

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: VINDI 1A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089184

tänavatalu nimi, Vindi 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1A on korterimanne mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanuke ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

2011. aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud

2012 aasta suurimaks tööks on planeeritud maja soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 644	5 920	2
Nõuded ja ettemaksed	2 664	1 231	3
Kokku käibevara	9 308	7 151	
Kokku varad	9 308	7 151	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	534	523	4
Kokku lühiajalised kohustused	534	523	
Kokku kohustused	534	523	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 711	1 371	
Aruandeaasta tulem	2 146	3 340	
Kokku netovara	8 774	6 628	
Kokku kohustused ja netovara	9 308	7 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 088	26 221	6
Kokku tulud	25 088	26 221	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 291	-1 074	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 113	-17 267	7
Tööjõukulud	-3 745	-3 745	8
Muud kulud	-793	-795	
Kokku kulud	-22 942	-22 881	
Põhitegevuse tulem	2 146	3 340	
Aruandeaasta tulem	2 146	3 340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 146	3 340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-41
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 433	1 571
Kokku rahavood põhitegevusest	724	4 870
Kokku rahavood	724	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 920	1 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 644	5 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 917	1 371	3 288
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 917	1 371	3 288
Aruandeaasta tulem		3 340	3 340
31.12.2010	1 917	4 711	6 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 917	4 711	6 628
Aruandeaasta tulem		2 146	2 146
31.12.2011	1 917	6 857	8 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnrvates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja nõudmiseni hoiusel pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumisi) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	143	72
Arvelduskontod	6 501	5 848
Kokku raha	6 644	5 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 133	799
Muud nõuded	531	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664	1 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	98	
Võlad töövõtjatele	177	197	5
Maksuvõlad	237	228	
Kokku võlad ja ettemaksed	534	523	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	177	197
Kokku võlad töövõtjatele	177	197

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 376	21 476
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 712	4 745
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 088	26 221

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	793	795
Kommunaal- ja halduskulud	15 320	16 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 113	17 267

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 786	2 786
Sotsiaalmaksud	959	959
Kokku tööjõukulud	3 745	3 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	485	485

Aruande digitaalallkirjad

VINDI 1A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089184) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER POMMER	Juhatuse liige	11.06.2012
TANEL TÖNNIS	Juhatuse liige	15.06.2012
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com