

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003863

tänavatalu nimi, Sõpruse 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JARVE Sõpruse 5asutati 2006 aastal. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU juhib ja esindab juhatus. Juhatus on uhe liikmeline.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2011.majandusaasta kohta.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaaniline.

2011 aasta jooksul ühistu juhatus kasutas teenused ja samuti tasus
Viru Vesi AS,
AS Kohtla-Jarve Soojus,
Esti energia AS ,
Ekovir AS
kommunaalteenused Korteriühistu arveldusarvelt ja sularahast.

Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2011 aastaks lääbiviidud ja tasutud järgmised tööd:

- uute uste trepikodades olid paigaldatud
- sissekaigu uksete uleval olid paigaldatud kattused

Too maksumas – 1983 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 004	1 210
Nõuded ja ettemaksed	1 590	1 349
Kokku käibevara	2 594	2 559
Kokku varad	2 594	2 559
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	839	1 069
Kokku pikaajalised kohustused	839	1 069
Kokku kohustused	839	1 069
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 490	511
Aruandeaasta tulem	265	979
Kokku netovara	1 755	1 490
Kokku kohustused ja netovara	2 594	2 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 162	3 595
Muud tulud	0	55
Kokku tulud	4 162	3 650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 897	-2 671
Kokku kulud	-3 897	-2 671
Põhitegevuse tulem	265	979
Aruandeaasta tulem	265	979

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 312	12 623
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 518	-11 642
Kokku rahavood põhitegevusest	-206	981
Kokku rahavood	-206	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 210	229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-206	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 004	1 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	511
Aruandeaasta tulem	979	979
31.12.2010	1 490	1 490
Aruandeaasta tulem	265	265
31.12.2011	1 755	1 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	118	22
Arvelduskontod	886	1 188
Kokku raha	1 004	1 210

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Prugivedu eest	36	36
Uld energia detsembri kuu	10	9
Eesti Gaas AS	254	392
Kohtla-Järve Bio Puhastus	159	135
Kohtla-Järve Soojus AS	380	497
Kokku võlad tarnijatele	839	1 069

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003863) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee