	503680
Sealhulgas	
KÄIBEMAKS	466331
SOTSIAALMAKS	25076
MAAMAKS	1570
INTRESS	10703
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	91333
Sealhulgas	
ETTEVÖTTE TULUMAKS	50576
ISIKU TULUMAKS	25428
SOTSIAALMAKS	0
TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKSED	15052
KOGUMISPENSIONIMAKSED	277

 28.02.03
Juhatuse kinnitus

AS STIVIS

Reg. Nr. 10031869

Tallinna linnakohal
Registri Lisa 8
SISSE TULNUD

Kontsern

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

								kroonides
Kohustus	Kohustus aasta alguseks summa	intress	Kohusutse tähtaeg	Saadud	Tasutud	Jääk aasta lõpul Kokku	sh. lühiajaline kohustus	Panditud vara nimetus
A.Saadud pikaajalised laenud								
HANSAPANK	3000000	5,50%	15.06.04	0	1137950	1862050	1259400	vallasvara
Kokku:	3000000			0	1137950	1862050	1259400	

Emaettevõtte

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

								kroonides
Kohustus	Kohustus aasta alguseks summa	intress	Kohusutse tähtaeg	Saadud	Tasutud	Jääk aasta lõpul Kokku	sh. lühiajaline kohustus	Panditud vara nimetus
A.Saadud pikaajalised laenud								
HANSAPANK	3000000	5,50%	15.06.04	0	1137950	1862050	1259400	vallasvara
Kokku:	3000000			0	1137950	1862050	1259400	

21.07.03

Juhatuse kinnitus

AS STIVIS

Kontsern

NETOREALISERIMISKÄIVE GEOGRAAFILISES LÕIKES

Äriregistri kood 10031869

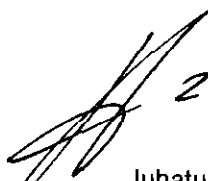
Lisa 9

KROONIDES (KOHAKS)	
Realiseerimise netokäiv	108 099 985
Eesti	39 012 077
UK	27 522 117
Holland	13 590 074
Taani	11 731 193
Sveits	4 573 596
USA	2 265 518
Venemaa	2 189 856
Iirimaa	1 699 791
Muud	5 515 763
KOKKU	108 099 985

Emaettevõte

NETOREALISERIMISKÄIVE GEOGRAAFILISES LÕIKES

KROONIDES (KOHAKS)	
Realiseerimise netokäiv	105 112 599
Eesti	36 024 691
UK	27 522 117
Holland	13 590 074
Taani	11 731 193
Sveits	4 573 596
USA	2 265 518
Venemaa	2 189 856
Iirimaa	1 699 791
Muud	5 515 763
KOKKU	105 112 599

 28.02.03
Juhatusse kinnitus

Tallinna Linnakohtu
Registridirektori
LISA nr. 10

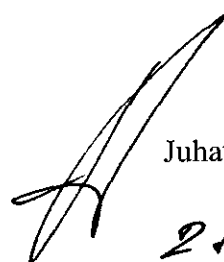
2006. 2. 10.

AS STIVIS

reg.nr.10031869

Potentsiaalsed kohustused.

AS Hansapangale antud käendusleping , mis garanteerib AS Stivterminal kohustus Tallinna Sadam AS-i ees 1500000,00 kr ulatuses.



Juhatuse kinnitus

21.01.03

AS STIVIS

reg.nr.10031869

Bilansivälised varad.

1.Hoonestusõigus maaüksele katastritunnusega 89012:001:0090

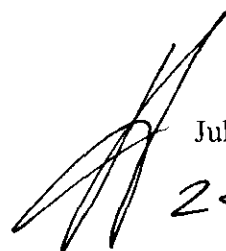
Asukoht: Koorma tn.1, Viimsi vald, Harju maakond
Tootmismaa pindalaga 9024 m2.
(registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnitusameti Harju
Kinnistusjaoskonna kinnistu registri registriosas nr.2167 all)

Hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2002 – 209900 kr

2.Hoonestusõigus maaüksele Lasti tee 20C katastritunnusega
89012:001:0260

Asukoht: Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla
Tootmismaa pindalaga 10191 m2.
(registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnitusameti Harju
Kinnistusjaoskonna kinnistu registri registriosas nr.24193 all)

Hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2002 – 62781 kr

 Juhatuse kinnitus
22.02.03.

Juhatuse
koostööd
SISSE TULNUD
10.04.2003

Lisa nr. 4

AS STIVIS JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE KOHTA

10.04.2003, Viimsi vald.

1. 2002. majandusaasta kahjum moodustas 6 129 845 (kuus miljoni ükssada kakskümmend üheksa tuhat kaheksasada nelikümmend viis) krooni.
2. Eraldisi reservkapitali mitte kanda, sest Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.
3. 1994-1999.aastate jagamata puhaskasumist maksta välja dividendid alljärgnevalt:
300000 (kolmsada tuhat) krooni – eelisaktsiad omavatele aktsionäridele vastavalt nende aktsiate nimiväärtusele;
1700000 (üks miljon seitsesada tuhat) krooni- A aktsiaid ja B aktsiaid omavatele aktsionäridele vastavalt aktsiate nimiväärtusele.

Igor Fadin
juhatuse liige



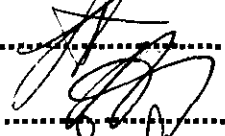
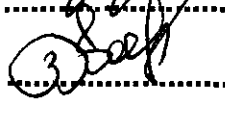
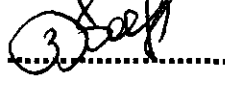
24.02.03

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRRJAD

AS STIVIS juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS STIVIS nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

AS STIVIS 2002. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt otsusega.

	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI
Juhatus:			
Juhatuse liige	I.Fadin	05.05.03	
Nõukogu esimees	A.Lipinski	05.05.03	
Nõukogu liige	G.Lipinskaja	05.05.03	
Nõukogu liige	A.Avdenja	05.05.03	



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Rein Randmets
Registriosakond
SISSE TULNUD
15.06.2003

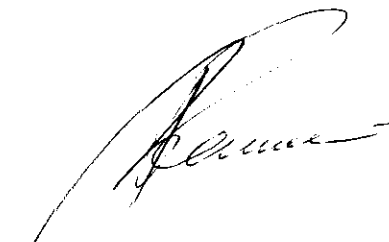
Audiitori järeldusotsus AS STIVIS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS Stivis ja tema tütaretevõtete (kontsern) 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et AS Stivis kontserniaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja kontserni 2002.a. tegevuse tulemust.

Tallinnas, 4. aprillil 2003.a.



Rein Randmets
Vannutatud audiitor

**AS STIVIS 05.05.2003 AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU OTSUS
KASUMI JAOTAMISE KOHTA**

Registrikood 10031869

Asukoht: Koorma 1, Viimsi vald Harjumaa

Koosoleku toimumise koht:

Koorma 1 Viimsi vald Harjumaa

Koosoleku toimumise aeg:

viiendal mail kahe tuhande kolmandal aastal
(05 05 2003), algusega kell 14.00.

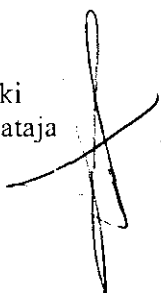
PÄEVAKORD

1. Raamatupidamise 2002. majandusaasta aruande ja juhatuse tegevusaruande (majandusaasta aruanne) kinnitamine ning kasumi jaotamise otsustamine.
2. 2003. aasta majandus- ja finantsplaani kinnitamine.

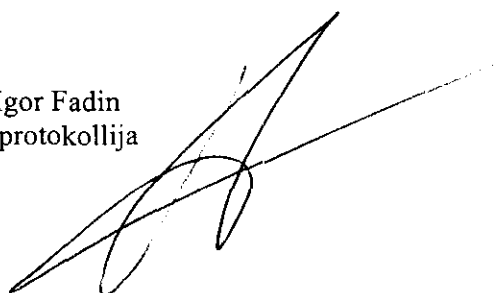
OTSUSTATI:

1. 2002. majandusaasta kahjum moodustas 6 129 845 (kuus miljoni ükssada kakskümmend üheksa tuhat kaheksasada nelikümmend viis) krooni.
2. Eraldisi reservkapitali mitte kanda, sest Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.
3. Maksta välja dividendid eelmiste majandusaastate 1994-1999 jaotamata kasumist vastavalt AS-i Stivis juhatuse ettepanekule.

Anatoli Lipinski
Koosoleku juhataja



Igor Fadin
protokollija



15.06.2003

AS STIVIS

Registrikood 10031869

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri.

	Aksionäri nimi	Aadress	Isiku-või registrikood	Hääle %
1	Anatoli Lipinski	Narva mnt.31-54,Tallinn	34811160299	29,63
2	Janliko AS	Narva mnt.53,Tallinn	10057751	45,50
3	Igor Fadin	Kodala 26,Harjumaa,Rae vald	36410250306	18,25

Juhatuse liige

Igor Fadin.....

(allkirj. kuupäev)

26.06.03