

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Tõnismäe

registrikood: 10947717

tänavanimi: Karuvildiku

maja number: 13

alevik: Laagri alevik

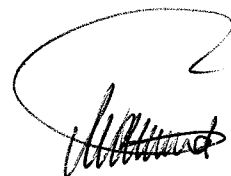
vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 50 32 832

e-posti aadress: tonis.maerand@foreco.eu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

Tõnismäe OÜ on asutatud 2003. a aprillis. Äriühingu põhitegevusaladeks kavandati litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud, samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

2008. aastal soetati Viljandisse kaks tööstuskinnistut eesmärgiga alustada seal majandustegevust, kuid majanduslanguse tõttu ei õnnestunud planeeritud kavasid käivitada. Majatehas käivitati alles 2010. a koos operaatorfirmaga, kellega ollakse rendisuhetes. Samuti on veskihooned rendile antud, mille tulemusel renditulud katavad ekspluatatsiooni kulusid.

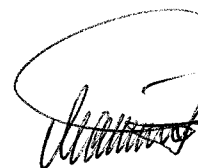
2011. aasta vältel olid aktsia- ja väärtpaberiturud madalseisus. Kinnisvaraga seotud väärtpabereid müüa ei õnnestunud ning need jäävad 2012. aasta portfelli. Portfelli haldab Swedbank Personaalne Varahaldus.

2012. aastal Tõnismäe OÜ investeerimisstrateegiates erilisi muudatusi teha ei planeeri.

Võimalusel investeeritakse toomissettevõtete aktsiatesse ja tootmiskinnistutesse.

Hispaanias jätkatakse otsinguid ja läbirääkimisi omandatud kinnistute väljarentimiseks või müügiks. Kui vaja, siis tehakse 2012. aastal nendesse kinnistutesse lisainvesteeringuid, mille tulemusel on loota kinnistute atraktiivsuse paranemist.

Tõnismäe OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutada.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 934	9 112	2
Finantsinvesteeringud	63 453	155 245	3
Nõuded ja ettemaksed	3 465	3 981	4
Varud	260 000	459 803	7
Kokku käibevara	355 852	628 141	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	285 025	273 557	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 200 550	2 360 904	8
Materiaalne põhivara	51 764	88 280	9
Immateriaalne põhivara	2 339	3 119	10
Kokku põhivara	2 539 678	2 725 860	
Kokku varad	2 895 530	3 354 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	79 890	11
Võlad ja ettemaksed	16 337	13 400	12
Kokku lühiajalised kohustused	16 337	93 290	
Kokku kohustused	16 337	93 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 257 899	3 353 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381 518	-95 185	
Kokku omakapital	2 879 193	3 260 711	
Kokku kohustused ja omakapital	2 895 530	3 354 001	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	54 873	7 030	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 566	-4 535	16
Mitmesugused tegevuskulud	-46 150	-37 473	17
Tööjõukulud	-8 328	-5 749	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 296	-48 046	9,10
Muud ärikulud	-3 139	-617	
Ärikasum (kahjum)	-41 606	-89 390	
Finantstulud ja -kulud	-339 912	-5 795	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-381 518	-95 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381 518	-95 185	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-41 606	-89 390	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 296	48 046	9,10
Kokku korrigeerimised	37 296	48 046	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	515	3 832	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 938	859	
Makstud intressid	0	-368	
Kokku rahavood äritegevusest	-857	-37 021	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	100 548	12 324	
Laekunud intressid	21	55	
Laekunud dividendid	0	770	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100 569	13 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 369	
Saadud laenude tagasimaksed	-79 890	-6 391	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-23 171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 890	-7 193	
Kokku rahavood	19 822	-31 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 112	40 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 822	-31 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 934	9 112	2

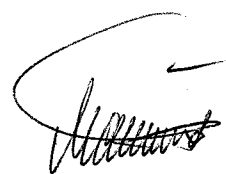


Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	3 353 084	3 355 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-95 185	-95 185
31.12.2010	2 556	256	3 257 899	3 260 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-381 518	-381 518
31.12.2011	2 556	256	2 876 381	2 879 193

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 13 ja 14.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnismäe OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumenti noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

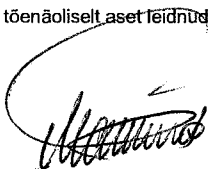
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.



Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Majandusinventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

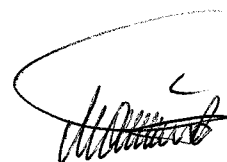
Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- 1) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- 2) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- 3) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 4) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	26	0
Arvelduskontod	28 908	9 112
Kokku raha	28 934	9 112

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

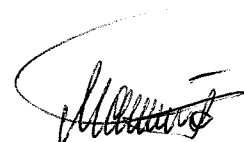
(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2009	171 562	171 562
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 317	-16 317
31.12.2010	155 245	155 245
Kajastatud õiglases väärtuses	155 245	155 245
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 548	-100 548
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 756	8 756
31.12.2011	63 453	63 453

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 120	0
Ostjatelt laekumata arved	3 120	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 075
Ettemaksed	345	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 465	3 981



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	514	2 538	0
Üksikisiku tulumaks	0	118	0	255
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	396	0	618
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	42
Ettemaksukonto jääk	0		537	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 124	3 075	1 006

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

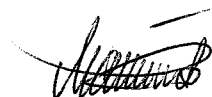
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2009	275 586	275 586
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	13 182	13 182
Muud	-15 211	-15 211
31.12.2010	273 557	273 557
Kajastatud õiglasest väärtuses	273 557	273 557
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	11 468	11 468
31.12.2011	285 025	285 025

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiototel põhivara	260 000	459 803
Kokku varud	260 000	459 803

Seoses aktiivse müügi alustamisega 2007. aastal klassifitseeriti kinnistu kinnisvara investeeringust müügiototel põhivarasse. Aastatel 2008-2011 kinnistu müük ei ole õnnestunud, põhjuseks olukord kinnisvara turul. Seega jääb objekt endiselt müügiototel põhivarasse. Vara on ümberhinnatud õiglasesse väärtusesse.



Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

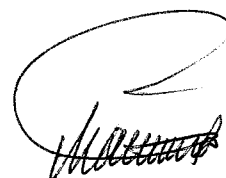
Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	2 360 904
31.12.2010	2 360 904
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-160 354
31.12.2011	2 200 550

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 873	7 030
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 449	-25 627

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	125 052	98 549	223 601	57 877	281 478
Akumuleeritud kulum	-90 744	-32 849	-123 593	-22 339	-145 932
Jääkmaksumus	34 308	65 700	100 008	35 538	135 546
Amortisatsioonikulu	-17 810	-19 710	-37 520	-9 746	-47 266
31.12.2010					
Soetusmaksumus	125 052	98 549	223 601	57 877	281 478
Akumuleeritud kulum	-108 554	-52 559	-161 113	-32 085	-193 198
Jääkmaksumus	16 498	45 990	62 488	25 792	88 280
Amortisatsioonikulu	-7 068	-19 704	-26 772	-9 744	-36 516
31.12.2011					
Soetusmaksumus	125 052	98 549	223 601	57 877	281 478
Akumuleeritud kulum	-115 622	-72 263	-187 885	-41 829	-229 714
Jääkmaksumus	9 430	26 286	35 716	16 048	51 764



Lisa 10 Immateriaalne põhivara

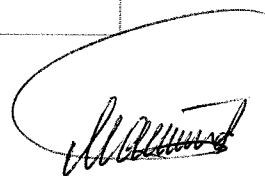
(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Jääkmaksumus	3 899	3 899
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-780	-780
Jääkmaksumus	3 119	3 119
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 899	3 899
Akumuleeritud kulum	-1 560	-1 560
Jääkmaksumus	2 339	2 339

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	79 890	79 890		
Lühiajalised laenud kokku	79 890	79 890		
Laenukohustused kokku	79 890	79 890		



Lühiajaline laen 79 890 eurot on omanikule tagastatud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	206	970
Võlad töövõtjatele	405	407
Maksuvõlad	1 124	1 006
Muud võlad	11 482	11 017
Muud viitvõlad	11 482	11 017
Saadud ettemaksed	3 120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 337	13 400

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

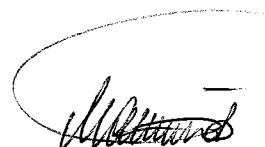
	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 272 341	2 573 740
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	604 040	684 159
Kokku tingimuslikud kohustused	2 876 381	3 257 899

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Osaühingu osakapitali miinimum suuruseks on 2 556 eurot ja osakapitali maksimumsuuruseks on 10 226 eurot.
Lisas 13 on toodud kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel sellega kaasnev tulumaksu kohustus.



Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 873	7 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 873	7 030
Kokku müügitulu	54 873	7 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma vara rendile andmine	54 873	7 030
Kokku müügitulu	54 873	7 030

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Ostetud teenused	-1 566	-4 535
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 566	-4 535

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	-4 060	-4 826
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 615	-2 608
Väärtpaberi kontode hooldustasud	-989	-739
Juridilised kulud	-14 609	-1 579
Kommunaalteenused	-7 207	-12 679
Varakindlustused	-2 025	-4 894
Raamatupidamisteenus	-2 199	-2 129
Auto ülalpidamise kulud	-4 588	-1 931
Muud	-7 858	-6 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 150	-37 473

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-6 231	-4 305
Sotsiaalmaksud	-2 097	-1 444
Kokku tööjõukulud	-8 328	-5 749
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	20 224	-5 482
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	2 287	9 189
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	17 937	-14 671
Intressitulud	21	55
Intressikulud	0	-368
Intressikulu kapitalirendilt	0	-368
Muud finantstulud ja -kulud	-360 157	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-339 912	-5 795

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

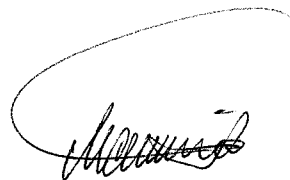
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 482	90 906

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	38 345	7 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Ettevõtte kohustust tegevjuhile laenu osas ei ole, see tagastati. Majanduskulusid on hüvitamata 11 482 eurot.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Tõnismäe (registrikood: 10947717) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Allik	Sisestaja	18.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TÕNISMÄE OÜ osanikele

Oleme auditeerinud TÕNISMÄE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt TÕNISMÄE OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastav vandeaudiitor Anne Savko

Vandeaudiitori number 316

Audiitorettevõtja Okvas OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 161

Tallinn

18.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tõnismäe (registrikood: 10947717) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAVKO	Vandeaudiitor	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 257 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381 518
Kokku	2 876 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 876 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54873	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Mäerand	35306040243	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6708057
Mobiiltelefon	+372 5032832
E-posti aadress	tonis.maerand@foreco.eu