

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Roo 22 Korterühistu

registrikood: 80101040

tänava/talu nimi, Roo 22-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5031998, +372 56245755

e-posti aadress: lilian0@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

juhatus tegeles 2011.aastal maja võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 522	3 331	2
Finantsinvesteeringud	54 180	63 668	4
Nõuded ja ettemaksed	6 603	3 652	3
Kokku käibevara	62 305	70 651	
Kokku varad	62 305	70 651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 762	3 045	4
Võlad ja ettemaksed	199	219	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 961	3 264	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 180	63 668	4
Kokku pikaajalised kohustused	54 180	63 668	
Kokku kohustused	58 141	66 932	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 321	1 321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 398	1 919	
Aruandeaasta tulem	445	479	
Kokku netovara	4 164	3 719	
Kokku kohustused ja netovara	62 305	70 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 800	15 812
Kokku tulud	18 800	15 812
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 277	-14 388
Tööjõukulud	-2 078	-945
Kokku kulud	-18 355	-15 333
Põhitegevuse tulem	445	479
Aruandeaasta tulem	445	479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	445	479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 537	8 640
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 791	-6 510
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 809	2 609
Kokku rahavood	-1 809	2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 331	722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 809	2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 522	3 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 321	1 919	3 240
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2010	1 321	2 398	3 719
Aruandeaasta tulem		445	445
31.12.2011	1 321	2 843	4 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Roo 22 juhatus on koostanud 2011 aasta majandusaasta aruande. Korterühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Seotud osapooled

seotuid osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	46
Arvelduskontod	1 522	3 285
Kokku raha	1 522	3 331

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	3 762	3 762		
Lühiajalised laenud kokku	3 762	3 762		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	54 180	0	41 438	12 742
Pikaajalised laenud kokku	54 180	0	41 438	12 742
Laenukohustused kokku	57 942	3 762	41 438	12 742

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	3 045	3 045		
Lühiajalised laenud kokku	3 045	3 045		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	63 668	0	37 949	25 719
Pikaajalised laenud kokku	63 668	0	37 949	25 719
Laenukohustused kokku	66 713	3 045	37 949	25 719

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 603	3 652
Kokku nõuded ostjate vastu	6 603	3 652

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	199	219
Kokku võlad tarnijatele	199	219

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 546	703
Sotsiaalmaksud	532	242
Kokku tööjõukulud	2 078	945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

seotuid osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Roo 22 Korterühistu (registrikood: 80101040) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEN NIGUL	Juhatuse liige	20.06.2012
Resolutsioon:	Korterühistu	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245755
Mobiiltelefon	+372 5031998
E-posti aadress	lilian0@hotmail.ee