

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Kärberi 8

registrikood: 80164566

tänavatalu nimi, Kärberi 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13812

telefon: +372 56151830, +372 6341718

e-posti aadress: maleva@gallaplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

2011.a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Kärberi 8 alustas tegevust 13.03.2002.a.

Põhitegevusalaks on Kärberi 8 elumaja ja maaltüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab remonti.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale. 2006.aastal võetud laen on tagastatud.

Aruandeperioodil teostati remonditöid kokku: 7 828 eurot, s.h.

* Plastakende paigaldamine trepikodades	5 157
* Metalluste vahetamine trepikodades	1 270
* Mitmesugused remonditööd	1 401

20012.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2 inimest.

Maksti palka kokku 6 029 eurot s.h. juhatuse liikmetele maksti tasu 2 688 eurot Juhatuse esimehele makstakse

isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 556	15 806	2
Nõuded ja ettemaksed	13 699	16 358	3
Kokku käibevara	41 255	32 164	
Kokku varad	41 255	32 164	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 169	9 897	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 202	12 383	15
Kokku lühiajalised kohustused	31 371	22 280	
Kokku kohustused	31 371	22 280	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 798	8 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 086	1 086	
Kokku netovara	9 884	9 884	
Kokku kohustused ja netovara	41 255	32 164	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 591	23 668	8
Muud tulud	2 942	3 477	9
Kokku tulud	25 533	27 145	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 828	-8 375	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 573	-10 736	11
Tööjõukulud	-8 153	-7 989	12
Kokku kulud	-25 554	-27 100	
Põhitegevuse tulem	-21	45	
Finantstulud ja -kulud	21	-45	13
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-21	45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 659	-955	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-728	425	
Laekunud intressid	21	11	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 819	10 227	15
Kokku rahavood põhitegevusest	11 750	9 753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 562	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-56	
Laekunud sihtkapital	0	2 137	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 481	
Kokku rahavood	11 750	8 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 806	7 534	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 750	8 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 556	15 806	



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 661	1 086	7 747
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 137		2 137
31.12.2010	8 798	1 086	9 884
31.12.2011	8 798	1 086	9 884



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 8 on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	27 556	15 806
Kokku raha	27 556	15 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 039	15 699	
Ostjatele laekumata arved	13 039	15 699	4
Ettemaksed	660	659	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 699	16 358	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	13 039	15 699
Liikmetele laekumata arved	5 393	7 307
Liikmetele laekumata detsembri 2011. kommunaalkulud	7 646	8 392
Kokku nõuded ostjate vastu	13 039	15 699

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 736	8 483	6
Võlad töövõtjatele	10	12	7
Saadud ettemaksed	1 423	1 402	8
Kokku võlad ja ettemaksed	9 169	9 897	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Küte AS	5 921	6 576
Tallinna Vesi AS	1 301	1 215
Eesti Energia AS	193	184
Ragn-Sells AS	248	435
Muud	73	73
Kokku võlad tarnijatele	7 736	8 483

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkuse reserv koos solsmaksuga	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	10	12
Kokku võlad töövõtjatele	10	12



Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmete ettemaksed teenuste eest	763	554
Liikmete ettemakstud elamukindlustus	660	848
Kokku saadud ettemaksed	1 423	1 402

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 103	14 093
Maamaksu tasud	0	352
Elamukindlustuse tasud	660	848
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 828	8 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 591	23 668

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 514	1 590
Rendi- ja üüritulu	1 427	1 819
Muud	1	68
Kokku muud tulud	2 942	3 477

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	7 828	8 375
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 828	8 375



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	2 375	1 478	
Elamu kindlustuskulud	660	848	
Liftide hoolduskulud	1 281	1 271	
Raamatupidamiskulud	2 689	2 691	
Maamaksu kulud	0	351	
Mitmesugused bürookulud	299	350	
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	768	767	
Refinantseerimine remonditasudesse	1 447	2 890	16
Muud	54	90	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 573	10 736	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 029	5 980
Sotsiaalmaksud	2 124	2 161
Puhkuse reservi reguleerimine	0	-152
Kokku tööjõukulud	8 153	7 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	21	11
Intressitulu hoiustelt	21	11
Intressikulud	0	-56
Intressikulu laenudelt	0	-56
Kokku finantstulud ja -kulud	21	-45

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 393	7 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 688	2 748
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	768	767

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud ja toetused

	2011	2010
Vahendite jääk perioodi alguses	12 384	2 157
Tulud: Liikmete remonditasud	16 029	16 027
Refinantseerimine hooldustasudest	1 447	2 890
Kulude hüvitamine kindlustusfirmalt	170	0
Kulud: Remonditööd	-7 828	-8 375
Laenu tasumine	0	316
Vahendite jääk perioodi lõpus	22 202	12 383



JUHATUSE ALLKIRJAD 2012.majandusaasta aruandele

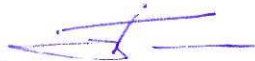
Korteriühistu Kärberi 8 2012. majandusaastaruande, mis on kinnitatud korteriomanike

üldkoosoleku poolt19. 06.....2012.a. allkirjastamine.....19 06.....2012.a.

KÜ Kärberi 8 juhatuse kõik liikmed:

Valeri Gilimson

ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev



Peeter Romanov

ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev



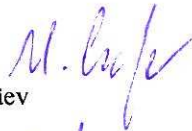
Pein Klaas

ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev



Irina Stefantšuk

ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev



Natalja Karetnikova

ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 8 (registrikood: 80164566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Pidlužnaja	Sisestaja	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6341718
Mobiiltelefon	+372 56151830
E-posti aadress	maleva@gallaplast.ee