

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing EBS Campus

registrikood: 10934100

tänava/talu nimi, Lauteri 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10114

telefon: +372 6651372

faks: +372 6651374

e-posti aadress: mall.kyttmaa@ebs.ee

veebilehe aadress: www.ebs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ EBS Campus (edaspidi lühendatult Campus) loodi eesmärgiga luua Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutuste (EBS Ülikool, EBS Gümnaasium ja EBS Juhtimiskoolituse Keskus) üliõpilastele, õpilastele ja kuulajatele kaasaegsed õppetingimused Lauteri 3, Tallinnas paikneva õppehoone parendamise ja haldamise kaudu.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 1. jaanuarist 2004 - s.t. esitavat 2011. majandusaasta tegevusaruanne käsitleb kaheksandat reaalselt majandusaastat (2003.a. toimusid juriidilised protseduurid Campuse loomiseks ja ettevalmistustööd põhitegevuse alustamiseks 2004. aastal).

2011. aastal kulges Campuse tegevus plaaniliselt - toimus õppehoone haldamine ja jooksvate remontide teostamine.

Omajõududega remonditi 2011. aastal 4 auditooriumi kogupindalaga 159 m², likvideeriti veekahjustused 5 ruumis, teostati 4. ja 5. korruse soojustuse eeltööd ning tehti muid väiksemahulisi remonditöid.

Ehitusorganisatsioonidelt sai tellitud alljärgivad tööd:

- katuse remont;
- 2. ja 3.korruse WC-de remont;
- 5.korruse soojustus ja lisaradiaatorite paigutus;
- soojussõlme remont;
- trepikojas, õppeosakonnas ja 4. korruse põrandate remont;
- veetorude vahetus keldris.

Campuse jooksva tegevuse eelarves olid 2011. aastal suuremad kuluartiklid seotud õppehoone ekspluatatsiooniga (elektri-, kütte-, vee ja kanalisatsiooni- ning koristuskulud) ja eelnimetatud ehitus-remonttööde teostamisega.

Kinnistu arenduseks allkirjastati arhitektuuribürooga AS Nord Projekt leping Lauteri 3 kinnistu detailplaneeringu ja hoonestuse eskiisi koostamiseks. 2011 majandusaasta olulisemaks sündmuseks oli, et Tallinna Linnavalitsus võttis 31.08.2011 vastu dokumendi "A. Lauteri tn. 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonna strateegilise hindamise algatamine".

Campus teistele organisatsioonidele laenu ei ole andnud.

Campusel puudusid bilansivälised kohustused ja varud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 890	19 948	2
Nõuded ja ettemaksed	26 451	28 290	3
Kokku käibevara	31 341	48 238	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 694 000	9 694 000	5
Materiaalne põhivara	496	986	6
Kokku põhivara	9 694 496	9 694 986	
Kokku varad	9 725 837	9 743 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 065	28 237	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	27 065	28 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 550 896	1 434 973	7
Võlad ja ettemaksed	196 096	146 411	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 746 992	1 581 384	
Kokku kohustused	1 774 057	1 609 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 130 791	8 829 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 827	-698 267	
Kokku omakapital	7 951 780	8 133 603	
Kokku kohustused ja omakapital	9 725 837	9 743 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	224 269	232 253	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 586	-77 203	11
Mitmesugused tegevuskulud	-108 535	-74 854	12
Tööjõukulud	-144 208	-153 279	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-490	-490	6
Muud ärikulud	-130	-542 785	14
Ärikasum (kahjum)	-94 680	-616 358	
Finantstulud ja -kulud	-87 147	-81 910	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 827	-698 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 827	-698 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-94 680	-616 358	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	490	490	7
Muud korrigeerimised	0	531 864	
Kokku korrigeerimised	490	532 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 838	1 431	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 171	735	
Kokku rahavood äritegevusest	-93 523	-81 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	23	30	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	30	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	78 438	36 909	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78 442	36 909	
Kokku rahavood	-15 058	-44 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 948	64 847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 058	-44 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 890	19 948	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	8 829 058	8 831 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-698 267	-698 267
31.12.2010	2 556	256	8 130 791	8 133 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-181 827	-181 827
Muud muutused omakapitalis	4			4
31.12.2011	2 560	256	7 948 964	7 951 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EBS Campus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Muudes ärituludes/ärikuludes“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivara (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 958,67 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar 12% aastat
- IT seadmed 40 % aastast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 888	2 566
Arvelduskontod	2 002	17 382
Kokku raha	4 890	19 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 195	22 244	
Ostjatelt laekumata arved	19 195	22 244	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 681	5 533	4
Ettemaksed	575	513	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 451	28 290	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	17
Käibemaks	496	0	271	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 244	0	1 360
Sotsiaalmaks	0	2 963	0	3 332
Kohustuslik kogumispension	0	61	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	325	0	378
Ettemaksukonto jääk	6 185		5 262	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 681	4 593	5 533	5 126

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	10 225 864
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-531 864
31.12.2010	9 694 000
31.12.2011	9 694 000

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	224 269	232 253
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-169 335	-107 419

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistut, asukohaga Lauteri tn.3 Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	6 914	3 208	10 122	10 122
Akumuleeritud kulum	-6 914	-1 732	-8 646	-8 646
Jääkmaksumus	0	1 476	1 476	1 476
Amortisatsioonikulu	0	-490	-490	-490
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	3 208	3 208	3 208
Akumuleeritud kulum	0	-2 222	-2 222	-2 222
Jääkmaksumus	0	986	986	986
Amortisatsioonikulu	0	-490	-490	-490
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	3 208	3 208	3 208
Akumuleeritud kulum	0	-2 712	-2 712	-2 712
Jääkmaksumus	0	496	496	496

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikelt	3 653 830	0	811 679	2 842 151
Omanikelaenu diskonto	-2 179 934	0	0	-2 179 934
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetest	77 000	0	77 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 550 896	0	888 679	662 217
Laenukohustused kokku	1 550 896	0	888 679	662 217

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikele	3 652 391	0	810 240	2 842 151
Omanikelaenu diskonto	-2 217 418	0	0	-2 217 418
Pikaajalised laenud kokku	1 434 973	0	810 240	624 733
Laenukohustused kokku	1 434 973	0	810 240	624 733

Laenukohustused 2011

Intressi kandvad laenud:

Võlad omanikele.

Intressilaen seisuga 31.12.2011 811 679.-Eur. Intressimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2015.
Intress seisuga 31.12.2011 195 104.-Eur.

Võlad samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele.

Intressilaen 77 000.-Eur. Intressimääraga 2%, tagastamise tähtaeg 2016.
Intress seisuga 31.12.2011 992.-Eur.

Intressita laenud

Võlad omanikele.

Intressita laenu võlg 2 842 151.-Eur. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036
Intressita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2011 662 217.-Eur.
Diskonteerimismäär 6% aastas.

Laenukohustused 2010

Intressi kandvad laenud:

Võlad omanikele:

Intressilaen seisuga 31.12.2010 810 240.-Eur. Intressimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2012. Intress seisuga 31.12.2010 146 411.-Eur

Intressita laenud:

Võlad omanikele:

Intressita laenu võlg 2 842 151.-Eur. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036
 Intressita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2010 624 733.-Eur
 Diskonteerimismäär 6% aastas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 859	15 678	
Võlad töövõtjatele	6 613	7 433	
Maksuvõlad	4 593	5 126	4
Muud võlad	196 096	146 411	
Intressivõlad	196 096	146 411	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 161	174 648	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ EBS Campus osakapitali suurus on 2560 Eurot. Osade eest on tasutud rahas.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	224 269	232 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	224 269	232 253
Kokku müügitulu	224 269	232 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	224 269	232 253
Kokku müügitulu	224 269	232 253

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	50 025	62 469
Elektrienergia	22 460	22 534
Soojusenergia	27 565	39 935
Prügiteenus	1 752	1 667
Valveteenus	3 779	3 337
Koristusteenus	9 264	9 752
Vesi ja kanalisatsioon	7 570	6 200
Kommunaalteenuste müük	-6 804	-6 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 586	77 203

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	297	366
Kütus	297	366
Mitmesugused bürookulud	3 389	3 183
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 873	3 873
Remondikulud	93 072	20 121
Väikevahendid	1 564	10 067
Juhtimisteenus	0	32 211
Kindlustuskulu	1 662	1 573
Muud	4 678	3 460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 535	74 854

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	106 856	113 072
Sotsiaalmaksud	37 352	40 207
Kokku tööjõukulud	144 208	153 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-531 864
Muud	-130	-10 921
Kokku muud ärikulud	-130	-542 785

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	23	30
Muud intressitulud	23	30
Intressikulud	-87 170	-81 940
Intressikulu laenudelt	-87 170	-81 940
Kokku finantstulud ja -kulud	-87 147	-81 910

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Revor Systems OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Revor Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		3 485 807		3 441 976
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 988	78 093	16 573	30

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	77 859	0	74 021	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 365	169 027	783	168 119

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU KÜTTMAA	Juhatuse liige	24.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EBS Campus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing EBS Campus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EBS Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

29.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	29.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 130 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 827
Kokku	7 948 964
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 130 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 827
Kokku	7 948 964
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	224269	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651372
Faks	+372 6651374
E-posti aadress	mall.kyttmaa@ebs.ee
Veebilehe aadress	www.ebs.ee