

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing EHITUSARK SANTEHNIKA

registrikood: 11001971

tänavatalu nimi, Partisani 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55599912

faks: +372 3562552

e-posti aadress: info@attivita.ee, ehitusark@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Alates 01.01.11 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.11 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 ■■■■ / EUR.

OÜ Ehitusark Santehnika tegeles 31.12.2011.a lõppenud majandusaastal veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusega ja kinnisvara üürilendmisega,

2010. aastal moodustas OÜ Ehitusark Santehnika müügitulu 366 759 euro.

Materiaalsesse põhivarasse OÜ Ehitusark Santehnika 2011.aasta jooksul investeeritud 5540 euro.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige saama juhatusel tasu, ja ei saanud soodustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 443	73 035	2
Nõuded ja ettemaksed	48 225	43 683	3
Kokku käibevara	175 668	116 718	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 411	12 592	4
Kokku põhivara	14 411	12 592	
Kokku varad	190 079	129 310	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 294	58 633	5
Kokku lühiajalised kohustused	90 294	58 633	
Kokku kohustused	90 294	58 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 865	88 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 108	-20 634	
Kokku omakapital	99 785	70 677	
Kokku kohustused ja omakapital	190 079	129 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	366 759	316 153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 856	-243 225
Mitmesugused tegevuskulud	0	-30 739
Tööjõukulud	-65 116	-61 603
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 721	-1 298
Ärikasum (kahjum)	29 066	-20 712
Finantstulud ja -kulud	42	77
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 108	-20 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 108	-20 635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 066	-20 712
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 721	1 298
Kokku korrigeerimised	3 721	1 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 542	1 164
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 661	42 967
Kokku rahavood äritegevusest	59 906	24 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 540	-11 155
Laekunud intressid	42	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 498	-11 155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	77
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	77
Kokku rahavood	54 408	13 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 035	59 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 408	13 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 443	73 035

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	88 499	91 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 634	-20 634
31.12.2010	2 556	256	67 865	70 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 108	29 108
31.12.2011	2 556	256	96 973	99 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Finantskohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	360	41
Arvelduskontod	127 083	72 994
Kokku raha	127 443	73 035

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 224	3 067
Üksikisiku tulumaks		359	428
Sotsiaalmaks		1 196	1 496
Kohustuslik kogumispension		20	8
Töötuskindlustusmaksed		130	174
Ettemaksukonto jääk	75		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	3 929	5 173

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	2 734	2 734		2 734
Ostud ja parendused	1 865	1 865	9 291	11 156
Amortisatsioonikulu	-858	-858	-440	-1 298
31.12.2010				
Jääkmaksumus	3 741	3 741	8 851	12 592
Ostud ja parendused	1 667	1 667	3 873	5 540
Amortisatsioonikulu	-1 080	-1 080	-2 641	-3 721
31.12.2011				
Jääkmaksumus	4 328	4 328	10 083	14 411

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	9 938	840
Võlad töövõtjatele	8 581	10 461
Maksuvõlad	3 929	5 173
Muud võlad	67 846	42 159
Kokku võlad ja ettemaksed	90 294	58 633

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366 759	316 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366 759	316 153
Kokku müügitulu	366 759	316 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus	332 492	283 493
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 267	32 660
Kokku müügitulu	366 759	316 153

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	48 124	42 106
Sotsiaalmaksud	16 992	14 481
Kokku tööjõukulud	65 116	56 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 840	3 771
sotsialmaks	0	1 244

OÜ Ehitusark Santechnika
Registrikood 11001971

Majandusaasta aruande allkirjad



Arkadiy Filippov,
juhatuse liige

20. 06
..... 2012.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing EHITUSARK SANTEHNIKA (registrikood: 11001971) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Sikorskaja	Sisestaja	20.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 108
Kokku	96 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	332492	90.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34267	9.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadiy Filippov	36901243720	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3562552
Mobiiltelefon	+372 55599912
E-posti aadress	info@attivita.ee
E-posti aadress	ehitusark@mail.ru