

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING FORESTPROJEKT

registrikood: 10722415

tänavanimi: Estonia pst 15A

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: toomas@hansakinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

OÜ Forestprojekt asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on metsaga seotud kinnisvaratehingud ja hoonestusprojektide arendus.

OÜ-s Forestprojekt ei töötanud aruandeaastal töötajaid. Juhatusel ei saanud tasusid ja soodustusi.

Seisuga 31.12.2011 kuulub ettevõttele 6 kinnistut väärtuses 24 950,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 517	16 996	2
Finantsinvesteeringud	2 381	3 329	3
Nõuded ja ettemaksed	188	421	4
Kokku käibevara	21 086	20 746	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	107 455	133 941	5
Kokku põhivara	107 455	133 941	
Kokku varad	128 541	154 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 086	21 027	
Kokku lühiajalised kohustused	1 086	21 027	
Kokku kohustused	1 086	21 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 539	108 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 205	-2 733	
Kokku omakapital	127 455	133 660	
Kokku kohustused ja omakapital	128 541	154 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	3 675	6
Muud äritulud	5 934	1 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-2 580	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 280	-7 280	
Ärikasum (kahjum)	-2 078	-4 323	
Finantstulud ja -kulud	-4 127	1 591	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 205	-2 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 205	-2 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 078	-4 323
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 281	7 280
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 795	0
Kokku korrigeerimised	1 486	7 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232	-51
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 941	19 972
Makstud intressid	0	-12
Kokku rahavood äritegevusest	-20 301	22 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 205
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	949	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 949	-19 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 127	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 127	0
Kokku rahavood	1 521	3 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 996	13 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 521	3 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 517	16 996

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	108 272	136 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 733	-2 733
31.12.2010	25 565	2 556	105 539	133 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 205	-6 205
31.12.2011	25 565	2 556	99 334	127 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forestprojekt 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Forestprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	18 226	16 526
Arvelduskontod	291	470
Kokku raha	18 517	16 996

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	1 726	1 726
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 603	1 603
31.12.2010	3 329	3 329
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-948	-948
31.12.2011	2 381	2 381

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	188	420
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	420

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	24 950	36 402	36 402	75 626	75 626	136 978
Akumuleeritud kulum		-14 963	-14 963			-14 963
Jääkmaksumus	24 950	21 439	21 439	75 626	75 626	122 015
Ostud ja parendused	19 205					19 205
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 205					19 205
Amortisatsioonikulu		-7 280	-7 280			-7 280
Muud muutused				1	1	1
31.12.2010						
Soetusmaksumus	44 155	36 402	36 402	75 627	75 627	156 184
Akumuleeritud kulum		-22 243	-22 243			-22 243
Jääkmaksumus	44 155	14 159	14 159	75 627	75 627	133 941
Amortisatsioonikulu		-7 281	-7 281			-7 281
Müügid	-19 205					-19 205
31.12.2011						
Soetusmaksumus	24 950	36 402	36 402	75 627	75 627	136 979
Akumuleeritud kulum		-29 524	-29 524			-29 524
Jääkmaksumus	24 950	6 878	6 878	75 627	75 627	107 455

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		3 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		3 675
Kokku müügitulu		3 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük		3 675
Kokku müügitulu		3 675

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING FORESTPROJEKT (registrikood: 10722415) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUKK	Juhatuse liige	19.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 205
Kokku	99 334
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estonia Maja Osaühing	10843225	Estonia pst 15a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Toomas Nõmmik	36501040335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	toomas@hansakinnisvara.ee